

PODPOŘIL

Kraj Vysocina



NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÁ

OBJEDNATEL ÚPD

POŘIZOVATEL ÚPD

ZPRACOVATEL ÚPD

DATUM

OBEC KAMENNÁ

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč
e-mail: disprojekt@volny.cz
mobil: +420 603 522 531

08/2015

disprojekt

Objednatel ÚPD

Požizovatel ÚPD

Zpracovatel ÚPD

zodpovědný projektant

autorský tým

datum odevzdání

Obec Kamenná

Kamenná 70, 675 03 Budišov u Třebíče

Městský úřad Třebíč

Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP)

Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP)

Karlovo náměstí 104/55, 67401 Třebíč

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

IČO 60715227, DIČ CZ 60715227

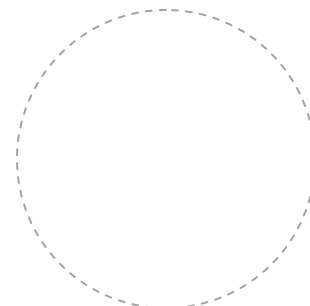
e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz

mob: +420 603 552 531

Ing. arch. Milan Grygar

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr

08/2015



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Kamenná
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Kamenná
Nabytí účinnosti	
Požizovatel	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Šárka Filipková, pověřená vedením oddělení
Podpis	
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu	

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
	B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	
	B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
	C.1. Plošné a prostorové uspořádání území	
	C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
	C.3. Plochy zastavitelné	
	C.4. Plochy přestavby	
	C.5. Koridory technické infrastruktury	
	C.6. Plochy změn v krajině	
	C.7. Systém sídelní zeleně	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
	D.1. Zásady koncepce rozvoje veřejné infrastruktury	
	D.2. Dopravní infrastruktura	
	D.3. Technická infrastruktura	
	D.4. Občanské vybavení	
	D.5. Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
	E.1. Zásady koncepce uspořádání krajiny	
	E.2. Územní systém ekologické stability	
	E.3. Prostupnost krajiny	
	E.4. Protierozní opatření	
	E.5. Ochrana před povodněmi	
	E.6. Rekreace	
	E.7. Dobývání nerostů	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ , PODMÍNKY A ZÁSADY PRO ČINNOSTI V KRAJINĚ	14
	F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	F.2. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	F.3. Zásady pro činnosti v prostorech pro vymezení skladebných prvků ÚSES	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	22
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	22
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	23
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ	23
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	23
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	25
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	25
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	25

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5000
3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**VÝKRES 1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
VÝKRES 2 - HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Územní plán vymezuje zastavěné území k datu 30.6.2015.
- (2) V řešeném území (k.ú. Kamenná nad Oslavou, k.ú. Klementice) je vymezeno více zastavěných území, jejich hranice jsou zakresleny ve všech výkresech grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**VÝKRES 1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
VÝKRES 2 - HLAVNÍ VÝKRES

- (3) Územní plán vyhodnocuje základní východiska a hodnoty ke stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - a) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v území vychází z průzkumu přírodních, urbanistických, hospodářských, územně správních a historických podmínek a poměrů, ve kterých Kamenná a Klementice vznikaly a ve kterých se budou dále vyvíjet;
 - b) postavení sídla v sídelní struktuře se nemění, pro charakter obce je určující obytná, výrobní a rekreační funkce. Demografická základna je stabilizovaná s mírnou progresí v počtu obyvatel, řešené území disponuje souborem hodnot, které umožňují pozitivní demografický vývoj;
 - c) rozvoj sídla je limitován omezenou územní kapacitou ploch podporujících pozitivní demografický vývoj, požadavky na zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a požadavky vyplývajícími z ochrany krajiny a krajinného rázu;
 - d) ekologická hodnota krajiny je reprezentována významnými krajinnými prvky, funkčním územním systémem ekologické stability, zalesněným údolím řeky Oslavy a harmonickou interakcí sídla s okolní krajinou, ekologickou hodnotu krajiny snižují prostory a těžby nerostů se souvisejícími stavbami a zařízeními severně od Kamenné;
 - e) z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývají požadavky na zpřesnění regionálního biokoridoru Čikovská doubrava - Nesměř;
 - f) řešené území je dotčeno limity a požadavky vyplývajícími z ochrany zájmů obrany státu (ochranné pásmo radiolokačního zařízení);
 - g) řešené území je dotčeno limity a požadavky, vyplývajícími ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu a krajinného typu, směřujícími zejména k ochraně přírody a krajiny, ochraně zemědělského půdního fondu, ke stanovení a podmínek k umístování výškových staveb.

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (4) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady rozvoje území obce:
 - a) rozvíjet obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, současně respektovat principy udržitelného rozvoje území a zohlednit polohu obce v přechodové oblasti mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) rozvíjet podmínky k zajištění vysoké kvality obytného prostředí sídla, především zajištěním územních a technických podmínek pro realizaci nepřítomných funkcí veřejné infrastruktury;
 - c) rozvíjet přítomnost funkcí směřujících k zajištění a zvýšení ekonomického potenciálu obce;
 - d) zvýšit rekreační potenciál území a usměrnit jeho rozvoj zejména v oblasti rodinné rekreace;
 - e) rozvíjet pozitivní znaky a hodnoty krajinného rázu a obrazu sídla v krajině.

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- (5) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot území:
 - a) v oblasti civilizačních a sociologických hodnot území - stabilizovat a rozvíjet hodnoty veřejné infrastruktury sídla a sociální soudržnosti jeho obyvatel (zájmové, spolkové a kulturní aktivity);
 - b) v oblasti historických, kulturních a urbanistických hodnot území - chránit a rozvíjet pozitivní znaky identity sídla, zejména urbanistické hodnoty (jednosměrná zástavba se štítou ke komunikaci v Klementicích), identifikované architektonicky cenné stavby (kaple sv. Jana Nepomuckého v Kamenné, kaple s obrazem Svaté Rodiny z roku 1840 v Klementicích), válečné hroby (pietní objekty, pomníky);
 - c) v oblasti přírodních a krajinných hodnot - respektovat zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko a Moravskokrumlovsko, chránit evidované významné krajinné prvky, přírodní hodnoty území (lesní masivy údolí řeky Oslavy, fragmenty přírodních krajinných prvků, stromořadí) a rozvíjet je s cílem zvýšení ekologické hodnoty a současně zachování produkční schopnosti krajiny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**VÝKRES 2 - HLAVNÍ VÝKRES**

- (6) Územní plán vyhodnocuje tato základní východiska ke stanovení urbanistické koncepce:
 - a) pro obec je typický venkovský charakter osídlení (bydlení s hospodářským zázemím) a nízkopodlažní zástavba bývalých zemědělských usedlostí v okrajových polohách sídla;
 - b) pro místní část Klementice je typická jednosměrná zástavba se štítou ke komunikaci;
 - c) výrobní plochy jsou ve stabilizovaných polohách, předpokládá se jejich další územní rozvoj ve vazbě na současné provozy;

C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- d) rekreační potenciál řešeného území je i přes množství kulturních, přírodních a ekologických hodnot poměrně nízký, rekreace je zastoupena především lokalitami rodinné rekreace v údolí řeky Oslavy a dále jako prvek přechodného bydlení ve smyslu využití současného bytového fondu k rekreaci s průvodními projevy využívání (nárázová koncentrace obyvatel, zvýšené nároky na dopravu, odpadové hospodářství apod.);
- e) rozvoj sídla je limitován probíhajícími trasami technické infrastruktury v jeho okrajových polohách a omezenou územní kapacitou ploch nacházejících se v přímé návaznosti na dopravní infrastrukturu.

(7) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce ve smyslu plošného a prostorového uspořádání území:

- a) plošné a prostorové uspořádání území řešit vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením způsobu jejich využití, tj. podmínek pro jejich využití včetně přípustných podmínek prostorového uspořádání;
- b) v přiměřeném rozsahu zohlednit kontinuitu územního plánování v řešeném území, vyhodnotit využitelnost předchozí územně plánovací dokumentace obce a následně převzít vybrané dosud nevyužité zastavitelné plochy popř. uplatňované využití ploch;
- c) zastavěné území vymezit především jako obytné s polyfunkčním způsobem využití a za podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí, monofunkčně využívanými plochami zabezpečit specifické funkce urbanistické struktury;
- d) plochy nezastavěného území funkčně členit s ohledem na místní podmínky a vymezené oblasti krajinného typu a krajinného rázu, stanovením podmínek pro využití těchto ploch zajistit ochranu hodnot nezastavěného území;
- e) zastavitelné plochy vymezovat výlučně ve vazbách na zastavěné území, zajistit vyvážený přechod zastavitelných ploch do okolní krajiny, rozvojovými plochami nezasahovat do ekologicky hodnotné nebo agrárně využívané krajiny, plochy pro bydlení nevymezovat v místech, ve kterých by mohla být pohoda bydlení narušena provozem z areálů výroby;
- f) zachovat současný charakter venkovské nízkopodlažní zástavby, respektovat místní architektonickou typologii tradiční venkovské zástavby a vhodně dotvářet stávající prostorové vztahy v zastavěném území.

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(8) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) SV - plochy smíšené obytné - venkovské;
- b) RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci;
- c) RX - plochy rekreace - se specifickým využitím;
- d) OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura;
- e) OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
- f) TI - plochy technické infrastruktury;
- g) VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba;
- h) VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl;
- i) TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné;
- j) DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční;
- k) PV - plochy veřejných prostranství;
- l) ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená;
- m) ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační;
- n) NZ - plochy zemědělské;
- o) NL - plochy lesní;
- p) NP - plochy přírodní;
- q) NS - plochy smíšené nezastavěného území;
- r) W - plochy vodní a vodohospodářské.

(9) Územní plán rozlišuje plochy dle časového horizontu na:

- a) plochy stabilizované (stav);
- b) plochy změn (návrh) - plochy zastavitelné (Z) a plochy změn v krajině (K), koridory technické infrastruktury (TK);
- c) plochy územních rezerv (R).

(10) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a přípustné podmínky prostorového uspořádání - viz kapitola F. textové části územního plánu.

C.3. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

(11) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

C.3.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(12) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV):

- Z1.1 - plocha na severovýchodním okraji zastavěného území obce Kamenná;
- Z1.2 - plocha na severovýchodním okraji zastavěného území obce Kamenná;
- Z1.3 - plocha v severní části obce Kamenná;
- Z1.4 - plocha v proluce východního okraje obce Kamenná;
- Z1.5 - plocha na východním okraji zastavěného území obce Kamenná;
- Z1.6 - plocha ve východní části obce Kamenná;
- Z1.7 - plocha v jihovýchodní části obce Kamenná;
- Z1.8 - plocha v jihovýchodní části obce Kamenná;
- Z1.9 - plocha na východním okraji zastavěného území obce Kamenná;
- Z1.10 - plocha na okraji místní části Klementice.

C.3.2. PLOCHY REKREACE

- (13) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu staveb pro rodinnou rekreaci (RI):
- Z2.1 - rozšíření plochy zastavěné vlastním objektem rekreace v jihovýchodní části řešeného území.
- (14) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu rekreace se specifickým využitím (RX):
- Z3.1 - plocha pro turistickou rozhlednu západně od obce.

C.3.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (15) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):
- Z4.1 - rozšíření plochy stávajícího sportovně-rekreačního areálu v jižní části obce Kamenná;
 - Z4.2 - rozšíření plochy stávajícího sportovně-rekreačního areálu v jižní části obce Kamenná.

C.3.4. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (16) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI):
- Z5.1 - plocha pro čistírnu odpadních vod severovýchodně od Kamenné.

C.3.5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- (17) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu výroby a skladování - lehký průmysl (VL):
- Z6.1 - rozšíření plochy areálu výroby v severní části obce Kamenná;
 - Z6.2 - plocha pro podnikatelské aktivity průmyslového charakteru.

C.3.6. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- (18) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy těžby nerostů (TZ):
- Z7.1 - rozšíření areálu těžby nerostů severně od Kamenné;
 - Z7.2 - rozšíření areálu těžby nerostů severně od Kamenné;
 - Z7.3 - rozšíření areálu těžby nerostů severně od Kamenné;
 - Z7.4 - rozšíření areálu těžby nerostů severně od Kamenné.

C.3.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (19) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS):
- Z8.1 - dopravní obsluha ploch smíšených obytných v severozápadní části obce;
 - Z8.2 - dopravní obsluha ploch smíšených obytných v jihovýchodní části obce.

C.3.8. PLOCHY ZELENĚ

- (20) Územní plán navrhuje plochy ochranné a izolační zeleně (ZO):
- Z9.1 - plocha izolující bydlení od areálu výroby v severní části obce Kamenná;
 - Z9.2 - plocha izolující bydlení od areálu výroby v severní části obce Kamenná;
 - Z9.3 - plocha izolující bydlení od navržené čistírny odpadních vod.

C.3.9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (21) Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství (PV):
- Z10.1 - veřejné prostranství.

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

- (22) Plochami přestavby se rozumí plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkce.

- (23) Územní plán nenavrhuje plochy přestavby.

C.5. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (24) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch technické infrastruktury (TI) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F.).

- (25) Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury:
- TK01 - koridor pro umístění plynovodu.

C.6. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- (26) Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

C.6.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (27) Územní plán navrhuje plochy zemědělské (NZ):
- K1.1 - plocha pro pastevní areál severně od Kamenné;
 - K1.2 - plocha pro pastevní areál jihozápadně od Kamenné;
 - K1.3 - plocha pro pastevní areál ve východní části řešeného území v údolí řeky Oslavy.

C.6.2. PLOCHY LESNÍ

- (28) Územní plán navrhuje plochy lesní (NL):

- K2.1 - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny severně od Kamenné;
- K2.2 - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny východně od Kamenné.

C.6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(29) Územní plán navrhuje plochy smíšené nezastavěného území (NS):

- K3.1 - systémové založení prvků územního systému ekologické stability;
- K3.2 - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny západně od Kamenné;
- K3.3 - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny severně od Kamenné.

C.6.4. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(30) Územní plán navrhuje plochy vodní a vodohospodářské (W):

- K4.1 - retenční nádrž na jihozápadním okraji obce Kamenná;
- K4.2 - retenční nádrž severovýchodně od Kamenné;
- K4.3 - retenční nádrž východně od Kamenné;
- K4.4 - retenční nádrž východně od Kamenné;
- K4.5 - retenční nádrž východně od Kamenné;
- K4.6 - odvodnění retenční nádrže ve východní části řešeného území.

C.7. SYSTÉM SIDELNÍ ZELENĚ

(31) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

(32) Územní plán samostatně nevymezuje systém sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

VÝKRES 2 - HLAVNÍ VÝKRES

(33) Územní plán vyhodnocuje základní východiska a hodnoty ke stanovení koncepce veřejné infrastruktury:

- a) dostupnost sídel vyššího významu prostřednictvím silniční sítě II. a III. třídy je vyhovující, doprava průjezdem obcí významně nesnižuje úroveň kvality životního prostředí v obci;
- b) řešeným územím neprochází žádné nadmístní trasy technické infrastruktury;
- c) obec je obsluhována distribučními systémy rozvodů el. energie a středotlakého plynovodu. Rozvoj sídla je limitován absencí veřejného vodovodu a nevyhovujícím systémem odvádění a likvidace dešťových a splaškových vod;
- d) rozsah vybavenosti obce základní občanskou vybaveností odpovídá postavení sídla v sídelním systému, demografické struktuře obyvatelstva, jejich ekonomickým možnostem a potřebám a je ovlivněn dostupností základní i vyšší vybavenosti v sídlech vyššího významu;
- e) s předpokládaným rozvojem obytné funkce sídla lze parametricky spojovat požadavky na rozvoj funkcí občanské vybavenosti.

D.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(34) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje veřejné infrastruktury:

- a) zajistit obsluhu rozvojových ploch doplněním místního systému dopravní infrastruktury;
- b) zajistit obsluhu rozvojových ploch rozšířením stávajících systémů technické infrastruktury;
- c) způsob odvádění a likvidace odpadních vod řešit oddílným způsobem odkanalizování a odváděním na navrhovanou čistírnu odpadních vod;
- d) zajistit možnost umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití stanovením podmínek pro jejich využití.

D.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(35) Územní plán vymezuje stabilizované plochy silnic II. a III. třídy a plochy místních komunikací vně zastavěného území v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).

(36) Obsluha ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území je realizována prostřednictvím ploch veřejných prostranství (PV).

(37) Územní plán navrhuje pro obsluhu rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) Z8.1 - místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) v severozápadní části obce Kamenná;
- b) Z8.2 - místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) v jihovýchodní části obce Kamenná;
- c) vnitřní obsluha navržených ploch smíšených obytných (SV) se samostatně nevymezuje, trasy dopravní obsluhy je možno realizovat v rámci přípustného využití přímo v plochách smíšených obytných (SV).

(38) Územní plán stanovuje podmínky pro vymezení ploch a umístování staveb dopravní infrastruktury:

- a) parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby umístované v plochách s rozdílným způsobem využití lze umístovat pouze v rámci těchto vlastních ploch a v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (PV);
- b) pěší dopravu v zastavěných územích řešit formou jednostranného, resp. oboustranného chodníku v souběhu s komunikacemi v plochách dopravní infrastruktury nebo v plochách veřejného prostranství;

**D.3. TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA****D.3.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- (39) Územní plán navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou;
- (40) Územní plán navrhuje pro obec Kamenná nový veřejný vodovod napojený přes redukční šachtu na OV Třebíč.
- (41) Územní plán navrhuje pro místní část Klementice veřejný vodovod připojený přímo na rozvodnou síť obce Kamenná a zásobený vodou z OV Třebíč.
- (42) Územní plán nestanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou.

D.3.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- (43) Územní plán navrhuje řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod;
- (44) Územní plán navrhuje čistírnu odpadních vod na severovýchodním okraji zastavěného území obce Kamenná:
 - Z5.1 - plocha pro čistírnu odpadních vod severovýchodně od Kamenné.
- (45) Územní plán navrhuje pro obec Kamenná výstavbu nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Do doby realizace nové kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními čistírnami odpadních vod nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou. Pro zajištění dostatečného množství odpadních vod odváděných do čistírny odpadních vod je nutné po vybudování nové kanalizace zrušit všechny stávající jímky a napojit odpady přímo do kanalizace.
- (46) Územní plán navrhuje pro místní část Klementice výstavbu jímek na vyvážení, domovních čistíren odpadních vod nebo ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou. Splaškové odpadní vody budou soustřeďovány v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod.
- (47) Územní plán navrhuje pro vymezené plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství řešení likvidace srážkových vod přednostně zasakováním, dále zadržováním a regulovaným odváděním do oddílné kanalizace. Pro ostatní zastavitelné plochy územní plán navrhuje řešit likvidaci srážkových vod v nejvyšší možné míře zasakováním.
- (48) Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s vlastními programy odpadového hospodářství, žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovanou čistírnu odpadních vod.

D.3.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

- (49) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury pro umístění plynovodu a stanovuje respektovat distribuční trasy STL plynovodu.
- (50) Územní plán stanovuje řešit obsluhu zastavitelných ploch rozšířením systému STL plynovodního rozvodu.
- (51) Územní plán nestanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem.

D.3.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (52) Územní plán stanovuje respektovat stávající trasy a stavby nadzemních a podzemních sítí vn 22 kV, plochy ani koridory změn přenosové elektrizační soustavy vn nenavrhuje.
- (53) Územní plán stanovuje řešit obsluhu ploch zastavitelných rozšířením systému rozvodu nn a veřejného osvětlení.
- (54) Územní plán stanovuje podmínku pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti zásobování elektrickou energií - sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní.

D.3.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- (55) Územní plán stanovuje respektovat stávající trasy a sítě elektronických komunikací.
- (56) Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti radiokomunikací a telekomunikací:
 - a) sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní;
 - b) respektovat ochranné režimy zájmových území Ministerstva obrany.

D.3.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (57) Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu dle plánu odpadového hospodářství obce.
- (58) Územní plán nevymezuje žádné plochy skládek bez rozdílu významu a určení.
- (59) Územní plán nestanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpady.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (60) Územní plán vymezuje v rámci ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) stabilizované plochy zahrnující objekty veřejné infrastruktury, jejichž charakter vylučuje změnu funkce.

D.5. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- (61) Územní plán vymezuje a navrhuje v rámci ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):
- a) plochy stabilizované (sportovně-rekreační areál);
 - b) plochy zastavitelné:
 - Z4.1 - rozšíření plochy stávajícího sportovně-rekreačního areálu na jihu obce;
 - Z4.2 - rozšíření plochy stávajícího sportovně-rekreačního areálu na jihu obce.

(62) Územní plán regulativně umožňuje umísťování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

(63) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (PV) jako plochy s převažující komunikační a shromažďovací funkcí a prostory, které jsou přístupné každému bez omezení a slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům v těchto plochách a prostorech.

(64) Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV), plochy změn nejsou navrženy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VÝKRES 2 - HLAVNÍ VÝKRES

(65) Územní plán vyhodnocuje základní východiska a hodnoty ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

- a) koncepce uspořádání krajiny vychází z historicky utvářeného krajinného rázu údolí řeky Oslavy ovlivněného civilizačními zásahy a změnami v nakládání se zemědělskou půdou;
- b) vymezení regionálního biokoridoru RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř;
- c) vymezení oblastí krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko a CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko a respektování specifických zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území;
- d) vymezení oblastí krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesozemědělská ostatní a respektování specifických zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území;
- e) pozitivní hodnotu krajinného rázu řešeného území tvoří údolí a zalesněné stráně řeky Oslavy, registrované významné krajinné prvky Balvanovitě ostrůvky I, II a louky v blízkosti sídla s fragmenty mezí a stromořadí podél komunikací;
- d) pozitivní hodnotu obrazu sídla v krajině představují dochované tradiční usedlosti a dvory, boží muka, dochované zahrady se sady v sídle a vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti v historickém jádru obce a v jednosměrné zástavbě Klementic.

E.1. ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(66) Územní plán stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny:

- a) v řešeném území zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad a trvalých travních porostů;
- b) v řešeném území zvýšit hodnotu ekologické stability území vymezením ploch a koridorů pro realizaci prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
- c) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě;
- d) zajistit koordinaci prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) s vymezenými systémy v širším územním měřítku (v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí);
- e) minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na nezbytně nutnou míru;
- f) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, plochy rodinné rekreace (RI) navrhovat a rozvíjet pouze výjimečně a v odůvodněných případech.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(67) Územní plán vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni:

- a) regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava – Nesměř;
- b) lokální biocentra LBC 1 Břinčí;
- c) lokální biokoridory LBK 21, LBK 22, LBK 45, LBK 47, LBK 52.

(68) Územní plán stanovuje specifické zásady pro činnosti a podmínky realizace těchto činností ve vymezených plochách a koridorech prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v kapitole F.3. textové části územního plánu.

(69) Územní plán zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny vymezením interakčních prvků a chybějící doprovodné zeleně v souběhu s cestní sítí.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

(70) Územní plán zabezpečuje možnost zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

(71) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (72) Územní plán navrhuje změnu kultur (zejména zatravnění a výsadbu zeleně) ve prospěch protierozních opatření v problematických částech řešeného území:
- K3.1 - zatravnění a systémové založení prvků územního systému ekologické stability;
 - K3.2 - zvýšení přírodní hodnoty, retenční a protierozní schopnosti krajiny;
 - K3.3 - zvýšení přírodní hodnoty, retenční a protierozní schopnosti krajiny.

