

Objednatel : Obec Kamenná

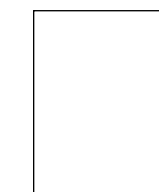
Pořizovatel : MěÚ Třebíč – odbor rozvoje a územního plánování

Nadřízený orgán ÚP : KÚ kraje Vysočina – odbor územního plánování a stavebního řádu

<b>Schvalovací doložka</b>		
Schvalující orgán	<b>Zastupitelstvo obce Kamenná</b> .....zasedání obecního zastupitelstva	
Datum schválení	7.prosince 2006	
Podpis		
Jméno a příjmení	Stanislav Rouš	Lubomír Novotný
Funkce	starosta	místostarosta
Pořizovatel	<b>MěÚ Třebíč</b> Odbor rozvoje a územního plánování	
Podpis		
Jméno a příjmení	Jaromír Nechvátal	
Funkce	vedoucí odboru	
Nadřízený orgán územního plánování	<b>Krajský úřad kraje Vysočina</b> Odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a č.j. stanoviska nadřízeného orgánu	4.prosince 2006 KUJI 83706/2006 OUP Sp. zn. OUP 703/2006 Pr/2	
Zpracovatel	<b>DISprojekt s.r.o.</b> Třebíč	
Podpis		
Jméno a příjmení	Ing.arch. Milan Grygar	
Funkce	autorizovaný architekt	



# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE **KAMENNÁ** *a m. □ KLEMENTICE*



## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

zpracovatel :  
Ing. arch. Milan Grygar a kol. 12/2006

**DIS**projekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 TŘEBÍČ

IČO 60715227, DIČ CZ60715227, tel. 568 821 254, 603 522 531, e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz) [www.disprojekt.cz](http://www.disprojekt.cz)

**SEZNAM PŘÍLOH a OBSAH DOKUMENTACE**

č. v.	NÁZEV DOKUMENTACE, VÝKRESU	MĚŘÍTKO
-------	----------------------------	---------

**TEXTOVÁ ČÁST**

A	Základní údaje	
B	Řešení územního plánu	
C	Návrh regulativů pro územní rozvoj	
D	Tabulková část	
E.	Fotodokumentace	
F.	Zdůvodnění záboru ZPF	

**GRAFICKÁ ČÁST**

• 1 – Hlavní výkres, ÚSES	1: 5 000
---------------------------	----------

část Kamenná

• 2a - urbanistický návrh	1 : 2 000
• 3a - doprava	1 : 2 000
• 4a - kanalizace, vodovod	1 : 2 000
• 5a - telefon, elektro, plyn	1 : 2 000
• 6a - zábor ZPF	1 : 2 000
• 7a – VPS	1 : 2 000

část Klementice

• 2b - urbanistické řešení	1 : 2 000
• 3b - doprava	1 : 2 000
• 4b – kanalizace	1 : 2 000
• 5b – telefon, elektro, plyn	1 : 2 000
• 6b - zábor ZPF	1 : 2 000
• 7b - VPS	1 : 2 000

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. ÚVOD.....	05
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	05
2.1. Hlavní cíle řešení	
2.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD a použité podklady pro zpracování konceptu územního plánu	
2.3. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce	
2.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ÚZEMÍ.....	08
2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANA PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	08
2. 1. Krajinná charakteristika území	
2. 2. Geologické a geomorfologické poměry	
2. 3. Klimatické poměry	
2. 4. Historický vývoj sídla, ochrana památek	
2. 5. Demografie, ekonomická aktivita	
3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	11
4. NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ.....	11
4. 1. Členění obce na funkční plochy	
4. 2. Bydlení a bytový fond	
4. 3. Občanská vybavenost	
4. 4. Zemědělská výroba	
4. 5. Průmysl, sklady	
4. 6. Rekreace a cestovní ruch	
5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.....	13
5.1. Stávající limity	
5.2. Ochranná pásma	
6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ .....	13
7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY.....	14
7. 1. Širší dopravní vztahy	
7. 2. Silniční doprava	
7. 3. Zemědělská doprava	
7. 4. Pěší a cyklistické cesty	
7. 5. Doprava v klidu	
7. 6. Hromadná přeprava osob	
7. 7. Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy	
8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ.....	15
8. 1. Vodní toky a nádrže	
8. 2. Protierozní opatření a problematika extravilánových vod	
8. 3. Zásobování vodou	
8. 4. Odkanalizování a čištění odpadních vod	
9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	17
9. 1. Zásobování zemním plynem	
9. 2. Zásobování elektrickou energií	
10. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ.....	18
10.1. Radioreleové trasy	
10.2. Tel.a rozhl. Signál	
10.3. Dálkové kabely	
10.4. Telefonní rozvody	

11. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	18
12. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ.....	18
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ.....	18
13.1. Přírodní podmínky pro zem. výrobu, BPEJ, stupně přednosti v ochraně a třídy ochrany	
13.2. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu	
13.3. Pozemkové úpravy, ÚSES	
13.4. Lesní půdní fond - PUPFL	
13.5. Celkové zhodnocení záboru ZPF	
13.6. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu	
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
14. 1. Vliv zemědělské výroby	
14. 2. Vliv pozemní dopravy	
14. 3. Čistota vod	
14. 4. Čistota ovzduší	
14. 5. Ochrana krajiny, zeleň	
14. 6. Rekreace a cestovní ruch	
15. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY - CO.....	23
16. KRAJINA, NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY.....	23
16. 1. Zeleň v řešeném území	
16. 2. ÚSES	
16. 3. ÚSES - regulativy	
17. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	24
18. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACÍ.....	25

## C. REGULAČNÍ ZÁSADY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

### D. TABULKOVÁ ČÁST

- Sčítání lidu, domů a bytů - Kamenná, Klementice 2001 (ČSÚ)
- statistické údaje o katastrálních územích – Kamenná a Klementice
- intenzity dopravy v roce 2000
- radioreleové trasy - mapa
- rozvody VN, NN – Kamenná - mapa
- dobývací prostory kamenolomu
- rozvody VN - schema
- rozvody NN – Klementice - mapa
- dálkové kabely - mapa
- VKP č.289
- VKP č.290

### E. FOTODOKUMENTACE

### F. ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE  
**KAMENNÁ**  
a m.č.  
**KLEMENTICE**

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

zpracovatel :  
Ing. arch. Milan Grygar a kol.  
DISprojekt s. r. o. Třebíč

Třebíč 12/2006

## 1. ÚVOD

Pro obec Kamenná a m.č. Klementice byla zpracována :

- částečně projednaná Urbanistická studie - (ARCHITEKTON s.r.o. Praha - Ing.arch. Jiří Vrzal a PLÁN PROJEKT KAPUCÍN s.r.o. Třebíč).
- Zadání územního plánu obce – DISprojekt s.r.o., Třebíč – Ing.arch. Milan Grygar 07/2004
- Koncept územního plánu obce – DISprojekt s.r.o., Třebíč – Ing.arch. Milan Grygar 07/2005

orgán schvalující ÚP : Zastupitelstvo obce Kamenná.  
Pořizovatel ÚP : Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování  
Nadřízený orgán ÚP : Krajský úřad kraje Vysočina, odbor úz. plánování a stavebního řádu

Územní plán obce je zpracováván pro celé správní území obce - k.ú. Kamenná a Klementice.

### Důvody pořízení ÚPD

- absence schválené ÚPD
- potřeba rozhodovacího nástroje pro cílený a plánovitý rozvoj obce, zejména pro funkce obytné, rekreační a podnikání
- potřeba schválené koncepce obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou - zejména zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod
- splnění zásadní podmínky pro získání finančních prostředků z dotačních rozvojových fondů

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1. Hlavní cíle řešení

Územní plán obce (ÚPO) Kamenná a m.č. Klementice je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy na území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

#### Hlavní cíle řešení územního plánu

- zachování tradiční urbanistické struktury obce, vymezení funkce ploch, jejich vzájemného uspořádání a vazeb, směry předpokládaného rozvoje
- stanovení koncepce pro rozvoj obytné funkce a související občanskou vybavenost
- prověření možnosti plošného rozvoje funkcí sportovně rekreačního charakteru, sledování zvýšení rekreačního a turistického významu obce
- prověření možnosti umístění ploch pro výrobní činnosti
- stanovení zásad řešení dopravy v obci
- stanovení koncepce technické infrastruktury obce, zejména odkanalizování a čištění odpadních vod
- zajištění proporcionálního a koordinovaného souladu všech složek v území
- respektování urbanistické hodnoty obce a okolí, zajištění zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území
- stanovení regulačních zásad a limitních hodnot využití území

### 2.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD a použité podklady pro zpracování návrhu územního plánu obce

Obec má zpracovanou urbanistickou studii. Studie byla projednávána v roce 1997-8. Ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. v pozdějším znění a Vyhl. č. 135/2001 Sb. byly v roce 2004 zahájeny práce na Zadání ÚPO, v roce 2005-6 byl zpracován, projednán a schválen koncept ÚPN obce.