E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (73) Územní plán stanovuje respektovat stanovené záplavové území řeky Oslavy.
- (74) V záplavovém území nejsou přípustné stavby, zařízení a opatření, které by mohly snížit průtočnost území.
- (75) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině ve prospěch protipovodňových opatření v problematických částech řešeného území:
- K4.1 - retenční nádrž na jihozápadním okraji obce Kamenná;
 - K4.2 - retenční nádrž severovýchodně od Kamenné;
 - K4.3 - retenční nádrž východně od Kamenné;
 - K4.4 - retenční nádrž východně od Kamenné;
 - K4.5 - retenční nádrž východně od Kamenné;
 - K4.6 - odvodnění retenční nádrže ve východní části řešeného území.
- (76) V zastavitelných plochách územní plán podporuje retenční schopnosti území návrhem likvidace srážkových vod v nejvyšší možné míře zasakováním a stanovuje podíl ploch schopných vsaku dešťových vod ku celkové ploše v souladu s platnou legislativou.

E.5. REKREACE

- (77) Územní plán vymezuje a navrhuje v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI):
- a) plochy stabilizované (rekreační chaty);
 - b) plochy zastavitelné:
 - Z2.1 - rozšíření plochy zastavěné vlastním objektem rekreace v jihovýchodní části řešeného území.
- (78) Územní plán navrhuje v rámci ploch rekreace se specifickým využitím (RX):
- Z3.1 - zastavitelná plocha pro turistickou rozhlednu západně od Kamenné.
- (79) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje možné sportovně-rekreační využití:
- a) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
 - b) plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
 - c) plochy veřejných prostranství (PV).

E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (80) V řešeném území se nachází dobývací prostor Kamenná nad Oslavou I, jedná se o výhradní ložisko kamene pro hrubou ušlechtilou výrobu č. 3154201.
- (81) Územní plán vymezuje a navrhuje v rámci ploch těžby nerostů – zastavitelné (TZ):
- a) plochy stabilizované (areál těžby nerostů);
 - b) plochy zastavitelné:
 - Z7.1 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné;
 - Z7.2 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné;
 - Z7.3 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné;
 - Z7.4 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY A ZÁSADY PRO ČINNOSTI V KRAJINĚ

F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV

SV

VÝKRES 2 - HLAVNÍ VÝKRES

- (82) Územní plán stanovuje následující obecné podmínky pro využití ploch:
- dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru;
 - vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití;
 - stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit, pokud není územním plánem stanoveno jinak.
- (83) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:
- #### F.1.1. SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- (84) Hlavní využití:
pozemky staveb rodinných domů se zázeminím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělské půdy.
- (85) Přípustné využití:
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství a kůlny;
 - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení;
 - bytové domy nízkopodlažní;
 - přestavby objektů stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - penziony do počtu 12 lůžek;
 - oplocení;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - veřejná prostranství.
- (86) Podmíněně se připouští komerční občanská vybavenost, penziony, ubytovací a stravovací služby, lokální sportovně rekreační vybavenost související s bydlením, drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (87) Nepřípustné využití:
- ostatní ubytovací zařízení - zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů;
 - stavby pro obchod, služby, výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území;
 - zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, která přesahují charakter domácího chovu, stavby, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území;
 - stavby dopravní infrastruktury nadmístního charakteru (např. silnice nebo čerpací stanice pohonných hmot);
 - řadové a hromadné garáže.
- (88) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby -
 - dle hlavního a přípustného využití - bude dodržována průměrná výšková hladina zástavby v převažujících plochách smíšených obytných (SV), tzn. jedno až dvě nadzemní podlaží a podkroví;
 - dle podmíněně přípustného využití - celková výška zástavby nesmí přesáhnout výškovou hladinu stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území.;
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude min. 0,4 (min. 40% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod);
 - parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby a zařízení dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití lze umístit výlučně v rámci vlastních funkčních ploch a v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství (PV).
- (89) Podmínky využití specificky pro zastavitelné plochy Z1.4, Z1.5, Z1.10:
Nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhových plochách musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
- (90) Územní plán vymezuje plochu Z1.10 v k.ú. Klementice, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

RI



F.1.2. RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- (91) Hlavní využití:
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty.
- (92) Přípustné využití:
- stavby a vybavení přímo související s funkcí rodinné rekreace;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň.
- (93) Nepřípustné využití:
- oplocení;
 - stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch.
- (94) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

RX

F.1.3. RX - plochy rekreace - se specifickým využitím

- (95) Hlavní využití:
pozemek stavby rozhledny.
- (96) Přípustné využití:
- doplňkové stavby a zařízení související se stavbou rozhledny;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - oplocení.
- (97) Nepřípustné využití:
stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch.
- (98) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - stavba rozhledny nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz území (zejména proporčnost a měřítko krajiny), pro stavbu se uplatní podmínky a omezení vyplývající z obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.2. textové části územního plánu;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - parkování a odstavení vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů v rámci vlastních zastavitelných ploch, ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
- (99) Podmínky využití specificky pro zastavitelnou plochu Z3.1:
umístěním rozhledny v této ploše nesmí být porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

OV

F.1.4. OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

- (100) Hlavní využití:
občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevního charakteru;
- (101) Přípustné využití:
- veřejné prostranství;
 - související sportovní rekreační vybavenost;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - zeleň.
- (102) Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení pro bydlení;
 - stavby a zařízení zemědělské výroby;
 - stavby a zařízení průmyslové výroby;
 - ostatní stavby a zařízení neuvedené jako přípustné.
- (103) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - celková výška zástavby nesmí přesáhnout současnou výškovou hladinu staveb nebo stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - parkování a odstavení vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch, ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (PV).

OS

OS

F.1.5. OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (104) Hlavní využití:
pozemky staveb pro sportovní rekreaci, výcvik a relaxaci.
- (105) Přípustné využití:
- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační a pobytové louky;
 - tematická tréninková a speciální sportovně-rekreační zařízení;
 - související technické a občanské vybavení;
 - stavby pro přechodné ubytování;
 - oplocení;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - veřejná prostranství.
- (106) Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení pro bydlení;
 - stavby a zařízení zemědělské výroby;
 - stavby a zařízení průmyslové výroby;
 - ostatní stavby a zařízení neuvedené jako přípustné.
- (107) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - celková výška zástavby nesmí přesáhnout výškovou hladinu stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - parkování a odstavení vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch, ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (PV).

TI

F.1.6. TI - plochy technické infrastruktury

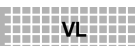
- (108) Hlavní využití:
technické vybavení území.
- (109) Přípustné využití:
- stavby a zařízení technické infrastruktury
 - související dopravní infrastruktura;
 - oplocení;
 - zeleň.
- (110) Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci;
 - stavby občanského vybavení;
 - stavby a zařízení zemědělské výroby;
 - stavby a zařízení průmyslové výroby;
 - ostatní stavby a zařízení neuvedené jako přípustné.
- (111) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - parkování a odstavení vozidel v kapacitách dle požadavků příslušných předpisů výlučně v rámci vlastních zastavitelných ploch, ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (PV).

VZ

F.1.7. VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

- (112) Hlavní využití:
pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.
- (113) Přípustné využití:
- zemědělské stavby, tzn. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, stavby pro zemědělskou výrobu a služby, logistické areály - vše s potenciálně negativním vlivem na životní prostředí, jehož výpočtové pásmo hygienické ochrany (PHO) nepřesáhne polohově limitní hranice stabilizovaných ploch, ploch změn a ploch územních rezerv, ve kterých je hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační;
 - kompostárny - plochy a související zařízení;
 - servisy a opravy zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní potřebu a provoz staveb dle hlavního a přípustného využití ploch;
 - oplocení;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň.

VL



VL

- (114) Nepřípustné využití:
- stavby dle hlavního a přípustného využití; jejichž výpočtové PHO přesáhne polohově limitní hranice stabilizovaných ploch, ploch změn a ploch územních rezerv, ve kterých je hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační;
 - velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - ostatní stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch.
- (115) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - ~~určuje se limitní celková výška zástavby v rozmezí do maximálně 12,0 – 15,0 m nad terénem~~, celková výška zástavby nesmí přesáhnout současnou výškovou hladinu staveb nebo stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území, zástavba nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz (zejména proporčnost a měřítko krajiny);
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod);
 - parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití lze umisťovat výlučně v rámci vlastních funkčních ploch a v rámci ploch dopravní infrastruktury.

F.1.8. VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl

- (116) Hlavní využití:
pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladování, logistiku a služby.
- (117) Přípustné využití:
- průmyslové stavby a zařízení pro výrobu, skladování, logistické areály, výrobní služby, služby nespecifikovaného charakteru a řemesla - vše výše jmenováno s potenciálně možným negativním vlivem na životní prostředí, jehož výpočtové pásmo hygienické ochrany (PHO) nepřesáhne polohově hranice vlastní funkční plochy nebo hranice souvisle vymezených ploch výroby a skladování (VL);
 - související stavby pro administrativu, služby, podnikový obchodní prodej, servisy a opravny strojů, čerpací stanice pohonných hmot, odstavné a manipulační plochy;
 - stavby parkovacích a manipulačních ploch;
 - oplocení;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň.
- (118) Nepřípustné využití:
- jakékoliv stavby a provozy (vč. specifikací uvedených v hlavním a přípustném využití), jejichž výpočtové pásmo hygienické ochrany (PHO) přesáhne polohově hranice vlastní funkční plochy nebo hranice souvisle vymezených ploch výroby a skladování (VL);
 - velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - ostatní stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch.
- (119) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01: využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů.
- (120) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - ~~určuje se limitní celková výška zástavby v rozmezí do maximálně 12,0 – 15,0 m nad terénem~~, celková výška zástavby nesmí přesáhnout současnou výškovou hladinu staveb nebo stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území, zástavba nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz (zejména proporčnost a měřítko krajiny);
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod);
 - parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití lze umisťovat výlučně v rámci vlastních funkčních ploch a v rámci ploch dopravní infrastruktury.
- (121) Podmínky využití specificky pro zastavitelné plochy Z6.1, ~~Z6.2~~:
Nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhových plochách musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.

TZ



TZ

F.1.9. TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné

- (122) Hlavní využití:
- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby.

- (123) Přípustné využití:
- průmyslové stavby, technologie a zařízení pro výrobu, skladování, výrobní a komerční služby související s hlavním využitím - vše výše jmenováno s potenciálně možným negativním vlivem na životní prostředí, jehož výpočtové pásmo hygienické ochrany (PHO) nepřesáhne polohově hranice stabilizovaných ploch a ploch změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační ve všech formách;
 - pozemky rekultivací (plochy zeleně, vodní nádrže apod.);
 - stavby, zařízení a jiná opatření vodohospodářského charakteru;
 - stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím ploch;
 - veřejná infrastruktura - výlučně dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - zeleň.
- (124) Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci;
 - stavby občanského vybavení;
 - stavby a zařízení zemědělské výroby;
 - ostatní stavby a zařízení neuvedené jako přípustné.
- (125) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01: využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů.
- (126) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - ~~určuje se limitní celková výška zástavby v rozmezí do maximálně 12,0 – 15,0 m nad terénem; celková výška zástavby nesmí přesáhnout současnou výškovou hladinu staveb nebo stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území~~, zástavba nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz (zejména proporčnost a měřítko krajiny);
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod);
 - parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití lze umísťovat výlučně v rámci vlastních funkčních ploch a v rámci ploch dopravní infrastruktury.
- (127) Podmínky využití specificky pro **zastavitelnou plochu Z7-2, Z7.4:**
Nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhových plochách musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.

DS

DS

F.1.10. DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

- (128) Hlavní využití:
 plochy silniční dopravy zahrnující pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch.
- (129) Přípustné využití:
- dopravní příslušenství silnic, součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň;
 - stavby související s provozem na pozemních komunikacích;
 - v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury
 - v nezastavěném území - veřejná infrastruktura (výlučně technická infrastruktura);
 - stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
 - stavby a opatření související s křížením dopravní infrastruktury a ÚSES;
 - chodníky a cyklistické stezky;
 - přístřešky sloužící veřejné dopravě;
 - zeleň.
- (130) Nepřípustné využití:
 ostatní stavby neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití ploch.
- (131) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

PV

PV

F.1.11. PV - plochy veřejných prostranství

- (132) Hlavní využití:
 pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (133) Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura - komunikační systém obsluhy zastavěného území obce - místní obslužné a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;

ZS

- b) plochy pro statickou dopravu;
- c) plochy pro relaxaci a sportovní využití obyvatel, dětská hřiště vč. bezpečnostního oplocení;
- d) zeleň;
- e) veřejně přístupné přístřešky;
- f) občanské vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství;
- g) technická infrastruktura.

(134) Nepřípustné využití:
ostatní stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch.

(135) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - celková výška zástavby nesmí přesáhnout výškovou hladinu stávající zástavby v navazujícím stabilizovaném území;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.12. ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

(136) Hlavní využití:
zemědělství - drobná pěstební činnost.

(137) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
- b) stavby veřejné technické infrastruktury;
- c) oplocení.

(138) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) stavby lesnické;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- f) veřejná infrastruktura - výlučně dopravní infrastruktura;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
- h) jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani příp. využitím ploch.

(139) Podmínky prostorového upořádání:

- a) intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- b) výšková regulace - zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).

ZO

F.1.13. ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační

(140) Hlavní využití:
izolační a ochranná zeleň oddělující plochy různého funkčního využití.

(141) Přípustné využití:

- a) zeleň k vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů staveb a zemědělských provozů na funkční plochy a stavby především obytného a rekreačního charakteru;
- b) zeleň k začlenění areálů do krajiny - především průmysl. a zemědělského charakteru;
- c) stavby technické infrastruktury, pokud neznemožní funkčnost opatření dle hlavního, příp. přípustného využití ploch

(142) Podmíněně se přípouští stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud neznemožní funkčnost opatření dle hlavního, příp. přípustného využití ploch.

(143) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) stavby lesnické;
- c) stavby vodního hospodářství veřejného charakteru;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného charakteru;
- f) stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- g) jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani příp. využitím ploch.

(144) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01: využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů.

(145) Podmínky prostorového upořádání:

- a) intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- b) výšková regulace - zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).

NZ

NZ

F.1.14. NZ - plochy zemědělské

- (146) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (147) Přípustné využití:
- pozemky zemědělského půdního fondu;
 - plochy a koridory (liniová zeleň) skladebných prvků ÚSES;
 - pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou;
 - stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem pastevních areálů a pěstováním zemědělských plodin (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
 - stavby pro výkon práva myslivosti;
 - oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury
 - oplocení dřevin vysazovaných za účelem ochrany založených skladebných prvků ÚSES;
 - stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
 - veřejná infrastruktura - výlučně dopravní a technická infrastruktura;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně oplocení pouze v rámci vymezeného dobývacího prostoru.
- (148) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - stavby lesnické;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím ploch.
- (149) Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - výšková a prostorová regulace - zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).
- (150) Podmínky využití specificky pro plochy změn v krajině K1.1 a K1.3:
Nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhových plochách musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.

NL

NL

F.1.15. NL - plochy lesní

- (151) Hlavní využití:
lesní půda, lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření, lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES.
- (152) Přípustné využití:
- plochy skladebných prvků ÚSES a jejich oplocení za účelem ochrany dřevin;
 - stavby lesního hospodářství a pro výkon práva myslivosti, oplocení lesních školek;
 - veřejná infrastruktura - výlučně dopravní a technická infrastruktura;
 - stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně oplocení pouze v rámci vymezeného dobývacího prostoru.
- (153) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.
- (154) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01: využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů.
- (155) Podmínky prostorového upořádání:
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - výšková a prostorová regulace - zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).

NP

F.1.16. NP - plochy přírodní

- (156) Hlavní využití:
zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (157) Přípustné využití:
- mimoprodukční funkce na lesní půdě s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin;
 - stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny;
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací.
- (158) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské;
 - stavby lesnické;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.
- (159) Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - výšková a prostorová regulace - zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).

NS

NS

F.1.17. NS - plochy smíšené nezastavěného území

- (160) Hlavní využití:
- zemědělské využití pozemků;
 - plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - retence krajiny, protierozní opatření;
 - zeleň ochranná a izolační, zeleň.
- (161) Přípustné využití:
- trvalé travní porosty;
 - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
 - stavby a zařízení pro myslivost;
 - stavby, zařízení a jiná opatření související s retencí krajiny a protierozními opatřeními;
 - stavby, zařízení a jiná opatření vodo hospodářského charakteru;
 - veřejná infrastruktura - výlučně dopravní a technická infrastruktura;
 - stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně oplocení pouze v rámci vymezeného dobývacího prostoru.
- (162) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - stavby lesnické;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.
- (163) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01: využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů.
- (164) Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - tyto plochy jsou určeny k náhradní výsadbě;
 - výšková a prostorová regulace - zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).

W

W

F.1.18. W – plochy vodní a vodo hospodářské

- (165) Hlavní využití:
vodní toky a vodní plochy.
- (166) Přípustné využití:
- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch;
 - stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodo hospodářské stavby, stavby retenčního a protipovodňového charakteru;
 - stavby a zařízení sloužící vodní dopravě bez rozlišení druhu;
 - dopravní a technická infrastruktura - výlučně v zastavěném území;

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3. ZÁSADY PRO ČINNOSTI V PROSTORECH PRO VYMEZENÍ SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- e) veřejná infrastruktura - výlučně dopravní a technická infrastruktura;
 - f) zeleň.
- (167) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) stavby lesnické;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného charakteru;
 - e) stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
 - f) jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.
- (168) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01: využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů.
- (169) Podmínky prostorového upořádání:
- a) intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
 - b) výšková a prostorová regulace - zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).
- (170) Územní plán stanovuje obecné platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:
- a) v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, stavbami základnových stanic mobilních operátorů, stavbami tvořícími dominanty v terénu);
 - b) v nezastavěném území lze umisťovat stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury pouze za podmínky, že nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;
 - c) v nezastavěném území nesmí žádné stavby narušit nebo změnit krajinný ráz;
 - d) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy lesní) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- (171) Územní plán stanovuje další limity a zásady pro činnosti v prostorech (územích, plochách a koridorech) prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Tyto územním plánem vymezené prostory jsou fundamentálně pokryty plochami s rozdílným způsobem využití. Níže uvedené zásady a limity pro činnosti v těchto prostorech a koridorech mohou způsoby a možnosti využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly F.1. textové části územního plánu omezit nebo zpřísnit.
- (172) Hlavní využití - založení prvků ÚSES, opatření k zachování či posílení funkčnosti ÚSES;
- (173) Podmíněně přípustné využití - využití dle hlavního a přípustného využití fundamentálního typu plochy s rozdílným způsobem využití, pokud nenaruší funkčnost nebo návaznost prvků ÚSES a nesníží aktuální hodnotu ekologické stability území;
- (174) Nepřípustné využití - využití dle hlavního, přípustného, popř. podmíněně přípustného využití fundamentálního typu plochy s rozdílným způsobem využití, které omezuje funkčnost nebo narušuje návaznost prvků ÚSES, popř. snižuje aktuální hodnotu ekologické stability území.
- VÝKRES 3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, ASANACÍ**
- (175) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- a) VD1-2 - dopravní infrastruktura - místní komunikace;
 - b) VT1 - technická infrastruktura - vodovod;
 - c) VT2 - technická infrastruktura - kanalizace;
 - d) VT3 - technická infrastruktura - plynovod;
 - e) VT4 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod.
- (176) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- a) VU1 (U300) - regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř;
 - b) VU2 - lokální územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - c) VR1-2 - zvyšování retenčních schopností území - lesní plocha;
 - d) VR3-4 - zvyšování retenčních schopností území - výsadba zeleně a zatravnění;
 - e) VR5-9 - zvyšování retenčních schopností území - retenční nádrž;
 - f) VR10 - zvyšování retenčních schopností území - odvodnění retenční nádrže.
- (177) Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- (178) Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

VÝKRES 3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, ASANACÍ

- (179) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
 (180) Předkupní právo k pozemkům v plochách veřejného prostranství se neuplatňuje.

- (181) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

VÝKRES 2 - HLAVNÍ VÝKRES

- (182) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy:
 - R1 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - pro územní rezervu se určují podmínky případného budoucího využití v souladu s kapitolou F.1.1. textové části územního plánu.
- (183) Územní plán stanovuje podmínky pro prověření územní rezervy:
 a) pro výše uvedenou plochu územní rezervy se určují podmínky případného budoucího využití v souladu s kapitolou F.1.1. textové části územního plánu;
 b) plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné výlučně změnou územního plánu, změna ve prospěch jiné funkční plochy cestou změny územního plánu se nevylučuje;
 c) v plochách vymezených jako územní rezervy je nepřípustná realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny, které by znemožnily, ztížily nebo prodražily jejich budoucí využití.
- (184) Územní plán stanovuje časovou využitelnost územní rezervy:
 - plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné cestou změny územního plánu za těchto podmínek:
 a) minimálně 70% identicky funkčně vymezených ploch určených územním plánem jako zastavitelné je vyčerpáno (využito a zastavěno) nebo
 b) jiné identicky funkčně vymezené zastavitelné plochy jsou současně změnou územního plánu měněny na plochy nezastavěného území. Výměnu lze akceptovat za podmínky odpovídajícího plošného rozsahu měněných lokalit se současně zohledněnou bonitou zemědělské půdy v těchto plochách.
- (185) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- (186) Územní plán vymezuje plochu, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
 - Z1.2 - plochy smíšené obytné
- (187) Územní studie bude řešena v rozsahu hranic vymezených v grafické části dokumentace, prověří urbanistické řešení lokalit a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.
- (188) Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta do čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu.
- (189) Územní plán vymezuje plochu, ve které je podmínkou rozhodování o změnách jejího využití pořízení regulačního plánu:
 - Z1.10 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV).
- (190) Součástí územního plánu je zadání regulačního plánu z podnětu obce Kamenná v rozsahu:
 a) vymezení řešeného území;
 b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
 c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb;
 d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území;
 e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury;
 f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření;
 g) požadavky na asanace;
 h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy);
 i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí;
 j) požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují;
 k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci;
 l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- (191) Stanovuje se lhůta 10 let pro vydání regulačního plánu.
- (192) Zadání regulačního plánu:

<p>A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</p>	<p>Řešené území je vymezeno návrhovou plochou Z1.10 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v k.ú. Klementice.</p>
<p>B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Záměr bude řešen v souladu s využitím ploch smíšených obytných – venkovských (SV) stanoveným Územním plánem Kamenná v kapitole F.1.1 textové části územního plánu; - návrh regulačního plánu bude sledovat udržení (pokračování) historicky založeného systému parcelace a přiměřeně identického způsobu zástavby stávajícího zastavěného území; - jihozápadní část plochy bude v souběhu s břehovou hranou vodní nádrže využita pro komunikační přístup a jako koridor tras technické infrastruktury.
<p>C. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Regulační plán stanoví pro plánovanou výstavbu objemové a prostorové regulativy, které budou respektovat prostorové regulativy přiměřeně odvozené ze způsobu zástavby ve stávajícím zastavěném území; - regulační plán stanoví stavební čáru přiměřeně respektující založení objektů v zastavěném území; - regulační plán stanoví podmínky pro umístění objektů v pásmu lesa; - regulační plán stanoví parametry komunikačního prostoru a podmínky technické vybavenosti území a staveb.
<p>D. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</p>	<p>Hodnoty, které je nutno řešením regulačního plánu zohlednit, chránit a rozvíjet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedinečný charakter urbanistické zástavby obce; - objemová a prostorová struktura zástavby a kompaktnost sídla; - přírodní charakter nejbližšího okolí sídla.
<p>E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Území bude dopravně obsluhováno navrženou místní komunikací (alternativně dopravně zklidněnou komunikací), napojenou na stávající silniční síť. Regulační plán navrhne parametry a technickou vybavenost komunikace; - regulační plán navrhne typ a trasy inženýrských sítí pro obsluhu navržených staveb, bude přitom vycházet ze stávajících podmínek a vybavenosti území, příp. zohlední stavby navržené územním plánem v širším kontextu (vodovod).
<p>F. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Navržená místní komunikace bude zařazena do veřejně prospěšných staveb; - regulační plán stanoví požadavky na veřejně prospěšné stavby a určí rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
<p>G. POŽADAVKY NA ASANACI</p>	<p>Bez požadavku na řešení.</p>
<p>H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Regulační plán stanoví a zohlední požadavky civilní ochrany a integrovaného záchranného systému; - regulační plán bude respektovat podmínky vyplývající z existence ochranného pásma radiolokačního zařízení; - řešené území není poddolované, nejsou evidována ložiska nerostných surovin; - území není sesuvné; - řešené území není dotčeno vyhlášeným záplavovým územím řeky Oslavy; - regulační plán stanoví podmínky pro realizaci staveb v pásmu lesa; - odpady budou řešeny v rámci centrálního svozu komunálního odpadu a jeho separovaného sběru. Stanoviště pro kontejnery tříděného odpadu je obcí určeno.
<p>I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ</p>	<p>Bez požadavku na řešení.</p>
<p>J. POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU, POKUD SE POSTUPY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU SPOJUJÍ</p>	<p>Bez požadavku na řešení.</p>
<p>K. PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI</p>	<p>Bez požadavku na řešení.</p>
<p>L. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU RP A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</p>	<p>Obsah návrhu a odůvodnění regulačního plánu bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část v rozsahu dle výše uvedené vyhlášky bude zpracována v měřítku 1 : 500 popř. 1 : 1000 (výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000). Dokumentace bude vyhotovena v počtu 4 paré.</p>

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN
V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

(193) Pořadí změn v území se územním plánem nestanovuje.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY
NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO
KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT
ARCHITEKTONICKOU ČÁST
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
POUZE AUTORIZOVANÝ
ARCHITEKT**

(194) Územní plán vymezuje níže uvedené stavby v jednosměrné zástavbě se štíty ke komunikaci (kompoziční prvek), pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace pro novostavby a změny staveb pouze autorizovaný architekt:

- objekt k bydlení č.p. 1 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 2 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 3 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 4 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 5 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 6 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 7 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 8 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 9 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 11 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 12 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 13 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 14 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 15 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 16 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 17 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 18 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 19 k.ú. Klementice;
- objekt k bydlení č.p. 20 k.ú. Klementice;
- novostavby v zastavitelné ploše Z1.10.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

(195) Textová část územního plánu je zpracována v rozsahu 19 stran.

(196) Grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	29
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	29
	B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
	B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	33
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	35
	D.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
	D.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	37
	E.1. Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
	E.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
	E.3. Obrana a bezpečnost státu	
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	38
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	44
	G.1. Vymezení řešeného území a zastavěného území	
	G.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	G.3. Odůvodnění urbanistické koncepce	
	G.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
	G.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	67
	H.1. Vymezení zastavěného území	
	H.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
	H.3. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
I.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	69
J.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	69
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	69
	K.1. Zábor zemědělského půdního fondu	
	K.2. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	73
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	73
	PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF	
	PŘÍLOHA Č.2: TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL	

4.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
5.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
6.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kamenná příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále Stavební zákon), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Územního plánu Kamenná. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obec požádala Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování o pořízení Územního plánu Kamenná. Postup při pořízení Územního plánu Kamenná bude doplněn pořizovatelem územního plánu.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

**VÝKRES 5 - KOORDINAČNÍ VÝKRES
VÝKRES 6 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Územní plán Kamenná respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, se obec Kamenná nachází v rozvojové ose OS5 Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zpřesňují osu mimo území obce. Územní plán Kamenná respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -
Územní plán Kamenná vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability, registrované významné krajinné prvky Balvanovité ostrůvky I a II), respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu, respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích) a architektonické hodnoty řešeného území (kaple sv. Jana Nepomuckého, kaple v Klementicích). Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.
- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -
Územní plán Kamenná zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území.
- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -
Územní plán Kamenná vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením ploch výroby a v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných, které umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce.
- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -
Územní plán Kamenná v odůvodnění vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z výpočtu prognózní potřeby. Veřejná zeleň je zachována v plochách veřejných prostranství a v plochách nezastavěného území.
- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -
Územní plán Kamenná zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů identifikací a ochranou hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu a krajinného typu.
- (článek 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky ne-zbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně -
Územní plán Kamenná vymezuje plochy veřejně přístupné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a v plochách nezastavěného území.
- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -
Územní plán Kamenná zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch rekreace se specifickým využitím a přípustným využitím ploch nezastavěného území, které umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.
- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -

Územní plán Kamenná stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a nenavrhuje stavby a opatření, které by omezovaly prostupnost krajiny.

- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod -

Územní plán Kamenná stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny, v záplavovém území řeky Osavy se nové zastavitelné plochy nenavrhují.

- (článek 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech -

Územní plán Kamenná navrhuje systém retenčních nádrží, nové zastavitelné plochy včetně veřejné infrastruktury se v záplavovém území řeky Osavy nenavrhují.

- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -

Územní plán Kamenná zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny a pro další možný rozvoj dominantních funkcí navrhuje plochu územní rezervy.

- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

Územní plán Kamenná řeší absenci vodovodu a nevyhovující systém zpracování odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) návrhem koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod.

Soulad Územního plánu Kamenná s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Kamenná respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 a vyhodnocuje jejich soulad. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16/9 2008, aktualizace č.1 nabyla účinnosti dne 23/10 2012.

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou Územním plánem Kamenná respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

Územní plán Kamenná zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území.

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

Územní plán Kamenná vytváří podmínky pro péči o hodnoty území koncepčními a nezbytně nutnými záboru zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, vymezením prvků územního systému ekologické stability a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu a krajinného typu.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Kamenná vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 nezahrnují správní území obce Kamenná do žádné rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu. Zásady územního rozvoje vymezují na území obce Kamenná veřejně prospěšné opatření U300 regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř. Regionální biokoridor prochází severovýchodní částí řešeného území, jeho trasa je územním plánem upřesněna při zachování funkčních parametrů dle:

- (článek 108a) zpřesnit vymezení regionálních biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Územní plán Kamenná respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území nadmístních systémů ekologické stability následovně:

- (a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny -

Územní plán Kamenná respektuje plochy a koridory ÚSES jako nezastavitelné a stanovuje konkrétní zásady pro činnosti v těchto územích v kapitole F.3. textové části územního plánu.

- (b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech -

Územní plán Kamenná nenavrhuje nové stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech ÚSES, přípustné je umístění veřejné infrastruktury - výlučně dopravní a technické infrastruktury.

- (c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES -

Územní plán Kamenná vytváří návrhem ploch a koridorů ÚSES a stanovením zásad pro činnosti v těchto územích příznivé podmínky pro zajištění funkčnosti systému, technická a vegetační opatření budou součástí plánu ÚSES. Křížení silnice a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) bude řešeno stavbou nebo opatřením v místě křížení trasy silnice II/390 a biokoridoru RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř v rámci přípustného využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 zařazují řešené území do krajinných typů krajina lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní. V řešeném území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko a CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko.

Využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny lesozemědělské harmonické (převážná část řešeného území) a lesozemědělské ostatní (výběžek východně od Kamenné). Územní plán Kamenná respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v krajinně lesozemědělské harmonické následovně:

- (a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků -

Územní plán Kamenná navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

- (b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávných lesním hospodařením -

Územní plán Kamenná vymezuje na lesních pozemcích skladebné prvky ÚSES, hospodaření v těchto plochách není předmětem řešení územního plánu.

- (c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotové a tvarově vhodnými stavbami -

Územní plán Kamenná respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (jednosměrná zástavba se štítí ke komunikaci v Klementicích), architektonické hodnoty řešeného území (kaple sv. Jana Nepomuckého, kaple v Klementicích) a stanovuje podmínku vydání regulačního plánu v nové zastavitelné ploše pro bydlení v Klementicích. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje.

- (d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů -

Územní plán Kamenná podporuje vzájemnou interakci sídla a krajiny vymezením ploch zeleně v okrajových částech sídla.

- (e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny -

Územní plán Kamenná nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch rekreace a přípustným využitím ploch nezastavěného území, které umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.

- (f) chránit luční porosty -

Územní plán Kamenná chrání plochy nezastavěného území včetně lučních porostů stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na charakter a hodnoty řešeného území a v souladu s platnou legislativou.

Územní plán Kamenná respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v krajinně lesozemědělské ostatní následovně:

- (a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků -

Územní plán Kamenná navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

v rámci krajiny lesozemědělské ostatní se v řešeném území cenné architektonické ani urbanistické znaky nenacházejí.

- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -

Územní plán Kamenná navrhuje interakční prvky liniové zeleně a umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch bydlení a ploch veřejných prostranství.

Územní plán Kamenná respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko (převážná část řešeného území) následovně:

- (a) neumisťovat výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti -

Územní plán Kamenná navrhuje plochu pro stavbu rozhledny, která je výškové regulována (stavba nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz území, doporučenost a měřítko krajiny, uplatňují se podmínky a omezení vyplývající z obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.2. textové části územního plánu) a nepřesáhne tak dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.

- (b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu -

Územní plán Kamenná zařazuje údolní prostory Oslavy do územního systému ekologické stability, stanovuje konkrétní zásady pro činnosti v těchto územích, nerozšiřuje a nepřipouští intenzifikaci chatových lokalit a v záplavovém území řeky Oslavy nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Územní plán Kamenná respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskokrumlovsko (jihovýchodní okraj řešeného území) následovně:

- neumisťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny -

V rámci oblasti krajinného rázu Moravskokrumlovsko se v řešeném území výškové stavby nevymezují.

Soulad Územního plánu Kamenná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Kamenná včetně místní části Klementice v hranicích katastrálních území (k.ú. Kamenná nad Oslavou, k.ú. Klementice).

Obec Kamenná spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Třebíč, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území Dolní Heřmanice (k.ú. Dolní Heřmanice, k.ú. Oslava), Tasov (k.ú. Tasov), Pyšel (k.ú. Pyšel, k.ú. Vaneč), Budišov (k.ú. Budišov), Studnice (k.ú. Studnice).

Obec Kamenná je členem ekologického mikroregionu Horácko. Jeho hlavním úkolem je v rámci programových směrů rozvoje Třebíčska vzájemnou koordinací a spoluprací sdružených obcí vytvořit místně fungující územní samosprávy, územní plán respektuje a směrně uplatňuje Plán regionálního rozvoje Mikroregionu Horácko.

Územní plán Kamenná je z hlediska širších územních vztahů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí.

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Řešeným územím prochází silnice II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov s napojením na republikově významný dopravní tah dálnice D1 Praha - Brno. Klementice jsou obsluhovány silnicí III/3905 Klementice - spojovací, která odbočuje ze silnice II/390 na severním okraji obce Kamenná. Obec je od přirozeného spádového centra Třebíče vzdálena 20 km. Obec je dopravně obsluhována třemi autobusovými linkami denně na trase Třebíč - Kamenná - Klementice. Z hlediska drážní dopravy není řešené území dotčeno.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace a z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí nevyplývají pro řešené území v oblasti dopravní infrastruktury žádné požadavky.

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešeným územím procházejí trasy technické infrastruktury, kterými je obec napojena na mediální zdroje, nebo trasy technické infrastruktury nadřazeného významu, umístěné mimo řešené území. Trasy jsou územním plánem respektovány a nemění se:

- vodovod - územní plán navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).
- kanalizace - územní plán navrhuje řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).
- zásobování plynem - územní plán respektuje stávající trasy STL plynovodu a napojení na STL rozvod v k.ú. Budišov.
- zásobování elektrickou energií - územní plán respektuje stávající trasy a stavby nadzemních a podzemních sítí vn, výrobní areály jsou vybaveny vlastními trafostanicemi, řešeným územím neprochází žádná trasa nadřazené elektrifikační sítě.
- radioreléové trasy - územní plán respektuje trasu radioreléového paprsku Klučovská hora - BTS Lhotka.
- radiolokační zařízení - územní plán respektuje omezení vyplývající z ochranného pásma radiolokačního zařízení (OP RLP), ve kterém se řešené území nachází.
- telekomunikační zařízení - územní plán respektuje dálkové kabely, které řešeným územím prochází.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace a z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí nevyplývají pro řešené území v oblasti technické infrastruktury žádné požadavky.

B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nacházejí trasy nadmístního systému ekologické stability a přírodní hodnoty, které územní plán respektuje:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) - územní plán přejímá ze zásad územního rozvoje regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř, který prochází severovýchodní částí řešeného území. Jeho trasa je územním plánem upřesněna při zachování funkčních parametrů. Územní systém ekologické stability je doplněn lokálním biocentrem, lokálními biokoridory a interakčními prvky.
- významné krajinné prvky (VKP) - územní plán vymezuje a respektuje evidované významné krajinné prvky č. 289 Balvanovité ostrůvky I a č.290 Balvanovité ostrůvky II (č.j. 106-389-98-VKP-246/VŠ ze dne 21/1 1998) a významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady a jejich ochranné režimy).
- Evropsky významná lokalita (EVL), ptačí oblast - v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- povodí řeky Oslavy - územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Oslavy (č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ KUJIP007IQS3 ze dne 18/3 2004). V záplavovém území není navržena nová výstavba a využitelnost ploch v tomto území je omezena. Územní plán respektuje a směrně uplatňuje Plán oblasti povodí Dyje.

Územní plán Kamenná je z hlediska územního systému ekologické stability a širších vztahů dalších ekosystémů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí a je zajištěna jejich návaznost. Územní plán zajišťuje návaznost s:

- Dolní Heřmanice - RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř, LBK 21, LBK 22;
- Tasov - RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř;
- Studnice - LBK 45;
- Budišov - LBK 47, LBK 52.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Kamenná předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Územní plán Kamenná zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Kamenná stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Kamenná zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Kamenná zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o navržené plochy a koridory veřejné infrastruktury - výlučně dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory ke zvyšování retenčních schopností území a k založení prvků územního systému ekologické stability.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

Územní plán Kamenná vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability, registrované významné krajinné prvky Balvanovitě ostrůvky I a II), respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu, respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích) a architektonické hodnoty řešeného území (kaple sv. Jana Nepomuckého, kaple v Klementicích). Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -

Územní plán Kamenná zajišťuje ochranu nezastavěného území vyhodnocením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Územní plán Kamenná splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -

Územní plán Kamenná na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability, registrované významné krajinné prvky Balvanovitě ostrůvky I a II), respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích) a architektonické hodnoty řešeného území (kaple sv. Jana Nepomuckého, kaple v Klementicích).

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -

Územní plán Kamenná stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích).

- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -

Územní plán Kamenná vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z výpočtu prognózní potřeby. Změny v území zohledňují spektrum způsobů využívání území a zároveň respektují a ochraňují identifikované hodnoty řešeného území.

- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -

Územní plán Kamenná stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, sociologických, historických, kulturních, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 58 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“

- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -

Územní plán Kamenná stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území, na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.

- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -
Územní plán Kamenná nestanovuje pořadí změn v území s ohledem na charakter a rozsah změn.
- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -
Územní plán Kamenná stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny, v záplavovém území řeky Oslavy se nové zastavitelné plochy nenavrhují.
- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Kamenná vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby a v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných, které umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce.
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Územní plán Kamenná respektuje současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.
- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Územní plán Kamenná podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu - trasy dopravní a technické infrastruktury.
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Kamenná vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Územní plán Kamenná nevymezuje s ohledem na charakter a stav území plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům. Rekultivační zásahy jsou územním plánem stanoveny jako přípustné v plochách těžby nerostu (TZ).
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Územní plán Kamenná nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.
- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -
Územní plán Kamenná navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.
- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -
Územní plán Kamenná zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Kamenná je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob zpracování Územního plánu Kamenná je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcí vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

D.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Územního plánu Kamenná s požadavky zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění je zajištěn následovně:

- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Kamenná předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 31, odst.4) Územní plán Kamenná je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 36, odst.5) Územní plán Kamenná je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 43) Územní plán Kamenná stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Kamenná vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 50) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Kamenná vymezuje zastavěné území k datu 30.6.2015 ve smyslu Metodiky pro vymezování zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007.
- (§ 61-64) Územní plán Kamenná vymezuje zastavitelnou plochu Z1.10, ve které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, a vytváří tak předpoklady pro ochranu a rozvoj významné urbanistické hodnoty řešeného území (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích). Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán je pořizován z podnětu obce a zadání regulačního plánu je součástí územního plánu.
- (§ 101) Územní plán Kamenná nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Územní plán Kamenná vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Územního plánu Kamenná s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Kamenná je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem.
- (§ 13-14) Územní plán Kamenná obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce. Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1: 25 000. Územní plán, včetně jeho grafické části, je opatřen záznamem o účinnosti.
- (§ 17) Součástí Územního plánu Kamenná je zadání regulačního plánu, jehož obsah je v souladu s přílohou č.9 k vyhlášce.

Soulad Územního plánu Kamenná s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Kamenná vymezuje plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy změn v krajině a plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno touto vyhláškou, je zdůvodněno v kapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 4-19) Územní plán Kamenná vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v kapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 7, odst.2) Požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné je splněn vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.1, která souvisí se zastavitelnými plochami pro bydlení Z1.1 a Z1.2.

D.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Kamenná vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

- Plochy rekreace (R):
RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RX - plochy rekreace - se specifickým využitím
- Plochy občanského vybavení (O):
OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy veřejných prostranství (P):
PV - plochy veřejných prostranství
- Plochy smíšené obytné (S):
SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury (D):
DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční
- Plochy technické infrastruktury (T):
TI - plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování (V):
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- Plochy vodní a vodohospodářské (W):
W - plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské (A):
NZ - plochy zemědělské
- Plochy lesní (L):
NL - plochy lesní
- Plochy přírodní (N):
NP - plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území (H):
NS - plochy smíšené nezastavěného území
- Plochy těžby nerostů (M):
TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné

a jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití (v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce):

- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) - plochy soukromé a vyhrazené zeleně tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými a tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru.
- Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO) - plochy ochranné a izolační zeleně jsou vymezeny pro funkci ochranné, izolační a doprovodné zeleně oddělující plochy různého funkčního využití především v lokalitách s předpokládaným významně rozdílným způsobem využití těchto ploch (přechodová zóna mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými), plochy ochranné a izolační zeleně tvoří izolační zónu pro eliminaci potenciálně možných negativních vlivů a účinků (např. z dopravy).

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Kamenná ze schváleného zadání a územní plán je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umísťování staveb v nich. Územní plán zohledňuje a řídí se zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů a organizací chránících veřejný zájem uplatněné při projednávání návrhu zadání územního plánu jsou zapracovány a zohledněny.

Pásma hygienické ochrany (PHO) stabilizovaných výrobních areálů zakreslená v Územním plánu obce Kamenná (DISprojekt s.r.o., 12/2006, ve znění Změny č.1) se nevymezují. Pásma hygienické ochrany nejsou vyhlášena žádným správním rozhodnutím. Rozsah výpočtového pásma hygienické ochrany je závislý na faktorech, které jsou předmětem častých změn (kapacity a druhy zvířat, způsob ustájení, druhy krmných směsí apod.), a proto nelze toto pásmo přesně stanovit. K ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby v kapitole F.1. textové části územního plánu.

E.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Územní plán Kamenná umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

Územní plán Kamenná respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

E.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Územní plán Kamenná stanovuje v kapitole F.2. textové části obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektující požadavky Ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Kamenná ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán splňuje hlavní sledované cíle:

- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, stanovuje jejich vzájemné uspořádání a vazby, stanovuje směry předpokládaného rozvoje;
- zachovává tradiční urbanistickou strukturu obce;
- posuzuje, případně přehodnocuje stávající plochy dle dosavadní územně plánovací dokumentace;
- návrhem obytných ploch zajišťuje podmínky pro stabilizaci obyvatel;
- návrhem ploch pro drobné podnikání a služby zajišťuje podporu nových pracovních míst;
- ověřuje možnosti rozvoje a zvýšení rekreačního a turistického významu obce;
- stanovuje zásady řešení dopravy;
- stanovuje zásady řešení technické infrastruktury;
- zajišťuje zvýšení přírodní atraktivity obce;
- zajišťuje rehabilitaci a rozvíjení ekologicky stabilních ploch a přírodních hodnot krajiny;
- zajišťuje proporcionální a koordinovaný soulad všech složek v území;
- stanovuje regulační zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití a jejich limitní hodnoty.

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky jsou respektovány. Při zpracování územního plánu jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v kapitole B.1. textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou respektovány. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 vymezují na území obce Kamenná veřejně prospěšné opatření U300 regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř.