Území okresu Třebíč je řešeno ÚPN VÚC Českomoravská vrchovina - změny a doplňky - II. Fáze (Urbion Bratislava - 1990) - slouží jako územně plánovací podklad (uplynulo návrhové období).

V současné době je zpracováno a schváleno zadání pro územní plán VÚC kraje Vysočina, zpracován a projednáván koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina. Navržené řešení územního plánu je s těmito materiály koordinováno.

Územní plán je dále koordinován s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

obec Tasov  
 obec Vaneč  
 obec Pyšel  
 obec Mihoukovice  
 obec Budišov  
 obec Studnice  
 obec Oslava

#### A/ Územně plánovací dokumentace a podklady

- Směrný územní plán střediskového sídliště Budišov - část územní plán sídliště Kamenná. Zpracovatel Agroprojekt, projektový a inženýrský podnik Praha, závod 06 Brno.
- Urbanistická studie obce KAMENNÁ – ARCHITEKTON s.r.o. Praha, ing. Arch. Jiří Vrzal ve spolupráci s firmou PLÁN PROJEKT KAPUCÍN s.r.o. TŘEBÍČ – 11/1999

#### B/ projektové podklady:

- Výpis z katastru nemovitostí (informace) pro katastrální území Kamenná ke dni 8.2.1999 – převzato z US a doplněno
- Výpis z katastru nemovitostí (informace) pro katastrální území Klementice ke dni 8.2.1999 – převzato z US a doplněno
- Plynofikace obce Kamenná, Ing. Pohořelý – Profi Jihlava spol. s.r.o., JIHLAVA

#### C/ Mapové podklady:

- Kopie katastrálních map M 1:2 880 zhotovené Katastrálním úřadem v Třebíči 8.2.1999, digitalizace Kapucín 1999.
- Mapy 1:10 000 vydané v roce 1997 (2.vydání obnovené) českým úřadem zeměměřičským a katastrálním (čísla map 24-31-11, 24-31-12).
- Kopie map bonit půd z OkÚ Třebíč - pozemkový úřad, Bráfova tř. 1, Třebíč
- Kopie map generelu územního systému ekologické stability - lokální systém V. etapa, březen 1996, Ing. David Mikolášek ve spolupráci P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno

#### Další podklady pro zpracování návrhu ÚPO :

- smlouva o dílo
- zadání a koncept ÚPN VÚC kraje Vysočina
- Schválené Zadání ÚPO Kamenná a m.č. Klementice
- Vyhodnocení připomínek z projednání zadání ÚPO Kamenná a návrhy na jejich řešení (pořizovatel – MěÚ Třebíč)
- Schválený Koncept ÚPO
- Návrh souborného stanoviska ke konceptu ÚPO (pořizovatel – MěÚ Třebíč)
- informace Obecního úřadu Kamenná
- vlastní průzkum obce a katastrálního území
- sčítání lidu, domů a bytů - Český statistický úřad 1991, 2001

### 2.3. Vyhodnocení splnění podmínek Souborného stanoviska ke Konceptu ÚPO obce

Pokyny pro zpracování návrhu ÚPO obsažené v návrhu Souborného stanoviska ke konceptu řešení ÚPO Kamenná a m.č. Klementice jsou splněny.

Informace, obsažené v konceptu návrhu ÚPO byly převzaty a upřesněny s organizacemi a institucemi, průzkumem v terénu a konzultacemi se správci území a zástupci obce. Grafická část je zhotovena na revidovaných mapových podkladech v měř. 1 : 2000, digitálně zpracovaných bez návaznosti na bodovou geografickou síť. Výškopis je převzat z mapových podkladů v měř. 1 : 5000. Doplnění mapových podkladů bylo provedeno na základě průzkumu v terénu. Mapový podklad je určen pouze pro potřeby územního plánování.

**Průběh projednávání :**

Zadání územního plánu obce Kamenná bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 30.9. 2004.

Koncept územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce 1.6. 2006

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s návrhem souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu obce Kamenná pořizovatele ÚPO obce Kamenná – MěÚ Třebíč, ORÚP.a byl schválen zastupitelstvem obce dne 7.12. 2006

**2.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví. Rozvoj obce a tedy socioekonomických podmínek v území není v rozporu s přírodními a kulturně-historickými podmínkami území.