Regionální biokoridor prochází severovýchodní částí řešeného území, jeho trasa je územním plánem upřesněna při zachování funkčních parametrů a jsou respektovány zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území nadmístních systémů ekologické stability. Při zpracování územního plánu jsou dále respektovány a uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v krajinně lesozemědělské harmonické a lesozemědělské ostatní a specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko a Moravskokrumlovsko. Soulad řešení územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je vyhodnocen v kapitole B.2. textové části odůvodnění územního plánu. Územní plán je zpracován v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), respektuje a směrně uplatňuje Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina (POH KV), Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, Plán regionálního rozvoje Mikroregionu Horácko a Plán oblasti povodí Dyje. Územní plán je koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (zejména zajištění souladu územního systému ekologické stability). Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je součástí kapitoly B.3. textové části odůvodnění územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území, konkrétně:

- trasa regionálního biokoridoru RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř je respektována a upřesněna při zachování funkčních parametrů a jsou respektovány zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území nadmístních a lokálních systémů ekologické stability;
- registrované významné krajinné prvky Balvanovitě ostrůvky I a II jsou vymezeny, respektovány a chráněny;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou chráněny, navrhuje se pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory lesních pozemků;
- chráněné ložiskové území (CHLÚ) a dobývací prostor Kamenná nad Oslavou I je vymezen, respektován a chráněn;
- stanovené záplavové území řeky Oslavy je vymezeno a respektováno, v záplavovém území není navržena nová výstavba a využitelnost ploch v tomto území je omezena;
- stávající trasy technické infrastruktury (STL plynovod, vedení vn, radioreléové a komunikační trasy) jsou vymezeny včetně ochranných pásem a jsou respektovány, navrhuje se trasy chybějící technické vybavenosti území (vodovod, kanalizace) a trasy technické infrastruktury obsluhující nové zastavitelné plochy;
- zájmové území Ministerstva obrany v řešeném území - ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) je respektováno, související požadavky jsou s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace součástí obecných podmínek pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.2. textové části územního plánu;
- archeologická naleziště jsou vymezena a respektována, celé řešené území je možné považovat za území archeologického zájmu;
- historické, kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty jsou identifikovány, respektovány a chráněny, předpoklady pro ochranu a rozvoj významné urbanistické hodnoty řešeného území (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích) jsou zajištěny stanovením podmínky pro rozhodování o změnách využití území ve smyslu pořízení regulačního plánu pro navazující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Územní plán stanovuje podmínku vypracování projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem pro obytné stavby v jednosměrné zástavbě se štíty ke komunikaci v k.ú. Klementice a v navazující zastavitelné ploše Z1.10. Tato jednosměrná zástavba je ÚAP vyhodnocena jako kompoziční prvek.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Třebíč jsou respektovány a zohledněny, a to návrhem souborů opatření zejména v těchto oblastech:

- vodní režim - stanovují se podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny, v záplavovém území řeky Oslavy se nové zastavitelné plochy nenavrhují;
- hygiena životního prostředí - stanovuje se koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Pásmo hygienické ochrany (PHO) stabilizovaných výrobních areálů se nevymezují. K ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby v kapitole F.1. textové části územního plánu;
- ochrana přírody a krajiny - vymezuje se územní systém ekologické stability, navrhuje se plochy zeleně a interakční prvky liniové zeleně, pestrost krajiny se zvyšuje doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch bydlení a ploch veřejných prostranství;
- ZPF a PUPFL - navrhuje se pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a lesních pozemků;
- dopravní a technická infrastruktura - rozvojem dopravní a technické infrastruktury (silnice, kanalizace, vodovod) jsou zlepšeny podmínky pro bydlení v řešeném území;
- sociodemografické podmínky - návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení v kapacitách vycházejících z prognózní potřeby rozvoje bytového fondu a doplněním související veřejné infrastruktury jsou podpořeny podmínky pro pozitivní demografický rozvoj sídla;
- bydlení - podmínky pro zvýšení intenzity výstavby v obci jsou zajištěny vymezením ploch pro bydlení v zastavěném území a návrhem nových zastavitelných ploch na základě důsledného vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;

- rekreace - podmínky pro využití přírodního potenciálu, pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace a jsou zajištěny návrhem ploch rekreace a přípustným využitím ploch nezastavěného území, které umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.
- hospodářské podmínky - podmínky pro rozvoj hospodářské funkce a předpoklady pro snížení indexu nezaměstnanosti v sídle jsou vytvořeny vymezením a návrhem ploch výroby a skladování, podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou dále vytvořeny stanovením přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných, které umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ochranou přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vyhodnocuje požadavky na rozvoj území obce a stanovuje koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území.

Bytová výstavba - plochy bydlení jsou vymezeny a navrhovány jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) s polyfunkčním využitím, které odpovídá venkovskému charakteru sídla a umožňuje umístění dalších funkcí za předpokladu, že jsou slučitelné s hlavní funkcí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Současná sídelní struktura obce je respektována a rozvíjena zejména obytnou funkcí sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

Rekreační výstavba - územní plán nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, využívá přírodní potenciál řešeného území a zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením a návrhem ploch rekreace. V rámci řešeného území jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují sportovně-rekreační využití.

Zemědělství a lesnictví - stávající areály zemědělské výroby jsou respektovány, plochy smíšené obytné - venkovské umožňují domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělské půdy za předpokladu, že nebude snížena kvalita prostředí a pohoda bydlení v obci. Navrhují se pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory lesních pozemků, vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je součástí textové i grafické části odůvodnění územního plánu.

Průmysl a řemesla - rozvoj průmyslových a podnikatelských aktivit výrobního charakteru je řešen v návaznosti na stávající výrobní plochy. V řešeném území jsou v dobývacích prostorech vymezeny a navrženy plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ).

Technická infrastruktura - územní plán doplňuje chybějící inženýrské sítě a stanovuje koncepci zásobování obce. Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

Dopravní infrastruktura - územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu navržených zastavitelných ploch, prověřuje síť místních komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky a zajišťuje prostupnost krajiny. Parkovací a odstavná stání jsou řešena v rámci nových zastavitelných ploch.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Odchytky od této vyhlášky jsou řádně zdůvodněny.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci na základě vyhodnocení východisek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území:

- plochy bydlení jsou vymezeny a navrhovány jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) s polyfunkčním využitím, které odpovídá venkovskému charakteru sídla a umožňuje umístění dalších funkcí za předpokladu, že jsou slučitelné s hlavní funkcí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci (např. občanské vybavení, sport, rekreace, výroba, služby a podnikání);
- samostatné funkční plochy jsou vymežovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce;
- územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění;
- požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 58 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- plochy s rozdílným způsobem využití zahrnují celé řešené území;
- územní plán v rámci podmínek prostorového uspořádání a s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace zachovává současný charakter venkovské nízkopodlažní zástavby, respektuje místní architektonickou typologii tradiční venkovské zástavby a vhodně dotváří stávající prostorové vztahy v zastavěném území. Předpoklady pro ochranu a rozvoj významné urbanistické hodnoty řešeného území (jednosměrná zástavba se štítý ke komunikaci v Klementicích) jsou zajištěny stanovením podmínky pro rozhodování o změnách využití území ve smyslu pořízení regulačního plánu pro navazující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.
- územní plán respektuje současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury.

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

Koncepce uspořádání krajiny -

- územní plán respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách ve vymezených oblastech krajinného rázu, hodnotná silueta sídla je chráněna regulovaným rozvojem okrajových částí a vymezením ploch zeleně podporujících vzájemnou interakci sídla a krajiny;
- územní plán upřesňuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) při zachování funkčních parametrů a respektuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území nadmístních a lokálních systémů ekologické stability;
- územní plán nepřípouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, využívá přírodní potenciál řešeného území a zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením a návrhem ploch rekreace;
- registrované významné krajinné prvky Balvanovité ostrůvky I a II a významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny jsou vymezeny, respektovány a chráněny;
- územní plán navrhuje interakční prvky liniové zeleně a umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch bydlení a ploch veřejných prostranství;
- územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území vyhodnocením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné, přípustné jsou např. stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- plochy ochranné a izolační zeleně jsou vymezeny pro funkci ochranné, izolační a doprovodné zeleně oddělující plochy různého funkčního využití především v lokalitách s předpokládaným významně rozdílným způsobem využití těchto ploch (přechodová zóna mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura -

- silniční doprava a komunikace - stávající trasy silnic jsou územním plánem respektovány. Územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu navržených zastavitelných ploch, prověřuje síť místních komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky a zajišťuje propustnost krajiny. Parkovací a odstavná stání jsou řešena v rámci nových zastavitelných ploch;
- železniční doprava - bez požadavku na řešení;
- letecký doprava - zájmová území Ministerstva obrany jsou respektována.

Technická infrastruktura -

- zásobování vodou - zásobování obce bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) vybudováním nového veřejného vodovodu napojeného přes redukční šachtu na OV Třebíč;
- odkanalizování - odkanalizování obce bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod, likvidace odpadních vod v Klementicích bude řešena výstavbou jímek na vyvážení, domovními čistírnami odpadních vod nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou;
- zásobování elektrickou energií, spoje - územní plán respektuje stávající trasy a stavby nadzemních a podzemních sítí vn, obsluha ploch zastavitelných bude řešena rozšířením systému rozvodu nn;
- zásobování teplem - bez požadavku na řešení;
- zásobování plynem - územní plán respektuje stávající trasy STL plynovodu a napojení na STL rozvod v k.ú. Budišov, obsluha ploch zastavitelných bude řešena rozšířením systému STL plynovodního rozvodu.

Občanská vybavenost - územní plán vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Samostatné funkční plochy občanského vybavení (OV, OS) jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.

Veřejná prostranství - územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) v rámci zastavěného území.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Historické, kulturní a urbanistické hodnoty - územní plán respektuje, chrání a rozvíjí pozitivní znaky identity sídla, zejména urbanistické hodnoty (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích), identifikované architektonicky cenné stavby (kaple sv. Jana Nepomuckého v Kamenné, kaple s obrazem Svaté Rodiny z roku 1840 v Klementicích), válečné hroby (pietní objekty, pomníky).

Přírodní hodnoty -

- ochrana vod - územní plán stanovuje koncepci odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), stanovují se podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny, v záplavovém území řeky Oslavy se nové zastavitelné plochy nenavrhují;

- ochrana ovzduší - k ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby v kapitole F.1. textové části územního plánu.
- zeleň - územní plán navrhuje interakční prvky liniové zeleně a umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch bydlení a ploch veřejných prostranství.
- chráněná území, významné krajinné prvky - registrované významné krajinné prvky Balvanovité ostrůvky I a II a významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny jsou vymezeny, respektovány a chráněny;
- územní systém ekologické stability (USES) - územní plán upřesňuje prvky územního systému ekologické stability při zachování funkčních parametrů a respektuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území nadmístních a lokálních systémů ekologické stability;
- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu,;
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa, vyhodnocení dotčení ploch zemědělského půdního fondu je provedeno v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění;
- ochrana krajinného rázu Kamenná - územní plán respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách ve vymezených oblastech krajinného rázu, hodnotná silueta sídla je chráněna regulovaným rozvojem okrajových částí a vymezením ploch zeleně podporujících vzájemnou interakci sídla a krajiny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán Kamenná přejímá ze zásad územního rozvoje veřejně prospěšné opatření U300 regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř. Územní plán Kamenná vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci a veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví -

- ochrana proti hluku - k ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby v kapitole F.1. textové části územního plánu.
- emise a ochrana ovzduší - bez požadavku na řešení.
- znečištění vodních toků - systém odkanalizování obce je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).
- radonové riziko - bez požadavku na řešení.
- nakládání s odpady - program odpadového hospodářství obce (POH) je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Kraje Vysočina (POH KV), bez požadavku na řešení.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany - územní plán respektuje odběrná místa vody z vodních ploch, umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva, umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému a umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární.

Civilní ochrana - zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření nejsou, bez požadavku na řešení.

Obrana a bezpečnost státu - územní plán respektuje omezení vyplývající z ochranného pásma radiolokačních zařízení (OP RLP), ve kterém se řešené území nachází. Omezení jsou součástí kapitoly F.2. textové části územního plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin - chráněné ložiskové území (CHLÚ) a dobývací prostor Kamenná nad Oslavou I je vymezen, respektován a chráněn.

Geologická stavba území - v řešeném území se nenachází evidované poddolované území, bez požadavku na řešení.

Ochrana před povodněmi - územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Oslavy. V záplavovém území není navržena nová výstavba a využitelnost ploch v tomto území je omezena.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy - bez požadavku na řešení.

Odstraňování domovních a průmyslových odpadů - bez požadavku na řešení.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Územní plán Kamenná řeší střet zájmů rozvojových potenciálně zastavitelných ploch s ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF), konkrétně:

- návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení je řešen v kapacitách vycházejících z prognózní potřeby rozvoje bytového fondu, pořadí změn v území (etapizace) se územním plánem nestanovuje;
- vyhodnocení a odůvodnění záboru ploch zemědělského půdního fondu je provedeno v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění;

- lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) byly variantně předjednány s dotčeným orgánem ochrany ZPF (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí);
- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu (ZPF), vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- územní plán navrhuje interakční prvky liniové zeleně a umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch bydlení a ploch veřejných prostranství;
- prostupnosti krajiny je zajištěna v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území, zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu je zajištěno vymezením koridorů prvků územního systému ekologické stability;
- územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Oslavy. V záplavovém území není navržena nová výstavba a využitelnost ploch v tomto území je omezena;
- územní plán stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny;
- křížení silnice a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) bude řešeno stavbou nebo opatřením v místě křížení trasy silnice II/390 a biokoridoru RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř v rámci přípustného využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose se neuplatňují. Obec Kamenná se dle Politiky územního rozvoje České republiky nachází v rozvojové ose OS5 Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno, zásady územního rozvoje Kraje Vysočina však přesňují osu mimo území obce. Územní plán Kamenná respektuje současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán Kamenná vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územní plán Kamenná vymezuje zastavitelnou plochu Z1.10, ve které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, a vytváří tak předpoklady pro ochranu a rozvoj významné urbanistické hodnoty řešeného území (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci v Klementicích). Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán je pořizován z podnětu obce a zadání regulačního plánu je součástí územního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bez požadavku na řešení.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu nebo variant návrhu územního plánu nebylo požadováno, variantně byly s dotčeným orgánem předjednány lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územního plánu Kamenná je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s jeho prováděcí vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny.

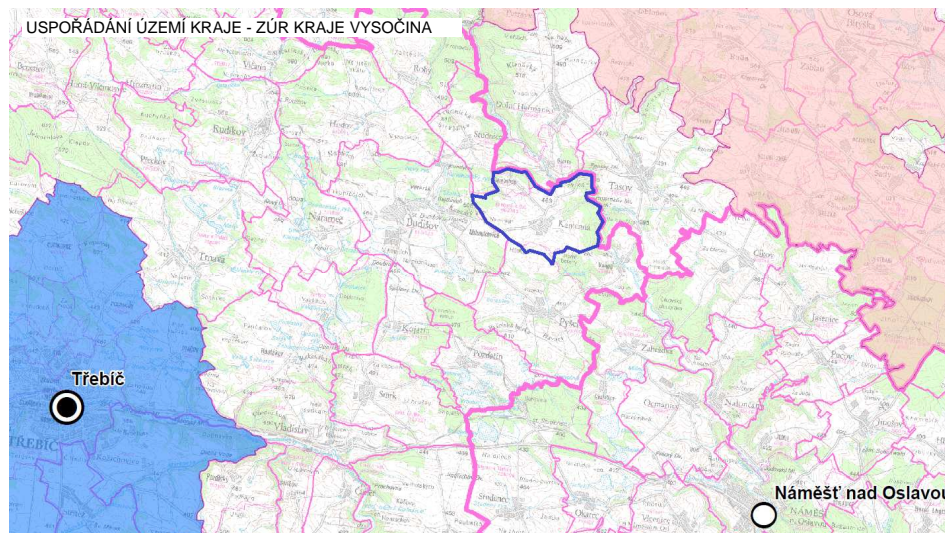
Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu ktastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole P. textové části územního plánu.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Kamenná stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

Územní plán Kamenná je zpracován pro správní území obce Kamenná. Řešeným územím je obec Kamenná včetně místní části Klementice v hranicích katastrálních území (k.ú. Kamenná nad Oslavou, k.ú. Klementice). Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území Dolní Heřmanice (k.ú. Dolní Heřmanice, k.ú. Oslava), Tasov (k.ú. Tasov), Pyšel (k.ú. Pyšel, k.ú. Vaneč), Budišov (k.ú. Budišov), Studnice (k.ú. Studnice).



Obec Kamenná spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Třebíč, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Kamenná je od Třebíče vzdálena 19 km severovýchodním směrem. Celková rozloha řešeného území je 611 ha. K datu 31.12.2012 žilo v obci 210 trvale bydlících obyvatel.

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k datu 30.6.2015, ve smyslu Metodiky pro vymezení zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území bylo vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 30.6.2015. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel.

Do zastavěného území jsou zahrnuty:

- pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1.9.1966);
- pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území).

G.2. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

G.2.1. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Ke stanovení základní koncepce rozvoje území obce jsou vyhodnocena základní východiska a hodnoty řešeného území:

- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v území vychází z průzkumu přírodních, urbanistických, hospodářských, územně správních a historických podmínek a poměrů, ve kterých Kamenná a Klementice vznikaly a ve kterých se budou dále vyvíjet;
- postavení sídla v sídelní struktuře se nemění, pro charakter obce je určující obytná, výrobní a rekreační funkce. Demografická základna je stabilizovaná s mírnou progresí v počtu obyvatel, řešené území disponuje souborem hodnot, které umožňují pozitivní demografický vývoj;
- rozvoj sídla je limitován omezenou územní kapacitou ploch podporujících pozitivní demografický vývoj, požadavky na zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a požadavky vyplývajícími z ochrany krajiny a krajinného rázu;
- ekologická hodnota krajiny je reprezentována významnými krajinnými prvky, funkčním územním systémem ekologické stability, zalesněným údolím řeky Oslavy a harmonickou interakcí sídla s okolní krajinou, ekologickou hodnotu krajiny snižují prostory a těžby nerostů se souvisejícími stavbami a zařízeními severně od Kamenné;
- z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývají požadavky na zpřesnění regionálního biokoridoru Čikovská doubrava - Nesměř;
- řešené území je dotčeno limity a požadavky vyplývajícími z ochrany zájmů obrany státu (ochranné pásmo radiolokačního zařízení);
- řešené území je dotčeno limity a požadavky, vyplývajícími ze zařízení řešeného území do oblastí krajinného rázu a krajinného typu, směřujícími k ochraně přírody a krajiny, ochraně zemědělského půdního fondu, ke stanovení podmínek k umístování výškových staveb.

G.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje územní plán základní koncepční zásady rozvoje území obce:

- rozvíjet obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, současně respektovat principy udržitelného rozvoje území a zohlednit polohu obce v přechodové oblasti mezi krajinou lesní a zemědělskou -

obec se historicky rozvíjí v poloze, kterou byla v minulosti zajišťována přímá a blízká obsluha agrární krajiny. Hodnota agrární obce se v průběhu historického vývoje a společenských změn přeměnila na hodnotu obytnou. Udržitelný rozvoj obytné funkce sídla zajišťuje řada faktorů podmiňujících pozitivní demografický rozvoj - návrh zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrh systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementace opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Predikce pozitivního demografického vývoje je založena na souboru stávajících pozitivních hodnot podmiňujících rozvoj (dobrá dopravní dostupnost řešeného území, dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území, dosažitelnost pracovních míst, kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro venkovská sídla, stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu, zachování historické a kulturní identity území). V rámci zachování tradiční smíšené venkovské sídelní struktury je nezbytné zajistit polyfunkční využití zastavěného území, které odpovídá venkovskému charakteru sídla a umožňuje umístění dalších funkcí za předpokladu, že jsou slučitelné s hlavní funkcí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Poloha obce v přechodové oblasti mezi krajinou lesní a zemědělskou předurčuje hlavní cílové využívání krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství ve vzájemné interakci s bydlením, základní veřejnou vybaveností, místními ekonomickými aktivitami, cestovním ruchem a rekreací.

- rozvíjet podmínky k zajištění vysoké kvality obytného prostředí sídla, především zajištěním územních a technických podmínek pro realizaci nepřítomných funkcí veřejné infrastruktury -

územní plán vyhodnocuje územní podmínky, ve kterých se sídlo rozvíjí, koordinuje je se záměry vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace a navrhuje systémová opatření v oblasti veřejné infrastruktury a opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Předpoklady k zajištění vysoké kvality obytného prostředí sídla jsou zajištěny vyhodnocením účelného využití zastavěného území, návrhem rozvojových ploch v rozsahu, který odpovídá prognózovanému demografickému vývoji a výlučně ve vazbě na zastavěné území a zajištěním podmínek pro realizaci systému zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

- rozvíjet přítomnost funkcí směřujících k zajištění a zvýšení ekonomického potenciálu obce -

v souvislosti s komplexním rozvojem území a s predikcí pozitivního demografického rozvoje jsou na řešené území kladeny požadavky zajistit zvýšení ekonomického potenciálu obce a vytvořit v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn za předpokladu, že nebude snížena kvalita prostředí a pohoda bydlení v obci. Územním plánem jsou tyto požadavky zajištěny stabilizací stávajících ploch výroby s jejich možným rozvojem a intenzifikací a dále polyfunkčním využíváním ploch smíšených obytných, které umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce.

- zvýšit rekreační potenciál území a usměrnit jeho rozvoj zejména v oblasti rodinné rekreace -

zásady územního rozvoje stanovují pro řešené území nacházející se v oblasti krajiny lesozemědělské podmínky rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Územní plán nestanovuje podrobnější podmínky pro využití ploch rodinné rekreace (RI). Rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit není umožněna vzhledem k jejich plošnému vymezení, tj. stávající plochy rodinné rekreace (RI) jsou vymezeny pouze podle katastru nemovitostí jako zastavěný pozemek a nádvoří. Rekreační potenciál obce představuje identifikované přírodní, krajinné, urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty řešeného území. Předpoklady pro jeho využití jsou územním plánem zajištěny návrhem ploch rekreace a stanovením přípustného využití ploch nezastavěného území, které umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.

- rozvíjet pozitivní znaky a hodnoty krajinného rázu a obrazu sídla v krajině -

pozitivní obraz krajinného rázu řešeného území je tvořen zemědělskou krajinou s typickými syenitovými balvany a drobnými lesíky. Základním atributem území je soulad sídla a jeho krajiny a typický vzhled krajiny utvářený balvanitými ostrůvky v lesích i odlesněných částech. Ochrana a rozvoj pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna respektováním a uplatňováním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko a Moravskokrumlovsko, které byly vymezeny zásadami územního rozvoje. Hodnotná silueta sídla je chráněna regulovaným rozvojem okrajových částí a vymezením ploch zeleně podporujících vzájemnou interakci sídla a krajiny

G.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT

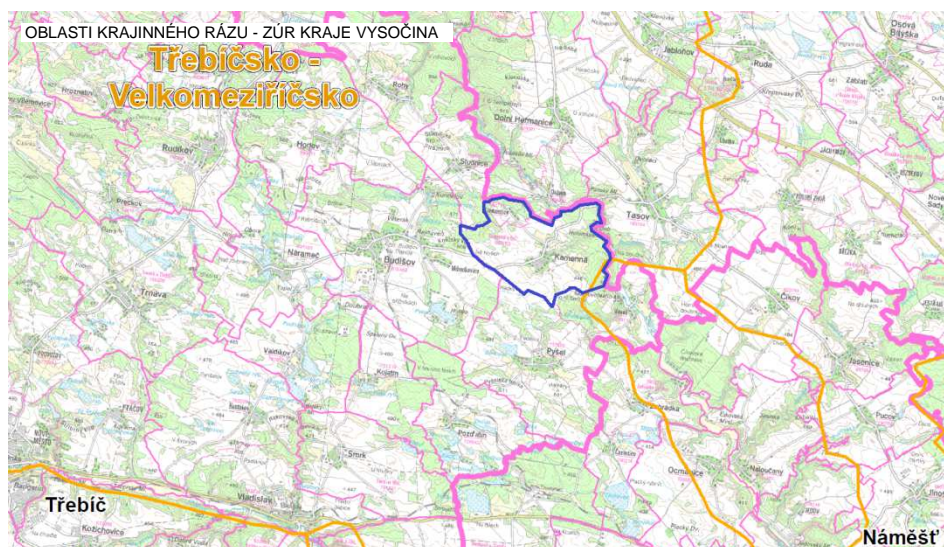
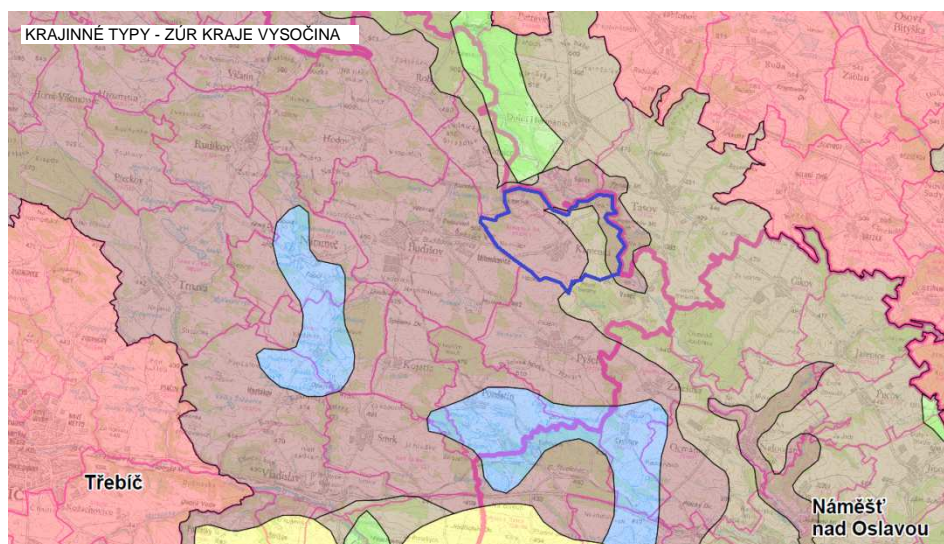
Řešené území se nachází na okraji Velkomeziříčské pahorkatiny s nevýraznými zalesněnými vrchy a typickými zelenými ostrůvky se syenitovými balvany a skalkami v polích a pastvinách. Prostor představuje závěr údolí potoka Kameňák doprovázený zelení zasahující do okraje sídla, syenitové skalky v polích a v okrajích lesů, místy dochované drobné prvky historického členění krajiny, zejména fragmenty mezí s vegetací, syenitové kamenné ostrůvky s vegetací v polích, drobné lesíky, lesy s členitými okraji vytvářející zalesněné porosty v okrajích krajinného rámce vymežující horizont, zaříznuté údolí potoka Kameňák a navazující prostor údolí Oslavy se zalesněnými stráněmi.

Průměrná nadmořská výška obce Kamenná je 455 m n.m., místní části Klementice 445 m n.m. V řešeném území se nachází registrované významné krajinné prvky Balvanovité ostrůvky I a II a významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

Územní systém ekologické stability je reprezentován regionálním biokoridorem RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř, lokálním biocentrem a lokálními biokoridory. Řešené území leží v klimatické oblasti MT9 - mírně teplá oblast, na západě s přechodem k MT5 a na východě do MT11:

Vybrané klimatické charakteristiky za rok	MT5	MT9	MT11
počet letních dnů	30-40	40-50	40-50
počet mrazových dnů	130 - 140	110 - 130	110 - 130
průměrná teplota v lednu (°C)	-4 - -5	-3 - -4	-2 - -3
průměrná teplota v červenci (°C)	16 - 17	17 - 18	17 - 18
srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	400 - 450	350 - 400
srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 80	40 - 50

Nezastavěné území je typem krajiny lesozemědělské s hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Krajina lesozemědělská je charakteristická jako přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou s vysokou pestrostí krajinných struktur, s krajinnou maticí tvořenou mozaikou lesních a zemědělských ploch, s vysokým podílem rozptýlené zeleně a s vysokou hodnotou krajinného rázu. Řešené území je zařazeno do oblastí krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko (převážná část řešeného území) a Moravskokrumlovsko (jihovýchodní okraj řešeného území). Územní plán respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách ve vymezených oblastech krajinného typu a krajinného rázu.



Pozitivní obraz krajinného rázu řešeného území je tvořen zemědělskou krajinou s typickými syenitovými balvany a drobnými lesíky. Základním atributem území je soulad sídla a jeho krajiny a typický vzhled krajiny utvářený balvanitými ostrůvky v lesích i odlesněných částech.

Krajinný rámeček Kamenné je tvořen výrazně negativně se uplatňujícím halovým objektem a skladovací plochou skladiště a prostoru kamenolomu, který znehodnocuje obraz krajiny, scelenými převážně zorněnými bloky, které nerespektují tradiční uspořádání pluziny, patrným odvodněním krajiny a technickými úpravami vodotečí. Pozitivní hodnotu krajinného rámce tvoří závěr údolí potoka Kameňák doprovázený zelení zasahující do okraje sídla, syenitové skalky v polích a v okrajích lesů, místy dochované drobné prvky historického členění krajiny, zejména fragmenty mezi s vegetací, syenitové kamenné ostrůvky s vegetací v polích, drobné lesíky, lesy s členitými okraji vytvářející zalesněné porosty v okrajích krajinného rámce vymezující horizont, zařazené údolí potoka Kameňák a navazující krajinný prostor údolí Oslavy se zalesněnými stráněmi. Krajinný rámeček Klementic je tvořen syenitovými kamennými ostrůvky s vegetací, drobnými lesíky, lesy uzavírající krajinný rámeček a vytvářející zalesněný a nerušený horizont a loukami v okolí sídla. Rušivě působí scelené převážně zorněné bloky a patrné odvodnění krajiny.

Řešené území patří k hydrogeologickému rajónu R 44. Jde o tzv. třebíčský masiv, budovaný žulosyenity, které se vyznačují malou puklinovou propustností. Hydrogeologické podmínky v tomto masivu jsou však poněkud příznivější než v okolních oblastech tvořených krystalickými břidlicemi moldanubika. Po stránce hydrologické je zájmová oblast saturována vodou pouze z ovzdušných srážek. Území je pramennou oblastí, což znamená, že veškerá srážková voda se účastní přirozeného oběhu v povrchových vodotečích, v podzemí a v procesu transpirace a evapotranspirace. Do území voda nepřitéká z jiných hydrogeologických struktur. Oblast je závislá čistě na ovzdušných srážkách. Územní plán respektuje a v grafické části zakresluje vodní toky řešeného území:

- VVT Oslava (IVVT 10192741) - řešeným územím protéká významný vodní tok Oslava se stanoveným záplavovým územím (č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ KUJIP007IQS3 ze dne 18.3.2004). V záplavovém území není navržena nová výstavba a využitelnost ploch v tomto území je omezena;
- DVT Kundelovský potok (IDVT 10191452) - drobný vodní tok, který tvoří západní hranici katastrálního území Klementice;
- potok Kameňák (IDTV 10199365) - pravostranný přítok Oslavy, který pramení těsně nad obcí. Jeho tok zásobuje požární nádrž v obci. Od ní je přes 3/4 obce zatrubněn. Za obcí protéká přirozeným korytem;
- bezejmenný potok (IDTV 10193948) - pravostranný přítok DVT Kundelák v km 0,6;
- bezejmenný potok (IDTV 10204436) - pravostranný přítok DVT Kundelák v km 1,1;
- bezejmenný potok (IDTV 10202103) - pravostranný přítok DVT Kundelák v km 1,5;
- bezejmenný potok (IDTV 10204981) - pravostranný přítok VVT Oslava v km 4,4.

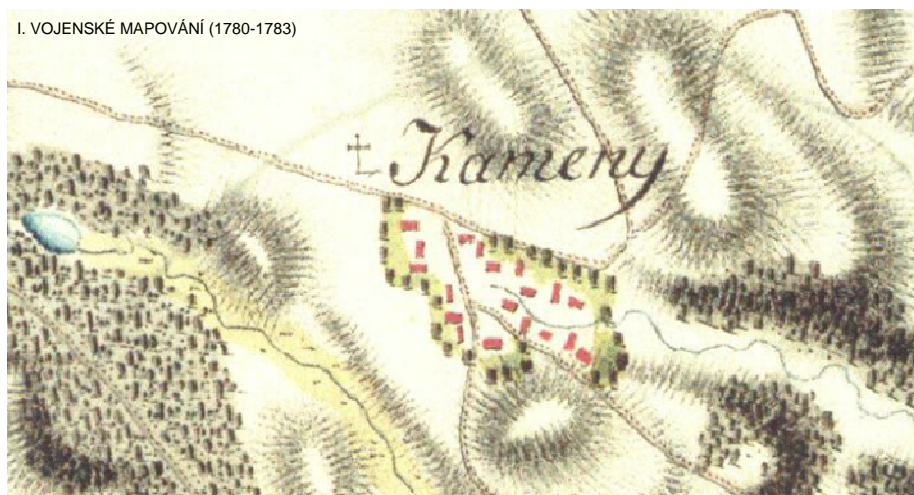
Územní plán Kamenná vytváří na základě vyhodnocení základních východisek předpoklady pro ochranu a rozvoj pozitivních hodnot krajinného rámce a pro eliminaci rušivých objektů a prvků a respektuje ochranné režimy krajiny, které se vztahují k řešenému území:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) - regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř;
- registrované významné krajinné prvky (VKP) - VKP č. 289 Balvanovité ostrůvky I a VKP č.290 Balvanovité ostrůvky II (č.j. 106-389-98-VKP-246/Vš ze dne 21.1.1998);
- významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady a jejich ochranné režimy);
- Evropsky významná lokalita (EVL), ptačí oblast - v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast;
- povodí řeky Oslavy - stanovené záplavové území řeky Oslavy (č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ KUJIP007IQS3 ze dne 18.3.2004);
- chráněné ložiskové území - č. 3154201, dobývací prostor Kamenná nad Oslavou I;
- pásmo lesa - 50 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění), v některých lokalitách 25 m s ohledem na předpokládanou výšku mýtního porostu;
- ochranné a manipulační pásmo drobného vodního toku (DVT) 6 m a významného vodního toku (VVT) 8 m od břehové hrany (§ 49 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění);
- ochrana ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění;
- zranitelná oblast - dle přílohy č.1 k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění je řešené území zařazeno do seznamu zranitelných oblastí.

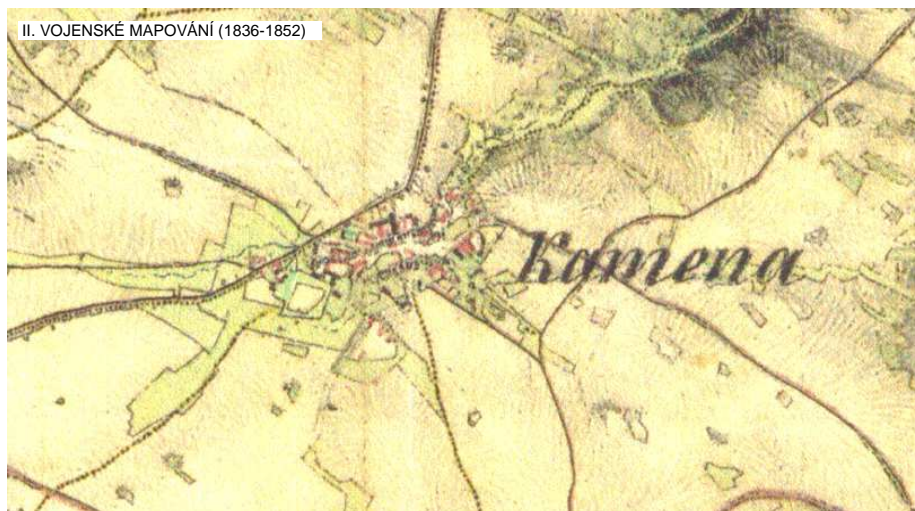
G.2.4. OCHRANA URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Zemědělskými usedlostmi tvořená návesní urbanistická forma zástavby obce Kamenná se vyvinula východně od historicky založené dopravní trasy v údolí potoka Kameňák, který protékal návesním prostorem. Další zástavba se rozvíjela v zásadě v souběhu s komunikacemi v okrajových polohách sídla. Dnešní obraz sídla je narušen především necitlivými přestavbami tradičních usedlostí či úpravami fasád, novostavbami v okrajích sídla, které nerespektují proporce a měřítko tradiční zástavby a tradiční uspořádání sídla. Pozitivní hodnotu obrazu sídla vytváří kaple a dochované tradiční objekty.

I. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1780-1783)



II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1836-1852)



III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1876-1878)



Místní část Klementice, která tvořila obytné zázemí nově vzniklých zemědělských ploch, se rozvinula v prostoru vyklučného lesního masivu severozápadně od Kamenné jako nejmladší osada na Třebíčsku. Obraz sídla Klementice je utvářen především dochovaným typem jednostranné uliční zástavby s převahou tradičních objektů zemědělských usedlostí, s dochovanými okraji humny a s typickými zahradami a sady, rybníkem v okraji sídla a vzrostlou zelení doprovázející tradiční usedlosti a okraje sídla. Urbanistická hodnota klasického jednostranného typu uliční zástavby byla zachována až do současnosti. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a její rozvoj a stanovuje podmínku vydání regulačního plánu pro plochu pokračující v založené urbanistické koncepci. Negativně se projevují místy necitlivé přestavby tradičních usedlostí a novostavby nerespektující tradiční uspořádání sídla v okrajích sídla.



G.2.5. OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Nejstarší zpráva o Kamenné pochází z roku 1349. V té době Kamenná patřila Buzkovi z hradu Mostiště. Do roku 1553 Kamenná změnila řadu majitelů a od roku 1553 až do roku 1945 patří k budišovskému panství, jehož posledním majitelem byl od roku 1883 baron JUDr. Richard Baratta-Dragono. V roce 1799 byla založena nejmladší osada okresu Třebíč - Klementice majitelem budišovského panství Joachymem Stettenhofenem, který nechal vykácet les zvaný Bítovec a změnil jej na pole. Jelikož bylo pole vzdáleno od dvora, rozprodal 19 osadníkům (familiantům) 41 jiter. V Klementicích byla v roce 1840 postavena kamenná zvonice s obrazem Svaté Rodiny. V roce 1882 byla v Kamenné postavena a vysvěcena škola.

V období první republiky byl postaven taras podél statní silnice, byla provedena regulace potoka a zahájena elektrifikace. I přes určitou odlehlost nebylo území sídla ušetřeno dopadů válek. V roce 1425 se utábořilo na ostrohu nad řekou Oslavou husitské vojsko, od té doby se tomuto zalesněnému území říká Tábor. V roce 1805 územím procházeli Napoleonovi francouzští vojáci táhnoucí proti ruskému Alexandru II. Za okupace zde byli němečtí vojáci a po osvobození vojáci Rudé armády. Poválečný vývoj byl i zde podobný jako u ostatních sídel v okolí. Obecní lesy byly předány do Lesního družstva (v roce 2001 byly vráceny zpět), pozemky luk a poli do Jednotného zemědělského družstva. V roce 1957 byla zřízena tzv. provozovna Místního hospodářství při MNV Kamenná – cementárna. Klementice byly připojeny ke Kamenné. Období socialismu i v tomto sídle zanechalo svoji charakteristickou stopu ve výstavbě (objekt jednoty, přestavby a novostavby, víceúčelová vodní nádrž).

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam - památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány nebo doplňovány. Územní plán tyto hodnoty identifikuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj:

- kaple sv. Jana Nepomuckého v Kamenné;
- kaple s obrazem Svaté Rodiny z roku 1840 v Klementicích;
- kříže a boží muka;
- pomníky, pietní místa, památky padlým (pietní místa - objekty CZE-6113-08665, CZE-6113-28209, CZE-6113-33662);
- smírčí kameny;
- pohanské obětiště;
- kolomazné kameny;
- sluneční hodiny pod Salaši;
- území s archeologickými nálezy: jádro obce Kamenná a lom Na Soudnicích.

Územní plán stanovuje podmínku vypracování projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem pro obytné stavby v jednosměrné zástavbě se štíty ke komunikaci v k.ú. Klementice a v navazující zastavitelné ploše Z1.10. Tato jednosměrná zástavba je ÚAP vyhodnocena jako kompoziční prvek.

G.2.6. OCHRANA A ROZVOJ SOCIOLOGICKÝCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje sociologických hodnot území je založena na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území. Obec není významně ohrožena migračními procesy ani útlumem obytné funkce. Ochranou a rozvojem civilizačních hodnot je odůvodněn požadavek zkvalitnění základních funkcí obce s cílem zabezpečit stabilizaci a imigrační tendence obyvatel.

Situace ve vývoji počtu obyvatel Kamenné a Klementic má v posledních letech relativně vyrovnanou bilanci. Období je charakteristické nárůstem počtu bytů a zastavěnosti a snižováním počtu obyvatel na byt. Využívání objektů bydlení se současně zčásti přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Vývoj počtu obyvatel 1930-2011 (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013
obyvatel	352	283	290	289	251	229	230	210

Územní plán predikuje nárůst počtu obyvatel ve výhledovém období (do roku 2030), vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch vycházející z výpočtu prognózní potřeby, zohledňuje principy udržitelného rozvoje a zabezpečuje podmínky demografické a sociálního rozvoje:

- dobrá dopravní dostupnost řešeného území;
- dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území (škola, kultura, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení);
- dosažitelnost pracovních míst;
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro venkovská sídla;
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu;
- zachování historické a kulturní identity území.

Predikce počtu obyvatel je důležitým faktorem pro odhad budoucích potřeb sídla, především ve vazbě k bytové výstavbě, dopravní a technické infrastruktuře a občanské vybavenosti. Výhledové demografické údaje jsou směrné – mají charakter prognózy. V období do roku 2030 se s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel předpokládá stabilizace a následný nárůst počtu obyvatel.

Predikce počtu obyvatel:

rok	1991	2001	2011	2030
počet obyvatel	229	230	217	250

V oblasti civilizačních a sociologických hodnot území má územní plán za úkol stabilizovat a rozvíjet hodnoty veřejné infrastruktury sídla a sociální soudržnosti jeho obyvatel (zájmové, spolkové a kulturní aktivity).

G.2.6. EKONOMICKÝ POTENCIÁL OBCE

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území.

Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo obec - do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva. V obci jsou pracovní příležitosti v omezené míře. Jedná se hlavně o kamenolom, dřevovýrobu, zemědělskou výrobu, tři místní samostatně hospodařící zemědělci (zaměstnanost rodin). Dále je v obci soukromý truhlář a prodejna smíšeného zboží, pohostinství. Územní plán navrhuje plochy pro rozvoj stávajících hospodářsko-ekonomických činností. Regulativně je umožněno umístování těchto činností a lokálních služeb v plochách smíšených obytných.

Hospodářská aktivita (zdroj: Český statistický úřad k 31.12.2012):

Počet podnikatelských subjektů celkem	44
- zemědělství, lesnictví, rybářství	5
- průmysl celkem	11
- stavebnictví	4
- velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	8
- ubytování, skladování a pohostinství	2
- peněžnictví a pojišťovnictví	1
- profesní, vědecké a technické činnosti	7
- veřejná správa a obrana	2
- ostatní činnosti	4

Ekonomická aktivita (zdroj: Český statistický úřad k 31.12.2012):

Počet obyvatel celkem	210
- děti 0-14 let	22
- ekonomicky aktivní 15-64 let	146
- ekonomicky neaktivní 65 a více let	42

G.3. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

G.3.1. VÝCHODISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Ke stanovení urbanistické koncepce jsou vyhodnocena základní východiska a hodnoty řešeného území:

- pro obec je typický venkovský charakter osídlení (bydlení s hospodářským zázemím) a nízkopodlažní zástavba bývalých zemědělských usedlostí v okrajových polohách sídla;
- pro místní část Klementice je typická jednosměrná zástavba se šitými ke komunikaci;
- výrobní plochy jsou ve stabilizovaných polohách, předpokládá se jejich další územní rozvoj ve vazbě na současné provozy;
- rekreační potenciál řešeného území je i přes množství kulturních, přírodních a ekologických hodnot poměrně nízký, rekreace je zastoupena především lokalitami rodinné rekreace v údolí řeky Oslavy a dále jako prvek přechodného bydlení ve smyslu využití současného bytového fondu k rekreaci s průvodními projevy využívání (nárazová koncentrace obyvatel, zvýšené nároky na dopravu, odpadové hospodářství apod.);
- rozvoj sídla je limitován probíhajícími trasami technické infrastruktury v jeho okrajových polohách a omezenou územní kapacitou ploch nacházejících se v přímé návaznosti na dopravní infrastrukturu.

G.3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje územní plán základní koncepční zásady pro plošné a prostorové uspořádání území obce:

- plošné a prostorové uspořádání území řešit vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením způsobu jejich využití -
plošné a prostorové uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání, které nejsou v rozporu s § 58 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Podmínky prostorového uspořádání zajišťují požadavky na zachování urbanistické struktury, nenarušení výškových hladin zástavby apod. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech vymezených nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou chráněny hodnoty řešeného území.
- v přiměřeném rozsahu zohlednit kontinuitu územního plánování v řešeném území, vyhodnotit využitelnost předchozí územně plánovací dokumentace obce a následně převzít vybrané dosud nevyužité zastavitelné plochy popř. uplatňované využití ploch -

Územní plán navazuje na předchozí Územní plán obce Kamenná (DISprojekt s.r.o., 12/2006, ve znění Změny č.1) ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí po vyhodnocení jejich zastavění a využitelnosti:

	ÚP Kamenná	ÚPO Kamenná
obytná výstavba - Kamenná	Z1.1	13
	Z1.2	14
	Z1.3	1
	Z1.4	4
	Z1.5	3

	Z1.8	7
	Z1.9	12
obytná výstavba - Klementice	Z1.10	1
občanské vybavení a rekreace -	Z3.1	18
	Z4.1	16
technická infrastruktura -	Z5.1	19
výroba a skladové hospodářství -	Z6.1	25

Pásma hygienické ochrany (PHO) stabilizovaných výrobních areálů zakreslená v Územním plánu obce Kamenná (DISprojekt s.r.o., 12/2006, ve znění Změny c.1) se nevymezují. Pásma hygienické ochrany nejsou vyhlášena žádným správním rozhodnutím. Rozsah výpočtového pásma hygienické ochrany je závislý na faktorech, které jsou předmětem častých změn (kapacity a druhy zvířat, způsob ustájení, druhy krmných směsí apod.), a proto nelze toto pásmo přesně stanovit. K ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby v kapitole F.1. textové části územního plánu.

- zastavěné území vymezit především jako obytné s polyfunkčním způsobem využití a za podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí, monofunkčně využívanými plochami zabezpečit specifické funkce urbanistické struktury -

plochy bydlení jsou vymezeny a navrhovány jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) s polyfunkčním využitím, které odpovídá venkovskému charakteru sídla a umožňuje umístění dalších funkcí za předpokladu, že jsou slučitelné s hlavní funkcí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Polyfunkční způsob využívání zastavěného území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a ke zvýšení ekonomického potenciálu obce.

- plochy nezastavěného území funkčně členit s ohledem na místní podmínky a vymezené oblasti krajinného typu a krajinného rázu, stanovením podmínek pro využití těchto ploch zajistit ochranu hodnot nezastavěného území -

elementární funkce krajiny jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území včetně stanovení podmínek pro jejich využití na základě vyhodnocení přírodních hodnot a charakteru řešeného území. Ochrana a rozvoj pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna respektováním a uplatňováním zásad pro činnost a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko a Moravskokrumlovsko, které byly vymezeny zásadami územního rozvoje.

- zastavitelné plochy vymezovat výlučně ve vazbách na zastavěné území, zajistit vyvážený přechod zastavitelných ploch do okolní krajiny, rozvojovými plochami nezasahovat do ekologicky hodnotné nebo agrárně využívané krajiny, plochy pro bydlení nevymezovat v místech, ve kterých by mohla být pohoda bydlení narušena provozem z areálů výroby -

hodnotná silueta sídla je chráněna regulovaným rozvojem okrajových částí, územní plán respektuje současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, v přímé návaznosti na zastavěné území a urbanisticky tak, aby byl zajištěn vyvážený přechod zastavěného území do okolní krajiny. Přednostní lokalizace rozvojových ploch bydlení v souběhu se silnicí v severozápadní části zastavěného území odpovídá historicky se rozvíjející zástavbě v souběhu s komunikacemi v okrajových polohách sídla. Další lokalizace ploch bydlení je odůvodněna převzetím části ploch z předchozího Územního plánu obce Kamenná a doplněním proluk a mezer v již využitých plochách bydlení. Územní rozvoj ploch výroby se uskutečňuje ve vazbě na současné provozy bez přímých negativních vlivů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci.

- zachovat současný charakter venkovské nízkopodlažní zástavby, respektovat místní architektonickou typologii tradiční venkovské zástavby a vhodně dotvářet stávající prostorové vztahy v zastavěném území -

podmínkami prostorového uspořádání v dle § 58 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou zajištěny základní požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty venkovského sídla, které vytvářejí identitu sídla. Rozvoj místní části Klementice je vzhledem k významné architektonické a urbanistické hodnotě (jednosměrná zástavba se štíty ke komunikaci) řešen podmínkou vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách využití. Územní plán také stanovuje podmínku vypracování projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem pro obytné stavby v jednosměrné zástavbě se štíty ke komunikaci v k.ú. Klementice a v navazující zastavitelné ploše Z1.10. Tato jednosměrná zástavba je ÚAP vyhodnocena jako kompoziční prvek. Obec je typická venkovským charakterem osídlení (bydlením s hospodářským zázemím), historicky založená kompaktní forma nízkopodlažní zástavby bez dominant vymezuje veřejné prostory. Tento charakter je žádoucí zachovat a nenarušovat. Územní plán nenavrhuje žádné urbanistické zásahy v zastavěném území, stanovením podmínek prostorového uspořádání reguluje výšku zástavby tak, aby nedošlo k narušení současného pozitivního obrazu sídla v krajině.

G.3.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v kapitole D.2. textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;
- RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky);
- RX - plochy rekreace - se specifickým využitím - plochy pro specifické formy rekreace, územní plán navrhuje plochu pro umístění turistické rozhledny;
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce;
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - plochy vymezovány pro tělovýchovu a sport;
- TI - plochy technické infrastruktury - plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby;
- VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl - plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu;
- TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné - plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť, do ploch těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby;
- DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční - plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení;
- PV - plochy veřejných prostranství - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně;
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce;
- ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační - plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce;
- NZ - plochy zemědělské - plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- NL - plochy lesní - plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- NP - plochy přírodní - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- NS - plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny jako pozemky zemědělského půdního fondu a ostatních ploch nezastavěného území bez převažujícího způsobu využití. Plochy jsou určeny k systémovému založení prvků územního systému ekologické stability, interakčních prvků, protierozních opatření, ke zvýšení hodnoty krajiny apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- W - plochy vodní a vodohospodářské - plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převažujícího vodohospodářského využití.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v kapitole F.1. textové části územního plánu. Z hlediska časového horizontu a s ohledem na specifické podmínky a charakter území rozlišuje územní plán:

- plochy stabilizované (stav);
- plochy změn (návrh) - plochy zastavitelné (Z) a plochy změn v krajině (K);
- plochy územních rezerv (R).

G.3.4. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Koncepce rozvoje území a návrh nových zastavitelných ploch jsou založeny na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území především ve vazbě k bytové výstavbě.

Struktura domovního fondu (zdroj: Český statistický úřad k 1.3.2001):

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydlené domy s byty	z toho	
	RD	BD		RD	BD		Rekreace	jiné
89	89	-	67	67	-	22	19	3

Vývoj bytového fondu 2002 - 2011 (zdroj: Český statistický úřad k 31.12.2011):

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
RD	1	1	-	-	1	-	-	1	-	1

Návrh nových zastavitelných ploch je podpořen predikcí vývoje počtu obyvatel ve výhledovém období. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel územní plán navrhuje kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Výhledové demografické údaje jsou směrné - mají charakter prognózy. V období do roku 2030 se s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel předpokládá stabilizace a následný nárůst počtu obyvatel.

Výpočet prognózní potřeby počtu bytů:

Počet trvale obydlených bytů / počet obyvatel - stav (2011)	76 / 217 osob
Prognóza nárůstu počtu obyvatel / cílový stav	+ 33 / 250 osob
Předpoklad odpadu bytového fondu (rekreace)	- 15 bytů
Při snižujícím se trendu počtu osob / byt (2,75 osoby / byt):	
Počet bytů pro cílový stav počtu obyvatel	100
Prognóza potřeby nárůstu počtu bytů	+ 24 bytů
Náhrada odpadu bytového fondu (rekreace)	+ 15 bytů
Celkem prognóza potřeby	+ 39 bytů (RD)
Návrh územního plánu	+ 46 bytů (RD)

Přebytkový návrhový počet bytů resp. objektů rodinných domů (RD) je úměrný předpokládanému rozvoji obce, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou). Odpadem bytového fondu pro účely rekreace je miněna změna současného bytového fondu z trvalého bydlení na přechodné bydlení. Tento odhadovaný vývoj je uvažován na základě posouzení rekreačního potenciálu řešeného území.

Z prognózního počtu potřeby bytů jsou v roce 2013 rozestavěny 2 rodinné domy v lokalitách Z1.4 a Z1.8 (plochy rozestavěných rodinných domů jsou územním plánem vymezeny jako plochy změn). Pro výpočet prognózní potřeby počtu bytů je využit orientační koeficient 1200 m² / byt (RD). Další možný rozvoj obce je zajištěn návrhem rezervní plochy, jejíž možné využití změnou územního plánu lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání cca 70% ploch zastavitelných disponibilně navržených tímto územním plánem. Na základě výpočtu prognózní potřeby bytů provázané se zajištěním související veřejné infrastruktury a s ohledem na další požadavky rozvoje území obce navrhuje územní plán nové zastavitelné plochy v odpovídajících kapacitách. Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Kamenná n.O.	ne	- severovýchodní okraj zastavěného území - kapacita: 5 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkrovní - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení ze silnice II/390 a místní kom. - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z1.2	Kamenná n.O.	ÚS	- severovýchodní okraj zastavěného území - podmínka: územní studie - kapacita: 15 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkrovní - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení ze silnice II/390 a místní kom. - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma - řešení komunikačního systému uvnitř plochy

Z1.3	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - severní část obce - kapacita: 3 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení ze silnice II/390 - respektovat ochranné pásmo silnice
Z1.4	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - proluka na východním okraji obce - kapacita: 2 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat pásmo lesa
Z1.5	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - východní okraj obce - kapacita: 1 RD (zázemí současné zástavby) - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - respektovat pásmo lesa
Z1.6	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - východní část obce - kapacita: 3 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z1.7	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - jihovýchodní část obce - kapacita: 2 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace
Z1.8	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - jihovýchodní část obce - kapacita: 7 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - řešení komunikačního systému uvnitř plochy
Z1.9	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - východní okraj obce - kapacita: 4 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení ze silnice II/390
Z1.10	Klementice	RP	<ul style="list-style-type: none"> - severozápadní okraj Klementic - podmínka: regulační plán - kapacita: 4 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat pásmo lesa
RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci			
Z2.1	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření plochy pro rekreační chatu - jihovýchodní okraj řešeného území - zástavba: do max. 1 nadzemního podlaží a podkroví - dopravní napojení z místní komunikace
RX - plochy rekreace - se specifickým využitím			
Z3.1	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro stavbu rozhledny - západně od obce - zástavba: nesmí ovlivnit krajinný ráz - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat pásmo lesa
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z4.1	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření sportovně - rekreačního areálu - jižní část obce - zástavba: výška nesmí přesáhnout stávající zástavbu - parkování: v rámci vlastní plochy - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z4.2	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření sportovně - rekreačního areálu - jižní část obce - zástavba: výška nesmí přesáhnout stávající zástavbu - dopravní napojení z místní komunikace
TI - plochy technické infrastruktury			
Z5.1	Kamenná n.O.	ne	<ul style="list-style-type: none"> - veřejně prospěšná stavba - plocha pro čistírnu odpadních vod - severovýchodní část obce - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat manipulační pásmo vodního toku - respektovat pásmo lesa

VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl			
Z6.1	Kamenná n.O.	ne	- rozšíření areálu výroby - severní část obce - zástavba: max. do výšky 12,0 - 15,0 m nad terénem - koeficient zastavění: max. 0,7 - parkování: v rámci vlastní plochy - dopravní napojení ze silnice II/390 - respektovat pásmo lesa
Z6.2	Kamenná n.O.	ne	- podnikatelské aktivity - severní část obce - zástavba: max. do výšky 12,0 - 15,0 m nad terénem - koeficient zastavění: max. 0,7 - parkování: v rámci vlastní plochy - dopravní napojení ze silnice II/390 - respektovat pásmo lesa
TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné			
Z7.1	Kamenná n.O.	ne	- rozšíření areálu těžby nerostů - severně od obce - zástavba: max. do výšky 12,0 - 15,0 m nad terénem - koeficient zastavění: max. 0,7 - parkování: v rámci vlastní plochy - dopravní napojení ze silnice II/390 - respektovat pásmo lesa
Z7.2	Kamenná n.O.	ne	- rozšíření areálu těžby nerostů - severně od obce - zástavba: max. do výšky 12,0 - 15,0 m nad terénem - koeficient zastavění: max. 0,7 - parkování: v rámci vlastní plochy - dopravní napojení ze silnice II/390 - respektovat pásmo lesa
Z7.3	Kamenná n.O.	ne	- rozšíření areálu těžby nerostů - severně od obce - zástavba: max. do výšky 12,0 - 15,0 m nad terénem - koeficient zastavění: max. 0,7 - dopravní napojení ze silnice II/390 - respektovat pásmo lesa
Z7.4	Kamenná n.O.	ne	- rozšíření areálu těžby nerostů - severně od obce - zástavba: max. do výšky 12,0 - 15,0 m nad terénem - koeficient zastavění: max. 0,7 - dopravní napojení ze silnice II/390 - respektovat pásmo lesa
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční			
Z8.1	Kamenná n.O.	ne	- veřejně prospěšná stavba - dopravní obsluha ploch smíšených obytných - severozápadní část obce
Z8.2	Kamenná n.O.	ne	- veřejně prospěšná stavba - dopravní obsluha ploch smíšených obytných - jihovýchodní část obce
ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační			
Z9.1	Kamenná n.O.	ne	- plocha ochranná a izolační zeleně mezi areálem výroby a obytnou zástavbou v severní části obce
Z9.2	Kamenná n.O.	ne	- plocha ochranná a izolační zeleně mezi areálem výroby a obytnou zástavbou v severní části obce
Z9.3	Kamenná n.O.	ne	- plocha ochranná a izolační zeleně mezi navrženou čistírnou odpadních vod a obytnou zástavbou
PV - plochy veřejných prostranství			
Z10.1	Kamenná n.O.	ne	- severovýchodní okraj zastavěného území - dopravní napojení ze silnice II/390

pozn. ÚS - územní studie, RP - regulační plán.

G.3.5. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochami přestavby se rozumí plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkce. Změnu stávající zástavby územní plán nenavrhuje, zastavěné území je využito účelně, potenciální přestavbové objekty a areály výroby jsou vymezeny jako plochy stabilizované s odpovídajícím funkčním využitím a jsou rozvíjeny za podmínky dodržení principů udržitelného rozvoje a nenarušení kvality prostředí a pohody bydlení v obci.

G.3.6. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

ozn.	katastrální území	specifikace
NZ - plochy zemědělské		
K1.1	Kamenná n.O.	- pastevní areál - severní část obce - stavby v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. - respektovat ochranné pásmo silnice - respektovat pásmo lesa
K1.2	Kamenná n.O.	- pastevní areál - západní část obce - stavby v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma - respektovat vymezený VKP
K1.3	Kamenná n.O.	- pastevní areál - východní část řešeného území - stavby v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. - respektovat stanovené záplavové území řeky Oslavy - respektovat manipulační pásmo vodního toku
NL - plochy lesní		
K2.1	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - doplnění lesa - severně od obce - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny
K2.2	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - doplnění lesa - východní část obce - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny - respektovat vymezený VKP
NS - plochy smíšené nezastavěného území		
K3.1	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - systémové založení územního systému ekologické stability - západní část řešeného území - respektovat vymezený VKP
K3.2	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny - západní část řešeného území
K3.3	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - zvýšení přírodní hodnoty a retenční schopnosti krajiny - severně od obce - respektovat trasy T1 a ochranné pásmo silnice
W - plochy vodní a vodohospodářské		
K4.1	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - retenční nádrž - jihozápadní okraj obce
K4.2	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - retenční nádrž - severovýchodně od obce
K4.3	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - retenční nádrž - východně od obce
K4.4	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - retenční nádrž - východně od obce
K4.5	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - retenční nádrž - východně od obce
K4.6	Kamenná n.O.	- veřejně prospěšné opatření - odvodnění retenční nádrže - východní část řešeného území

G.3.7. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně reálně tvoří všechny plochy a prvky zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách zastavěného území obce (zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky, příp. další veřejná, případně vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Tyto prvky systému sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně a specificky vymezovány a jsou vždy součástí zastavěných a zastavitelných ploch. Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci těchto ploch maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně patřící do systému sídelní zeleně.

G.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

G.4.1. VÝCHODISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ke stanovení urbanistické koncepce jsou vyhodnocena základní východiska a hodnoty řešeného území:

- dostupnost sídel vyššího významu prostřednictvím silniční sítě II. a III. třídy je vyhovující, doprava průjezdem obcí významně nesnižuje úroveň kvality životního prostředí v obci.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešení dopravní infrastruktury žádné konkrétní záměry a požadavky;

- řešeným územím neprochází žádné nadmístní trasy technické infrastruktury, z nadřazené územně plánovací dokumentace ve smyslu jejich koncepčních záměrů v oblasti technické infrastruktury nevyplývají žádné skutečnosti, které mají nebo by potenciálně mohly mít vliv na koncepční záměry rozvoje obce.
- obec je obsluhována distribučními systémy rozvodů el. energie a středotlakého plynovodu. Rozvoj sídla je limitován absencí veřejného vodovodu a nevyhovujícím systémem odvádění a likvidace dešťových a splaškových vod;
- rozsah vybavenosti obce základní občanskou vybaveností odpovídá postavení sídla v sídelním systému, demografické struktuře obyvatelstva, jejich ekonomickým možnostem a potřebám a je ovlivněn dostupností základní i vyšší vybavenosti v sídlech vyššího významu;
- s předpokládaným rozvojem obytné funkce sídla lze parametricky spojit požadavky na rozvoj funkcí občanské vybavenosti.

G.4.2. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje územní plán základní koncepční zásady pro rozvoj veřejné infrastruktury:

- zajistit obsluhu rozvojových ploch doplněním místního systému dopravní infrastruktury -
k rozvoji obce jsou navrhovány nové zastavitelné plochy v souladu s § 3, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, tzn. v souladu s obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné. Komunikace zajišťují přístup pro vozidla integrovaného záchranného systému. Obsluha rozvojových ploch je řešena ze stávajících nebo navržených komunikací v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV) nebo v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s jejich přípustným využitím. Požadavky na kapacity parkovacích a odstavných stání pro potřeby jednotlivých funkčních ploch vyplývají z právních předpisů a norem budou zajištěny výlučně v rámci těchto funkčních ploch a v plochách veřejných prostranství.
- zajistit obsluhu rozvojových ploch rozšířením stávajících systémů technické infrastruktury -
k rozvoji obce jsou navrhovány nové zastavitelné plochy včetně návrhu koncepce rozvoje technické infrastruktury. Územní plán doplňuje chybějící inženýrské sítě a stanovuje koncepci zásobování obce. Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).
- způsob odvádění a likvidace odpadních vod řešit oddílným způsobem odkanalizování a odváděním na navrhovanou čistírnu odpadních vod -
koncepce odkanalizování obce je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Územní plán navrhuje pro obec Kamenná výstavbu nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Pro místní část Klementice územní plán navrhuje výstavbu jímek na vyvážení, domovních čistíren odpadních vod nebo ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou.
- zajistit možnost umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití stanovením podmínek pro jejich využití -
umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití je možné v celém jejich rozsahu, pokud to umožňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitole F. textové části územního plánu.

G.4.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava -

stávající trasy silnic jsou územním plánem respektovány. Územní plán vymezuje a navrhuje plochy dopravní infrastruktury (DS) pro obsluhu navržených zastavitelných ploch, provádí sítí místních komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky a zajišťuje prostupnost krajiny. Parkovací a odstavná stání jsou řešena v rámci nových zastavitelných ploch. Řešeným územím prochází silnice:

- II / 390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov (silnice prochází zastavěným územím obce a jsou na ni napojeny ostatní místní komunikace obsluhující řešené území, silnice zajišťuje napojení obce na významnější dopravní tahy);
- III / 3905 Klementice - spojovací (silnice obsluhuje místní část Klementice, na silnici II/390 je napojena na severním okraji obce Kamenná, silnice prochází okrajem zastavěného území Klementic a přímo obsluhuje všechny objekty v zastavěném území).

Silnice jsou územně stabilizovány, mimo zastavěné území budou výhledově úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C. Odůvodnění požadavků na rozvoj:

- v návrhu územního plánu se nepočítá se změnami ploch a koridorů dopravní infrastruktury na úrovni silnic II. a III. třídy;
- zásadami územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny žádné nadmístní stavby a koridory dopravního charakteru;
- územní plán respektuje a zakresluje ochranná pásma silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území -15 m od osy komunikace;
- územní plán výpočtem stanovuje orientační hlukové pásmo od provozu na komunikacích v zastavěném území obce (nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístování staveb).

Místní komunikace (zařazené do funkční třídy C) umožňují přímou obsluhu všech staveb. V zastavěném území nejsou místní komunikace samostatně vymezovány, nacházejí se v plochách veřejných prostranství. Odůvodnění požadavků na rozvoj:

- stávající místní komunikace jsou návrhem územního plánu respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení územního plánu, výhledově dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným nebo MO1 s jednostranným chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103;
- navrhované místní a účelové komunikace vymezovány jako samostatné plochy - řešeny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustranným nebo MO1 s jednostranným chodníkem (v zastavěném území a v zastavitelných plochách) resp. jako obytná zóna dle TP 103;
- vnitřní dopravní obsluha rozvojových ploch smíšených obytných (SV) je navržena jako funkce přípustná v rámci těchto ploch.

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) bylo v roce 2010 v řešeném území provedeno měření intenzity dopravy na silnici II/390 (sčítací úsek 6-5897). Na silnici III/3905 bylo zpracovatelem územního plánu provedeno orientační měření dopravy se zprůměrováním na 24 hodin v úseku na začátku zastavěného území směrem ke Kamenné:

sčítací úsek	II/390 - Kamenná	III/3905 - Klementice
TV - těžká motorová vozidla	111	8
O - osobní a dodávková vozidla	848	42
M – jednostopá motorová vozidla	6	5

Výsledky měření intenzity dopravy jsou podkladem pro výpočet a stanovení orientačního hlukového pásma od provozu na komunikacích v zastavěném území obce (nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístování staveb). Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku LAZ a korekcí, které zohledňují místní podmínky a denní dobu (dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací v platném znění):

LAZ - základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB(A)
Korekce na místní podmínky	+10 dB(A)
Prostor bezprostředně navazující na dopravní tepnu	0 dB(A)
Korekce na denní dobu - pro den	0 dB(A)
Korekce na denní dobu - pro noc	-10 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro den	60 dB(A)
Přípustná hladina hluku pro noc	50 dB(A)

Stanovení ochranných hlukových pásem od provozu na pozemních komunikacích dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy:

- sčítací úsek na silnici II/390 - Kamenná (výpočtová hladina akustického tlaku L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace) - den $y = 56,78$ dB(A), noc $y = 45,27$ dB(A);
- sčítací úsek na silnici III/3905 - Klementice (výpočtová hladina akustického tlaku L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace) - den $y = 44,64$ dB(A), noc $y = 33,38$ dB(A).

V zastavěném území obce nedosahuje hladina hluku ve venkovním prostoru ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikací limitně nejvyšších přípustných hladin hluku - hluk z dopravy nemá vliv na kvalitu životního prostředí v obci, pásmo hygienické ochrany (PHO) v zastavěné části obce se nachází mimo stávající objekty bydlení. Výpočet je pouze orientační pro informativní potřeby při zpracování územního plánu. Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístování staveb, jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Doprava v klidu - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeb jednotlivých funkčních ploch je regulativně umožněno pouze v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití, resp. v plochách veřejných prostranství (PV).

Železniční doprava -

řešené území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy.

Letecká doprava -

řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP). Zájmová území Ministerstva obrany včetně podmínek využívání těchto území jsou respektována, zájmy civilního letectví nejsou dotčeny.

G.4.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou -

Obec Kamenná ani místní část Klementice nemají vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Zásobování obce bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) vybudováním nového veřejného vodovodu napojeného přes redukční šachtu na OV Třebíč. Rozvod vody v obci bude okružní s koncovými větvemi. V souběhu se silnicí III/3905 bude vedena zásobovací větev pro místní část Klementice.

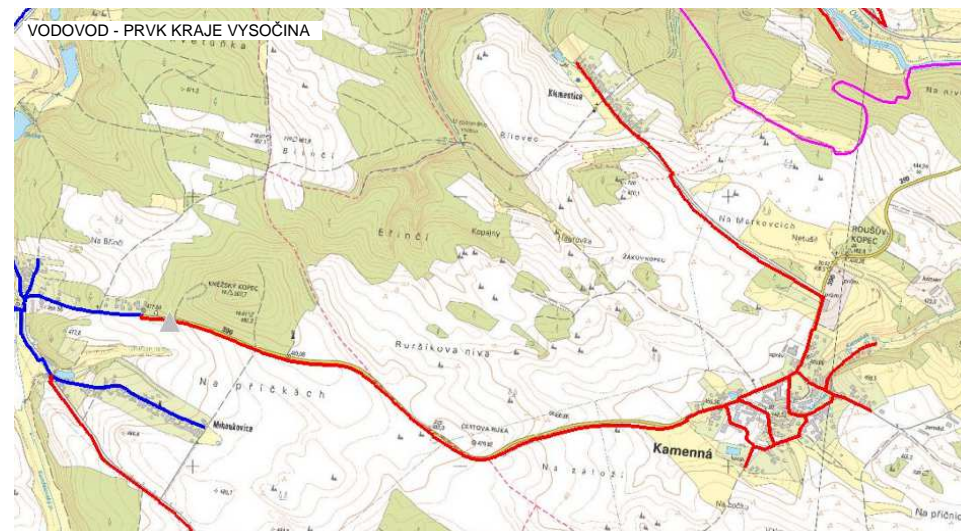
Orientační výpočtová potřeba vody (dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., specifická potřeba vody 35 m³/rok na osobu pro návrhový počet obyvatel):

základní parametry	průměrná denní potřeba Qp (l/s)	maximální denní spotřeba Qm (l/s)	maximální hodinová spotřeba Qh (l/s)
obyvatelstvo (250 obyvatel)	0,28	0,39	0,70
občanská vybavenost	0,05	0,07	0,13
rekreace	0,01	0,02	0,03
výroba	0,04	0,06	0,10
celkem	0,38	0,54	0,96

maximální denní spotřeba Qdmax = 31,1 m³/den

Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a konkrétní zástavby je nutno provést posouzení dle ČSN 730873 (zásobování požární vodou). Zdrojem použitelným pro požární účely jsou stávající nádrže v obci. V případě nouzového zásobování vodou bude obec zásobena užitkovou vodou ze soukromých studní a dovozem pitné balené vody. Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění):

- ochranná pásma tras TI (vodovod) - do / nad DN 500 mm – 1,5 m (2,5 m) / 2,5 (3,5 m) od okraje potrubí na každou stranu.



Likvidace odpadních vod -

Obec Kamenná ani místní část Klementice nemají vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích.

Koncepce odkanalizování obce je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Územní plán navrhuje pro obec Kamenná výstavbu nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) severovýchodně od obce. Do doby realizace nové kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou. Pro místní část Klementice územní plán navrhuje výstavbu jímek na vyvážení, domovních ČOV nebo ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou.

Čistírna odpadních vod Kamenná bude umístěna na severovýchodním okraji obce na trase dnešní otevřené vodoteče potoka Kameňák. Pro zajištění dostatečného množství a znečištění odpadní vody bude nutno po vybudování kanalizace zrušit všechny stávající jímky a septiky a napojit odpady přímo do kanalizace. Nová výstavba pak bude připojována jen kanalizačními přípojkami.

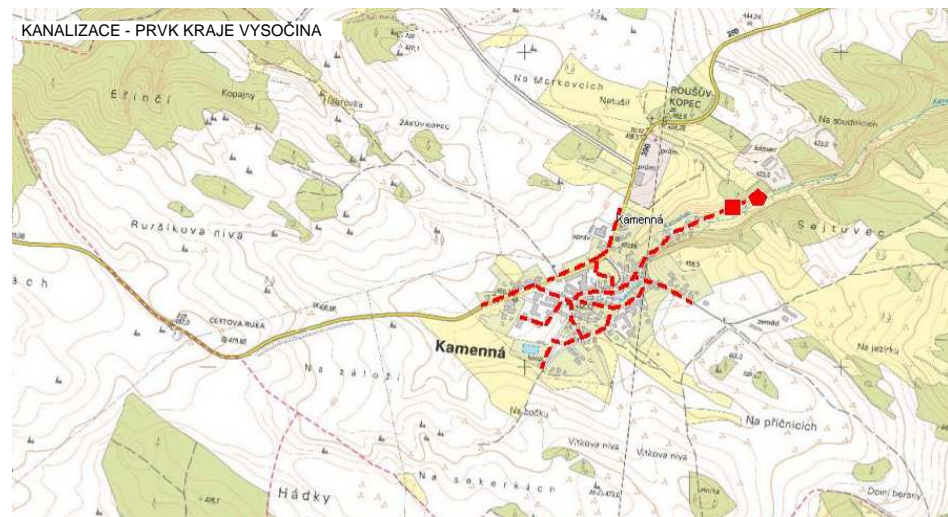
Pro plochy zastavitelné veřejné (komunikace a veřejná prostranství) navrhuje územní plán řešit srážkové vody přednostně zajištěním vsakování, dále zadržováním a regulováním odváděním do oddílné kanalizace v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění.

Odpadní vody z výrobních provozů, které budou představovány kejdou, technologickými odpadními vodami, resp. vodami kontaminovanými musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s vlastními programy odpadového hospodářství. Žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovanou čistírnu odpadních vod. Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy:

- ochranná pásma tras TI (kanalizace) - do / nad DN 500 mm - 1,5 m (2,5 m) / 2,5 (3,5 m) od okraje potrubí na každou stranu;

Orientační výpočtová potřeba vody:

základní parametry	jednotky	množství
počet obyvatel napojených na ČOV	obyvatel	250
spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/os/den	41,40
produkce odpadních vod	m ³ /den	16,56
BSK ₅	kg/den	15,33
NL	kg/den	32,92
CHSK	kg/den	250



Zásobování plynem -

Obec Kamenná je plynofikována středotlakým (STL) rozvodem plynu, napojení na distribuční trasu VTL plynovodu a regulační stanice VTL/STL se nachází mimo řešené území. Předpokládaná celková potřeba plynu (předpoklad 100 % plynofikace k výhledovému roku 2030):

bytový fond (předpoklad 100 odběratelů)		
skupina A (vaření) 10%	0,1 x 100 x 0,7 m ³ /hod	7,00 m ³ /hod
skupina B (vaření + TUV) 20%	0,2 x 100 x 1,8 m ³ /hod	36,00 m ³ /hod
skupina C (vaření + TUV + otop) 70%	0,7 x 100 x 3,5 m ³ /hod	245,00 m ³ /hod
celkem		288,00 m ³ /hod
		417 000 m ³ /rok
občanská vybavenost	43,0 m ³ /hod	43,0 m ³ /hod
celkem		96 000 m ³ /rok
výroba a skladování - odhad	47,0 m ³ /hod	47,0 m ³ /hod
celkem		115 800 m ³ /rok

Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakového plynovodního rozvodu přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací. Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy (ochranná a bezpečnostní pásma tras TI - zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění):

- OP STL plynovodu v nezast. území obce - 4,0 m od půdorysu potrubí na každou stranu;
- OP STL plynovodu v zastavěném území - 1,0 m od půdorysu potrubí na každou stranu.

Zásobování elektrickou energií -

Kamenná a Klementice jsou zásobovány elektrickou energií ze stávajících vzdušných vedení VN 22 kV. V roce 1990 byla provedena kompletní rekonstrukce nadzemních elektrorozvodů včetně sloupů. V obci Kamenná jsou provozovány dvě sloupové trafostanice BTS 400 kVA, m.č. Klementice je obsluhována BTS 400 kVA na východním okraji obce. Trafostanice mají dostatečnou rezervu pro další rozvoj bytové, smíšené a rekreační výstavby. Oba významné průmyslové provozy - pilařská výroba a kamenolom disponují vlastními trafostanicemi. Charakter potřeby elektrické energie:

bytový fond (předpoklad 100 odběratelů)			
kategorie elektrizace	počet bytových jednotek	max. soudobé zatížení Sb (kW/B.J.)	soudobé zatížení
A - bez podílu vaření na spotřebě	0	1,7	0
B - vaření elektrickou energií	95	2,6	247,0
C1 - přímotopné el. vytápění	3	7	21,0
C2 - akumulární el. vytápění	2	14,5	29,0
celkem	100		297,0

občanská vybavenost			
vybavenost	instalovaný příkon Pi (kW)	náročnost (β)	soudobé zatížení
pohostinství	20	0,66	13,2

prodej smíšeného zboží	15	0,66	9,9
obecní úřad, kulturní dům	35	0,66	23,1
veřejné osvětlení	10	1	10
celkem	80		56,2

výroba a zemědělství			
vybavenost	instalovaný příkon Pi (kW)	náročnost (β)	soudobé zatížení
výroba	120	0,66	79,2
zemědělská výroba	40	0,66	26,4
celkem			105,6

Informativní ochranné režimy vyplývající z platné legislativy (ochranná a bezpečnostní pásma tras TI - zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění):

- nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany) 7 (10) m
- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu) 1 m
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 (10) m

Radiokomunikace, telekomunikace -

Územní plán respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných pásem (ochranná a bezpečnostní pásma tras TI - zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění):

- ochranné pásmo tras stávajících kabelových komunikačních vedení 1,5 m kolmo od půdorysu kabelu na obě strany;
- radioreléové trasy (RRT) - ochranné režimy dle zákona č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích;
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) - územní plán respektuje omezení vyplývající z ochranného pásma radiolokačních zařízení dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. v platném znění, ve kterém se řešené území nachází. Omezení jsou součástí kapitoly F.2. textové části územního plánu.

Nakládání s odpady -

tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad - plasty, papír a sklo. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu. Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

G.4.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury vyhovující dle § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva:

- vzdělávání a výchova - bez zařízení;
- sociální služby a péče o rodiny - bez zařízení;
- zdravotní služby - bez zařízení;
- kultura - kulturní dům, obecní knihovna;
- veřejná správa - obecní úřad;
- ochrana obyvatelstva - hasičská zbrojnice.

Územní plán vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Samostatné funkční plochy občanského vybavení (OV, OS) jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.

G.4.6. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny v zastavěném území jako plochy s převažující komunikační a shromažďovací funkcí a prostory, které jsou přístupné každému bez omezení a slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnická práva. Plochy veřejných prostranství mohou být využívány, popř. zastavěny pouze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly F. textové části územního plánu. Pozemky ve vymezených plochách veřejného prostranství mohou být ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Územní plán nevymezuje plochy veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, tzn. vymezení pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné je splněn vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.1, která souvisí se zastavitelnými plochami pro bydlení Z1.1 a Z1.2.

G.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**G.5.1. VÝCHODISKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Ke stanovení koncepce uspořádání krajiny jsou vyhodnocena základní východiska a hodnoty řešeného území:

- koncepcí uspořádání krajiny vychází z historicky utvářeného krajinného rázu údolí řeky Oslavy ovlivněného civilizačními zásahy a změnami v nakládání se zemědělskou půdou;
- nadřazenou územně plánovací dokumentací je v řešeném území vymezen regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř a požaduje se jeho zpřesnění;
- nadřazenou územně plánovací dokumentací je řešené území zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko a CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko a požaduje se respektovat specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v tomto území;
- nadřazenou územně plánovací dokumentací je řešené území zařazeno do oblastí krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesozemědělská ostatní a požaduje se respektovat specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v tomto území;
- pozitivní hodnotu krajinného rázu řešeného území tvoří údolí a zalesněné stráně řeky Oslavy, registrované významné krajinné prvky Balvanovité ostrůvky I, II a louky v blízkosti sídla s fragmenty mezí a stromořadí podél komunikací;
- pozitivní hodnotu obrazu sídla v krajině představují dochované tradiční usedlosti a dvory, boží muka, dochované zahrady se sady v sídle a vzrostlá zeleň doprovázející tradiční usedlosti v historickém jádru obce a v jednosměrné zástavbě Klementic.

G.5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje územní plán základní koncepční zásady pro uspořádání, ochranu a rozvoj krajiny:

- v řešeném území zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad a trvalých travních porostů -
předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou zajištěny komplexním návrhem koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území. Využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny lesozemědělské. Územní plán respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady spočívají v zachování stávajícího typu využívání lesních a zemědělských pozemků, zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny a zvyšování pestrosti krajiny. Zásady jsou zohledněny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1. textové části územního plánu.
- v řešeném území zvýšit hodnotu ekologické stability území vymezením ploch a koridorů pro realizaci prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) -
územní plán přejímá ze zásad územního rozvoje regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř, který prochází severovýchodní částí řešeného území.
Jeho trasa je územním plánem upřesněna při zachování funkčních parametrů. Územní systém ekologické stability je doplněn lokálním biocentrem, lokálními biokoridory a interakčními prvky.
- zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -
územní plán zabezpečuje možnost zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1. textové části územního plánu. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.
- zajistit koordinaci prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) s vymezenými systémy v širším územním měřítku (v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí)-
územní plán je z hlediska územního systému ekologické stability a širších vztahů dalších ekosystémů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací Dolních Heřmanic, Tasova, Budišova a Studnice. Územní plán zajišťuje návaznost především regionálního biokoridoru RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř.
- minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na nezbytně nutnou míru -
územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu (ZPF), vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější. Vyhodnocení a odůvodnění záboru ploch zemědělského půdního fondu je provedeno v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory lesních pozemků (PUPFL).
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, plochy rodinné rekreace (RI) navrhnout a rozvíjet pouze výjimečně a v odůvodněných případech -

v souladu se zásadami územního rozvoje územní plán nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch rekreace a přípustným využitím ploch nezastavěného území, které umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras. Územní plán nestanovuje podrobnější podmínky pro využití ploch rodinné rekreace (RI). Rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit není umožněna vzhledem k jejich plošnému vymezení, tj. stávající plochy rodinné rekreace (RI) jsou vymezeny pouze podle katastru nemovitostí jako zastavěný pozemek a nádvorí.

G.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

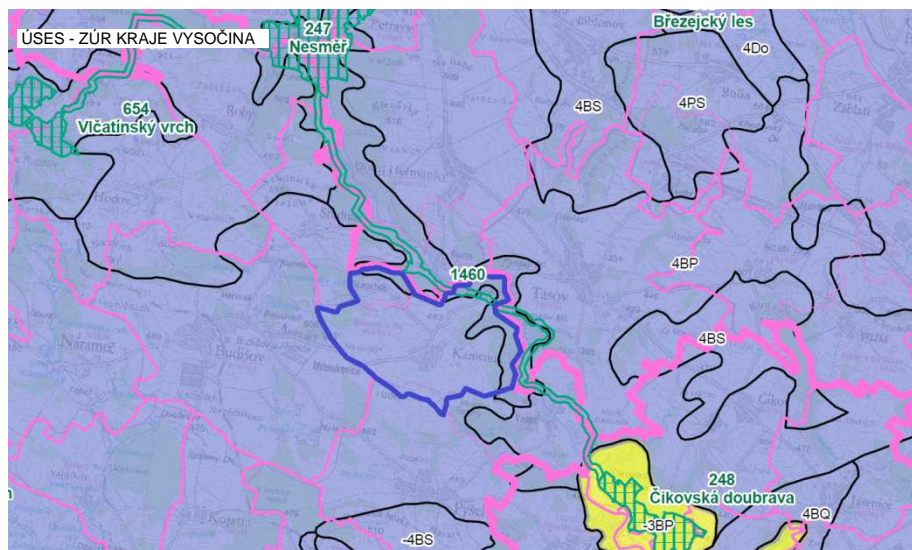
Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

Územní plán přejímá ze zásad územního rozvoje regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř, který prochází severovýchodní částí řešeného území. Jeho trasa je územním plánem upřesněna při zachování funkčních parametrů. Územní systém ekologické stability je doplněn lokálním biocentrem a lokálními biokoridory. Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému. Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Pro jejich správnou funkci je důležité dodržet funkční parametry:

- minimální plocha lokálního biocentra: 3 ha (lesní, luční, stepní), 1 ha (vodní);
- minimální šířka regionálního biokoridoru: 40 m (vodní, lesní), 50 m (luční), 10 m (stepní);
- minimální šířka lokálního biokoridoru: 10 m (stepní), 15 m (lesní), 20 m (vodní, luční).

Územní plán stanovuje limity a zásady pro činnosti v prostorech (územích, plochách a koridorech) prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Tyto územním plánem vymezené prostory jsou fundamentálně pokryty plochami s rozdílným způsobem využití, zásady a limity pro činnosti v těchto prostorech a koridorech jsou uvedeny v kapitole F.3. textové části územního plánu. Zábor půdního fondu pro územní systém ekologické stability se nevyhodnocuje. Územní plán zařazuje územní systém ekologické stability do ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 (U300) - regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava – Nesměř;
- VU2 - lokální územní systém ekologické stability (ÚSES);



Řešené území náleží do Velkomeziříčského bioregionu. Bioregion zabírá moravskou stranu Českomoravské vrchoviny, přičemž jižním cípem zasahuje do Rakouska. Region má protáhlý tvar ve směru JZ - SV. Typická část bioregionu zahrnuje málo členité zdvižené zarovnané povrchy na rulách, bez výskytu teplomilné bioty, s jednotvárnými plochami bučin, na členitějších místech s ostrovy květnatých bučin. Nerepresentativní části tvoří jihovýchodní okraj bioregionu, nižší, teplejší, sušší, s převahou acidofilních doubrav, v údolích větších toků i s dubohabrovými haji. Územní plán je z hlediska širších vztahů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí a je zajištěna jejich návaznost:

- Dolní Heřmanice - RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř, LBK 21, LBK 22;
- Tasov - RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř;
- Studnice - LBK 45;
- Budišov - LBK 47, LBK 52.

Návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, general územního systému ekologické stability, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability:

- princip reprezentativnosti;
- princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky);
- princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability);
- princip prostorových parametrů.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

číslo: RBK 1460	název: Čikovská doubrava - Nesměř
kategorie: regionální biokoridor	délka: 1,0 km (řešené území)
katastrální území: Kamenná n.O., návaznost na k.ú. Tasov a Oslava	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS, -4UP
charakteristika: regionální biokoridor procházející severovýchodní částí řešeného území, převážně lesní společenstva. Požadavek na doplnění do stabilních společenstev - lípojavorové dubové bučiny a dle kódu biochory. Křížení silnice a regionálního biokoridoru bude řešeno stavbou nebo opatřením v místě křížení trasy silnice II/390 a biokoridoru RBK 1460 Čikovská doubrava - Nesměř v rámci přípustného využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).	
číslo: LBC 1	název: Břinčí
kategorie: lokální biocentrum	plocha: 3,0 ha
katastrální území: Kamenná n.O.	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS
charakteristika: stabilní lesní biocentrum v západní části řešeného území, lesní hospodaření směřovat do cílových společenstev - typické jedlové bučiny v biochoře -4BS (bukové plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti)	
číslo: LBK 21	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,2 km
katastrální území: Kamenná n.O., návaznost na k.ú. Oslava	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4UP
charakteristika: vodní biokoridor podél řeky Oslavy. Stabilizace koridoru doplněním přibřežní vegetace dle cílových společenstev - typické bučiny, dubojedlové bučiny v biochoře -4UP (buková údolí na neutrálních plutonitech v suché oblasti).	
číslo: LBK 22	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,9 km
katastrální území: Kamenná n.O., návaznost na k.ú. Oslava	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS
charakteristika: stabilní převážně lesní biokoridor v severní části řešeného území. Doplnění koridoru na nezalesněných plochách o lesní kulticenosa dle typu cílových společenstev (typické jedlové bučiny). Na severozápadním okraji řešeného území se napojuje na biokoridor LBK 45.	
číslo: LBK 45	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,0 km
katastrální území: Kamenná n.O., Klementice, návaznost na k.ú. Studnice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS
charakteristika: převážně lesní biokoridor procházející západním okrajem řešeného území a spojující biocentrum LBC 1 s biocentrem v k.ú. Studnice. V řešeném území je tvořen převážně stabilními lesy, doplnění biokoridoru dle cílových společenstev stabilní převážně lesní biokoridor v severní části řešeného území. Doplnění koridoru na nezalesněných plochách o lesní kulticenosa dle typu cílových společenstev (typické jedlové bučiny).	
číslo: LBK 47	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,4 km
katastrální území: Kamenná n.O., návaznost na k.ú. Budišov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS
charakteristika: lesní biokoridor procházející západním okrajem řešeného území a spojující biocentrum LBC 1 s biocentrem v k.ú. Budišov. V řešeném území je tvořen převážně stabilními lesy, doplnění biokoridoru dle cílových společenstev biochory.	

číslo: LBK 52	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,8 km
katastrální území: Kamenná n.O., návaznost na k.ú. Budišov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: částečně funkční	biochora: -4BS
charakteristika: lesní a luční biokoridor procházející západní částí řešeného území. Navrženo doplnění do stabilního průběhu a dle cílových společenstev (dubojedlové bučiny, jasanové olšiny).	

G.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zabezpečuje možnost zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1. textové části územního plánu. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Prostupnosti krajiny pro faunu je zabezpečena vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

G.5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Dle přílohy č.1 k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění je řešené území (k.ú. Kamenná nad Oslavou a k.ú. Klementice) zranitelnou oblastí ve smyslu znečištění vod ze zemědělských zdrojů. Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření, apod.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území činí 47 %, převážně severozápadně a jihovýchodně od obce:

celková výměra pozemků	611 ha
orná půda	285 ha
zahrady	10 ha
trvalé travní porosty	62 ha
lesní půda	205 ha
vodní plochy	6 ha
zastavěné plochy	6 ha
ostatní plochy	37 ha

Pro zadržení vody v krajině je žádoucí zvýšit podíl zeleně v řešeném území s cílem eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území. Územní plán respektuje stávající protierozní opatření a vytváří předpoklady pro snížení erozních vlivů stanovením maximální intenzity využití zastavitelných pozemků s podílem ploch schopných vsaku dešťových vod (kapitola F.1. textové části územního plánu), návrhem koridorových a liniových prvků územního systému ekologické stability a návrhem na změnu kultur v problematických částech řešeného území:

- K3.1 - zatravnění a systémové založení prvků územního systému ekologické stability;
- K3.2 - zvýšení přírodní hodnoty, retenční a protierozní schopnosti krajiny;
- K3.3 - zvýšení přírodní hodnoty, retenční a protierozní schopnosti krajiny.

G.5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Oslavy (č.j. KUJL 6396/2004 OLVHZ KUJIP007IQS3 ze dne 18.3.2004). V záplavovém území není umístována nová výstavba, využitelnost ploch v tomto území se omezuje a nepřipustné jsou stavby, zařízení a opatření, které by mohly snížit průtočnost území. V zastavitelných plochách územní plán podporuje retenční schopnosti území návrhem likvidace srážkových vod v nejvyšší možné míře zasakováním a stanovuje podíl ploch schopných vsaku dešťových vod ku celkové ploše v souladu s platnou legislativou.

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině ve prospěch protipovodňových opatření v problematických částech řešeného území:

- K4.1 - na jihozápadním okraji zastavěného území je navržena protierozní a retenční nádrž zadržující vody z rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných vod;
- K4.2 - na severovýchodním okraji obce Kamenná je navržena protierozní nádrž. V tomto prostoru se shromažďují srážkové vody protékající pod komunikací do Tasova. Plocha bude mít funkci zádržného poldru k eliminaci eroze na plochách mezi obcí a kamenolomem;
- K4.3 - K4.4 - na vodním toku Kameňák severovýchodně od navrhovaného umístění čistírny odpadních vod je navržena v úzkém svažitém údolí kaskáda vodních ploch s retenční a protierozní funkcí;
- K4.5 - K4.6 - východně od obce Kamenná je navržena nová vodní plocha a její odvodnění do řeky Oslavy. Prostor je trvale zamokřen stékající srážkovou vodou. Návrh vodní plochy bude eliminovat průtoky přívalových dešťů, vhodně doplní registrovaný významný krajinný prvek a podpoří původní krajinu s mokřady.

G.5.7. REKREACE

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují pro řešené území nacházející se v oblasti krajiny lesozemědělské podmínku rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit.

Rekreační potenciál obce představuje identifikované přírodní, krajinné, urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty řešeného území. Předpoklady pro jeho využití jsou územním plánem zajištěny stanovením přípustného využití ploch nezastavěného území, které umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras a návrhem samostatných ploch rekreace:

- Z2.1 - rozšíření plochy zastavěné vlastním objektem rekreace v jihovýchodní části území;
- Z3.1 - zastavitelná plocha pro turistickou rozhlednu západně od Kamenné.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje možné sportovně-rekreační využití:

- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
- plochy veřejných prostranství (PV).

G.5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází dobývací prostor Kamenná nad Oslavou I, jedná se o výhradní ložisko kamene pro hrubou ušlechtilou výrobu č. 3154201 a současně stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ). Územní plán vymezuje a navrhuje v rámci ploch těžby nerostů - zastavitelné (TZ):

- Z7.1 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné;
- Z7.2 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné;
- Z7.3 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné;
- Z7.4 - rozšíření plochy těžby nerostů severně od Kamenné.

V souladu s § 18 odst. 5 jsou v rámci vymezeného dobývacího prostoru Kamenná nad Oslavou I zasahující ho do ploch lesních (NL), ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS) umožněny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k datu 30.6.2015, ve smyslu Metodiky pro vymezování zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území bylo vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 30.6.2015.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel. Do zastavěného území jsou zahrnuty:

- pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1.9.1966);
- pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území).

H.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy zastavěného území v Kamenná jsou vymezeny především jako obytné s polyfunkčním způsobem využití (plochy smíšené obytné) za podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí. Zastavěné území obce je tvořeno především rodinnými domy s objekty hospodářského zázemí a s navazujícími zahradami, plochami veřejného prostranství, dopravní infrastruktury a monofunkčně vymezenými plochami občanského vybavení. Návesní urbanistická forma zástavby se vyvinula východně od historicky založené dopravní trasy v údolí potoka Kameňák, který protékal návesním prostorem. Další zástavba se rozvíjela v zásadě v souběhu s komunikacemi v okrajových polohách sídla, ve kterých se nachází především izolované rodinné domy. Pro udržení urbanistické kompozice zástavby je důležité zachování stávajících prostorových vztahů a vazeb, intenzifikační zásahy formou novostaveb a změn staveb v zastavěném území lze akceptovat za podmínky vyhodnocení nových prostorových vztahů. Trend změny současného bytového fondu z trvalého bydlení na přechodné bydlení rekreačního charakteru nenarušuje urbanistickou strukturu a nepodněcuje změnu funkčního využití ploch v zastavěném území.

V zastavěném území obce se nenachází žádné plochy brownfields (nefunkční průmyslové a zemědělské stavby a areály), plochy pro přestavbu nebo asanaci. Územní plán nenavrhuje v zastavěném území žádné zásahy, do zastavěného území zařazuje stavební proluky v okrajových částech. Lze konstatovat, že zastavěné území obce Kamenná je využito účelně.

Zastavěné území Klementic je tvořeno dochovaným typem jednostranné uliční zástavby s převahou tradičních objektů zemědělských usedlostí, s dochovanými okraji humny a s typickými zahradami a sady, rybníkem v okraji sídla a vzrostlou zelení doprovázející tradiční usedlosti a okraje sídla. Urbanistická hodnota klasického jednostranného typu uliční zástavby byla zachována až do současnosti. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a její rozvoj a stanovuje podmínku vydání regulačního plánu pro plochu pokračující v založené urbanistické koncepci. Územní plán také stanovuje podmínku vypracování projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem pro obytné stavby v jednosměrné zástavbě se štíty ke komunikaci v k.ú. Klementice a v navazující zastavitelné ploše Z1.10. Tato jednosměrná zástavba je ÚAP vyhodnocena jako kompoziční prvek. Zastavěné území je vymezeno účelně bez potřeby dalších zásahů.

Do zastavěného území je zahrnuta plocha výrobního areálu severně od Kamenné, areál těžby nerostů, zemědělský areál východně od Kamenné a plochy rodinné rekreace (rekreační chaty) v údolí řeky Oslavy.

H.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy zastavěného území výrobního charakteru jsou využity v rozsahu a míře potřeb provozovatele, plochy brownfields se v řešeném území nenachází. Plochy rodinné rekreace jsou reprezentovány plochami zastavěnými pouze hlavním objektem rekreace.

Koncepce rozvoje území a návrh nových zastavitelných ploch jsou založeny na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území především ve vazbě k bytové výstavbě. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

SV - plochy smíšené obytné - venkovské -

potřeba vymezení nových zastavitelných ploch bydlení vychází z predikce nárůstu počtu obyvatel ve výhledovém období. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel územní plán navrhuje kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán na základě výpočtu prognózní potřeby bytů (kapitola G.3.4. textové části odůvodnění územního plánu) navrhuje plochy pro 46 bytů (RD). Návrhový počet bytů resp. objektů rodinných domů (RD) je úměrný předpokládanému rozvoji obce, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou. Územní plán navazuje na předchozí Územní plán obce Kamenná ve smyslu převzetí některých zastavitelných ploch bydlení nebo jejich částí po vyhodnocení jejich zastavění a využitelnosti (kapitola G.3.2. textové části odůvodnění územního plánu).

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci -

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují pro řešené území nacházející se v oblasti krajiny lesozemědělské podmínku rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Z tohoto důvodu územní plán nenavrhuje plošné významné rozšiřování ploch rodinné rekreace (RI), navržená plocha rodinné rekreace doplňuje vymezenou stabilizovanou plochu rodinné rekreace v jihovýchodní části řešeného území a zajišťuje koordinaci územního plánu se skutečným stavem v území. Nepředstavuje tak riziko plošné významného rozšiřování nebo intenzifikace chatových lokalit.

RX - plochy rekreace - se specifickým využitím -

vymezením plochy pro stavbu rozhledny v rámci ploch rekreace se specifickým využitím územní plán využívá rekreační potenciál obce reprezentovaný identifikovanými přírodními, krajinnými, urbanistickými, architektonickými, historickými a kulturními hodnotami řešeného území. Ochrana krajinného rázu (zejména proporčnost a měřítko krajiny) je zajištěna stanovením obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.2. textové části územního plánu). Funkčně identická plocha se v řešeném území nenachází.

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení -

zastavitelné plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení jsou navrženy v jižní části obce jako plochy pro rozšíření sportovně-rekreačního areálu v rámci zajištění podmínek pro pozitivní demografický a sociální rozvoj v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Územní plán vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci.

TI - plochy technické infrastruktury -

územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury pro umístění plynovodu a zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod v severovýchodní části obce. Návrh čistírny odpadních vod je zásadní pro navrženou koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Funkčně identická plocha se v řešeném území nenachází.

VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl -

územní plán podporuje rozvoj hospodářsko-ekonomických činností návrhem zastavitelné plochy pro rozvoj výroby v přímé návaznosti na stávající výrobní plochy v severní části obce. Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území. Rozvoj je omezen stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola F.1. textové části územního plánu) ve smyslu zachování kvality prostředí a pohody bydlení v obci.

TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné -

v řešeném území se nachází dobývací prostor Kamenná nad Oslavou I. Jedná se o výhradní ložisko kamene pro hrubou ušlechtilou výrobu č. 3154201 a současně stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ). Pro zajištění koordinovaného rozvoje lokality navrhuje územní plán rozšíření areálu těžby nerostů v přímé návaznosti na stávající plochy. Část zastavitelných ploch byla převzata z předchozí územně plánovací dokumentace (Změna č.1 ÚPO Kamenná). Rozvoj je omezen stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola F.1. textové části územního plánu) ve smyslu zachování kvality prostředí a pohody bydlení v obci.

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční

územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu navržených zastavitelných ploch bydlení v severovýchodní a jihozápadní části obce. Vnitřní dopravní obsluha ostatních rozvojových ploch je řešena jako funkce přípustná v rámci těchto ploch.

ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační

plochy ochranné a izolační zeleně s omezenou zastavitelností jsou vymezeny pro funkci ochranné, izolační a doprovodné zeleně oddělující plochy různého funkčního využití v lokalitách s předpokládaným významně rozdílným způsobem využití těchto ploch (přechodová zóna mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými).

PV - plochy veřejných prostranství

v souladu s § 7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné splněn vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství Z10.1, která souvisí se zastavitelnými plochami pro bydlení Z1.1 a Z1.2.

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Kamenná (stanovisko č.j. KUJI 49311/2012 OZP 1555/2006 ze dne 18.7.2012), konstatoval, že řešení předloženého návrhu zadání nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, dále jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání na životní prostředí.

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Kamenná ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v kapitole B.1. textové části odůvodnění územního plánu) a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v kapitole B.2. textové části odůvodnění územního plánu).

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Záležitosti nadmístního významu vymezené Územním plánem Kamenná nepřesahují rozsah a výčet dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 59 %:

celková výměra pozemků	611 ha
orná půda	285 ha
zahrady	10 ha
trvalé travní porosty	62 ha
lesní půda	205 ha
vodní plochy	6 ha
zastavěné plochy	6 ha
ostatní plochy	37 ha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.15.00	II.
7.15.10	III.
7.29.01	I.
7.32.01	II.
7.32.11	II.
7.32.41	V.
7.32.51	V.

7.47.00	II.
7.50.01	III.
7.50.11	III.
7.67.01	V.
7.68.11	V.

- přehled hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území a jejich charakteristika (druhá a třetí pozice v kódu BPEJ):

HPJ	charakteristika
15	- genetický půdní představitel: ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované - půdní druh: středně těžké až těžké - půdní substrát: svahoviny s eolickou příměsí - poznámka: příznivá vlhkost
29	- genetický půdní představitel: hnědé půdy a hnědé půdy kyselé - půdní druh: středně těžké - půdní substrát: kyselejší metamorfované horniny - poznámka: slabě oglejené
32	- genetický půdní představitel: hnědé půdy a hnědé půdy kyselé - půdní druh: lehké - půdní substrát: žula, syenit, svor - poznámka: sušší
47	- genetický půdní představitel: oglejená půda - půdní druh: středně těžká - půdní substrát: svahoviny s eolickou příměsí - poznámka: dočasné zamokřené
50	- genetický půdní představitel: hnědá půda oglejená, oglejená půda - půdní druh: středně těžká - půdní substrát: žula, rula, svor, opuka - poznámka: sklon k zamokření
67	- genetický půdní představitel: glejové půdy - půdní druh: středně těžká až velmi těžká - půdní substrát: jíly, smíšené svahoviny - poznámka: deprese, převážně trvalý travní porost
68	- genetický půdní představitel: glejové půdy zrašeninělé, glejové půdy - půdní druh: středně těžká až velmi těžká - půdní substrát: jíly, smíšené svahoviny - poznámka: úzká deprese

- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou v řešeném území (k.ú. Kamenná nad Oslavou a k.ú. Klementice) zpracovány ani zahájeny. Plán společných zařízení bude koordinován s řešením územního plánu, zejména s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními.

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zábor půdního fondu pro plochu územní rezervy nebyl vyhodnocen, vyhodnocení bude součástí návrhu změny územního plánu, ve které dojde k převodu plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu;
- zábor půdního fondu pro územní systém ekologické stability (ÚSES) se nevyhodnocuje (kapitola G.5.3. textové části odůvodnění územního plánu);
- zábor zemědělského půdního fondu se nevyhodnocuje pro rozvojové plochy: Z2.1 (lesní pozemek), Z5.1 (ostatní plocha), Z7.3 (lesní pozemek), Z7.4 (ostatní plocha), Z8.2 (ostatní plocha), Z9.3 (ostatní plocha), TK01 (podzemní trasy technické infrastruktury bez trvalého záboru ZPF), K1.1, K1.2, K1.3 (plochy nezastavěného území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), K3.1, K3.2, K3.3 (plochy pro územní systém ekologické stability), K4.3, K4.4 (ostatní plocha), K4.6 (lesní pozemek);
- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy zábořem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- územní plán navazuje na předchozí Územní plán obce Kamenná (DISprojekt s.r.o., 12/2006, ve znění Změny č.1) ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí pro vyhodnocení jejich zastavení a využitelnosti;
- plochy záboru půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí);
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu:

ozn.	katastrální území	plocha (ha)	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Kamenná n.O.	0,7920	- nezastavěné území - orná půda, trvalý travní porost - II. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu

Z1.2	Kamenná n.O.	1,8730	- nezastavěné území - orná půda, zahrada, trvalý travní porost - II. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
Z1.3	Kamenná n.O.	0,4940	- nezastavěné území - orná půda - II. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO
Z1.4	Kamenná n.O.	0,3330	- nezastavěné území - orná půda, ostatní plocha - II. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
Z1.5	Kamenná n.O.	0,2490	- nezastavěné území - orná půda, ostatní plocha - II. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
Z1.6	Kamenná n.O.	0,6545	- nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany - zábor ZPF
Z1.7	Kamenná n.O.	0,2290	- nezastavěné území - zahrady, ostatní plocha - II. a V. třída ochrany - zábor ZPF
Z1.8	Kamenná n.O.	0,3915	- nezastavěné území - zahrady, ostatní plocha - II. a V. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
Z1.9	Kamenná n.O.	0,8030	- nezastavěné území - orná půda - V. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
Z1.10	Klementice	0,7600	- nezastavěné území - trvalý travní porost - II. a V. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO
RX - plochy rekreace - se specifickým využitím			
Z3.1	Kamenná n.O.	0,0335	- nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z4.1	Kamenná n.O.	1,0010	- nezastavěné území - trvalý travní porost - II. a V. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO
Z4.2	Kamenná n.O.	0,2690	- zastavěné území - zahrady - V. třída ochrany - zábor ZPF
VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl			
Z6.1	Kamenná n.O.	0,8600	- nezastavěné území - trvalý travní porost, ostatní plocha - II. a V. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO
Z6.2	Kamenná n.O.	0,5970	- nezastavěné území - trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha - I. třída ochrany - zábor ZPF
TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné			
Z7.1	Kamenná n.O.	0,5360	- nezastavěné území - trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek - II. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
Z7.2	Kamenná n.O.	0,0155	- nezastavěné území - trvalý travní porost

			- II. třída ochrany - zábor ZPF (část) - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční			
Z8.1	Kamenná n.O.	0,0850	- nezastavěné území - veřejně prospěšná stavba - orná půda, zahrady, trvalý travní porost, ost. plocha - II. třída ochrany - zábor ZPF - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační			
Z9.1	Kamenná n.O.	0,1710	- nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany - zábor ZPF
Z9.2	Kamenná n.O.	0,2730	- nezastavěné území - trvalý travní porost - II. třída ochrany - zábor ZPF
PV - plochy veřejných prostranství			
Z10.1	Kamenná n.O.	0,1070	- nezastavěné území - orná půda - II. třída ochrany - zábor ZPF
NL - plochy lesní			
K2.1	Kamenná n.O.	0,4400	- nezastavěné území - veřejně prospěšné opatření - orná půda - V. třída ochrany - zábor ZPF
K2.2	Kamenná n.O.	0,6680	- nezastavěné území - veřejně prospěšné opatření - orná půda, ostatní plocha - II. třída ochrany - zábor ZPF
W - plochy vodní a vodohospodářské			
K4.1	Kamenná n.O.	1,0400	- nezastavěné území - veřejně prospěšné opatření - orná půda - V. třída ochrany - zábor ZPF
K4.2	Kamenná n.O.	0,1650	- nezastavěné území - veřejně prospěšné opatření - trvalý travní porost, ostatní plocha - V. třída ochrany - zábor ZPF
K4.5	Kamenná n.O.	1,3930	- nezastavěné území - veřejně prospěšné opatření - trvalý travní porost - II. a V. třída ochrany - zábor ZPF

Vyhodnocení souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- (§ 4) nezastavěné nebo nedostatečně využití pozemky nezemědělské půdy využitelné pro záměry územního plánu se v řešeném území nenacházejí. Územní plán navrhuje nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu (např. pro smíšené bydlení odnímá jen nejnutnější plochu 1200 m² / RD a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení). Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu (nedojde ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků), hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských účelových komunikací. Liniové stavby se nenavrhují.
- (§ 5) plochy záboru půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí) a bylo vybráno řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Výsledné řešení splňuje požadavky hospodárného využití zemědělského půdního fondu návrhem prognózně odůvodněného počtu ploch s nezbytně nutným záborem primárně na půdách nižší třídy ochrany, v přímé návaznosti na zastavěné území a na trasy dopravní a technické infrastruktury a v polohách, ve kterých nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a prostupnost krajiny.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

**K.2. ZÁBOR POZEMKŮ
URČENÝCH K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA**

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu s § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- řešené území spadá do přírodní lesní oblasti LO 33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny (dle přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů);
- v řešeném území se nachází převážně lesy hospodářské, 2,7 % z celkové plochy lesních pozemků tvoří lesy ochranné v severovýchodní části. Ochranné lesy nejsou záborom dotčeny;
- podíl lesních pozemků na celkové ploše řešeného území činí 33,6 %:

celková výměra pozemků	611 ha
orná půda	285 ha
zahrady	10 ha
trvalé travní porosty	62 ha
lesní půda	205 ha
vodní plochy	6 ha
zastavěné plochy	6 ha
ostatní plochy	37 ha

Zásady řešení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou dotčeny veřejně prospěšnými opatřeními k založení prvků územního systému ekologické stability (VU). Návrhem územního systému ekologické stability na lesních pozemcích nedochází k záboru PUPFL;
- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboru lesních pozemků, jsou navržena taková řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany PUPFL nejvhodnější;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru PUPFL slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa:

ozn.	katastrální území	plocha (ha)	specifikace
RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci			
Z2.1	Kamenná n.O.	0,0060	- nezastavěné území - lesní pozemek - zábor PUPFL
TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné			
Z7.1	Kamenná n.O.	0,4850	- nezastavěné území - trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek - zábor PUPFL - plocha převzata z ÚPO s úpravou rozsahu
Z7.3	Kamenná n.O.	0,0840	- nezastavěné území - lesní pozemek - zábor PUPFL
W - plochy vodní a vodohospodářské			
K4.6	Kamenná n.O.	0,2340	- nezastavěné území - veřejně prospěšné opatření - lesní pozemek - zábor PUPFL

Vyhodnocení souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

- (§ 14) k odnětí je navržena pouze nejnutnější plocha PUPFL. Návrh ploch rekreace, těžby nerostů a ploch vodních a vodohospodářských vychází ze stavu v území a krajině. Pro umístění předmětných funkcí v řešeném území nelze vyhodnotit alternativně umístěné plochy, které by byly z hlediska záboru PUPFL vhodnější. Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci stávající rozsah přístupových a lesních cest, hydrologické poměry v území, půdoochranné a vodoochranné funkce lesa a negativně neovlivní stávající úroveň životního prostředí. Povolování staveb ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa se řídí dle tohoto zákona. Vzdálenost 25 m je stanovena s ohledem na předpokládanou výšku mýtního porostu v řešených lokalitách a s ohledem na zajištění bezpečnosti osob a majetku. Pásmo lesa je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu. Liniové stavby se nenavrhují.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa je v příloze č. 2 k textové části odůvodnění územního plánu.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KAMENNÁ NAD OSLAVOU

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	z toho zábor ZPF z ÚPO (ha)	
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1.1	Plochy smíšené obytné (SV)	0,7920	0,5910			0,2010		0,7920						0,2190
Z1.2	Plochy smíšené obytné (SV)	1,8730	1,3650	0,3960		0,1120		1,8730						0,9585
Z1.3	Plochy smíšené obytné (SV)	0,4940	0,4940				0,3850	0,1090						0,4940
Z1.4	Plochy smíšené obytné (SV)	0,3330	0,3330					0,3330						0,3040
Z1.5	Plochy smíšené obytné (SV)	0,2490	0,2490					0,2490						0,2120
Z1.6	Plochy smíšené obytné (SV)	0,6545	0,6545				0,6485	0,0060						
Z1.7	Plochy smíšené obytné (SV)	0,2290		0,2290				0,1215				0,1075		
Z1.8	Plochy smíšené obytné (SV)	0,3915		0,3915				0,3000				0,0915		0,1500
Z1.9	Plochy smíšené obytné (SV)	0,8030	0,8030									0,8030	0,1810	0,8030
Plochy smíšené obytné (S) celkem		5,8190	4,4895	1,0165		0,3130	0,6485	3,7775				1,0020	0,1810	3,1405
Z3.1	Plochy rekreace (RX)	0,0335	0,0335				0,0335						0,0090	0,0335
Plochy rekreace (R) celkem		0,0335	0,0335				0,0335						0,0090	0,0335
Z4.1	Plochy občanského vybavení (OS)	1,0010				1,0010		0,3500	0,6460			0,0050	0,2100	1,0010
Z4.2	Plochy občanského vybavení (OS)	0,2690		0,2690								0,2690		
Plochy občanského vybavení (O) celkem		1,2700		0,2690		1,0010		0,3500	0,6460			0,2740	0,2100	1,0010
Z6.1	Plochy výroby a skladování (VL)	0,8600				0,8600		0,8600						0,2775
Z6.2	Plochy výroby a skladování (VL)	0,5970	0,1970			0,4000	0,5970						0,1360	
Plochy výroby a skladování (V) celkem		1,4570	0,1970			1,2600	0,5970	0,8600					0,1360	0,2775
Z7.1	Plochy těžby nerostů (TZ)	0,5360				0,5360		0,5360						0,4055
Z7.2	Plochy těžby nerostů (TZ)	0,0155				0,0155		0,0155						
Plochy těžby nerostů (M) celkem		0,5515				0,5515		0,5515						0,4055
Z8.1	Plochy dopravní infrastruktury (DS)	0,0850	0,0540	0,0080		0,0230		0,0850						0,0350
Plochy dopravní infrastruktury (D) celkem		0,0850	0,0540	0,0080		0,0230		0,0850						0,0350
Z9.1	Plochy zeleně (ZO)	0,1710	0,1710				0,1710							
Z9.2	Plochy zeleně (ZO)	0,2730				0,2730		0,2730						0,2430
Plochy zeleně (ZO) celkem		0,4440	0,1710			0,2730	0,1710	0,2730						0,2430
Z10.1	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,1070	0,1070					0,1070						
Plochy veřejných prostranství (PV) celkem		0,1060	0,1070					0,1070						
K2.1	Plochy lesní (NL)	0,4400	0,4400									0,4400		
K2.2	Plochy lesní (NL)	0,6680	0,6680					0,6680					0,4800	
Plochy lesní (L) celkem		1,1080	1,1080					0,6680				0,4400	0,4800	
K4.1	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	1,0400	1,0400					0,0095				1,0305	0,7530	0,1545
K4.2	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,1650				0,1650						0,1650		0,1125
K4.5	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	1,3930				1,3930		0,1200				1,2730		
Plochy vodní a vodohospodářské (W) celkem		2,5980	1,0400			1,5580		0,1295				2,4685	0,7530	0,2670

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KLEMENTICE

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zábor ZPF z ÚPO (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1.10	Plochy smíšené obytné (SV)	0,7600				0,7600		0,1580			0,6020		0,7600
Plochy smíšené obytné (S) celkem		0,7600				0,7600		0,1580			0,6020		0,7600

celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zábor ZPF z ÚPO (ha)
	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
14,2320	7,2000	1,2935		5,7395	1,4500	6,8295	0,6460		4,7865	1,7690	6,2295

PŘÍLOHA Č.2: TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KAMENNÁ NAD OSLAVOU

ozn.	způsob využití plochy	celková plocha (ha)	kultury dle katastru nemovitostí (ha)					celkový zábor PUPFL (ha)	
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	ostatní plocha		lesní pozemky
Z2.1	Plochy rekreace (RI)	0,0060					0,0060	0,0060	
Plochy rekreace (R) celkem		0,0060					0,0060	0,0060	
Z7.1	Plochy těžby nerostů (TZ)	1,1630				0,5360	0,1420	0,4850	0,4850
Z7.3	Plochy těžby nerostů (TZ)	0,0840						0,0840	0,0840
Plochy těžby nerostů (M) celkem		1,2470				0,5360	0,1420	0,5690	0,5690
K4.6	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,2340						0,2340	0,2340
Plochy vodní a vodohospodářské (W) celkem		0,2340						0,2340	0,2340

celkový zábor PUPFL (ha)
0,8090