**DIS**projekt s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 TŘEBÍČ  
IČO 60715227, DIČ CZ 60715227, tel. 568 821 254

---

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE  
**KAMENNÁ**  
a m.č.  
**KLEMENTICE**

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

zpracovatel :  
Ing. arch. Milan Grygar a kol.  
DISprojekt s. r. o. Třebíč

Třebíč 12/2006

## 1. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Obec Kamenná s místní částí Klementice se nachází u hranic okresu Třebíč a Žďár nad Sázavou. Leží severovýchodně od Třebíče na pravém břehu řeky Oslavy. Nejbližším sídelním útvarem je Budišov - západně od Kamenné, jižním směrem Pyšel, Tasov severovýchodně.

Po severním okraji Kamenné prochází silnice č.II/390 Nedvědice - Osová Bitýška - Budišov, z ní odbočuje spojovací silnice č.III/3905 do Klementic. Po silnici II/390 je přístupný Budišov, Třebíč, na druhou stranu Tasov, Lhotka a dálnice D1 Praha - Brno (asi 7km).

Nejbližší železniční stanice Budišov na trati ČD č.252 Studenec - Křižanov.

Matrika, fara je v Budišově, školu navštěvují děti v Budišově a Tasově.

ÚPO řeší celé katastrální územní obce Kamenná a Klementice. Podrobnost je řešena v hranicích současně zastavěného území obcí (SZÚO) a souvisejících ploch, které jsou předmětem rozvojových tendencí obce.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území ( k.ú.) a obce:

- k.ú. : Tasov, Vaneč, Pyšel, Budišov, Studnice, Oslava
- obce: Tasov, Vaneč, Pyšel, Budišov, Studnice, Oslava

### Základní údaje:

Kraj	: Vysočina
Okres	: Třebíč
Geomorfologická oblast	: Českomoravská vrchovina
Celek	: Křižanovská vrchovina
Podcelek	: Bítešská vrchovina
Nadmořská výška obce	: 437m.n.m. až 461m.n.m.
Nadmořské výšky k.ú.	: max. 484m.n.m., min. 374m.n.m.

### Identifikační údaje:

Název obce	: Kamenná, místní část Klementice (osada)
IČO	: 377589
Adresa OÚ	: Kamenná č.p. 70, PSČ 675 03 pošta Budišov

Základní sídelní jednotka	kód ZSJ	počet obyvatel
Kamenná	06276 6 00	230*
Klementice	06277 4 00	

Poznámka: \* počet obyvatel v roce 2001 (ČSÚ) celkem Kamenná a Klementice

Územně technické jednotky	rozloha k.ú.	kód
Rozloha katastrálního území	Kamenná 546,3701 ha	662763
	Klementice 64,9087 ha	662771
Celkem	611,2788 ha	

Z toho .....	zemědělská půda .....	366 ha
Z toho.....	orná půda.....	294 ha
	Zahrady.....	10 ha
	Louky.....	41 ha
	Pastviny .....	21 ha
Lesní půda.....		196 ha
Vodní plochy.....		6 ha
Zastavěné plochy.....		6 ha
Ostatní plochy .....		37 ha

## 2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANA PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

### 2. 1. Krajinná charakteristika území

Krajina je mírně vlnitá s oblémi vrcholky. V severovýchodní části je hluboce zaříznuta do údolí řeky Oslavy. Nadmořská výška v katastrálním území obcí je maximální 484 m.n.m. (silnice na Budišov) a minimální 374 m.n.m. u řeky Oslavy. Průměrná výška obce Kamenná 455 m.n.m., Klementic 445 m.n.m.

Katastrální území obcí se nachází v sociokoregionu 3.16 - Českomoravská vrchovina. Leží v biochoře 3.16.4 - mírně teplých až chladných hlubokých říčních zářezů. Na k.ú. obce Kamenná a Klementice se nachází dva registrované významné krajinné prvky (VKP) č. 289, č. 290 - balvanovité ostrůvky. Ve VKP se nacházejí rozptýlené lesíky a balvany, balvanovité ostrůvky se stromy a křovinami a zbytky mokřadů. Katastr obcí Kamenná a Klementice leží v povodí řeky Oslavy (hydrologické povodí 4-16-02-079).

Na katastrálních území obcí se nenachází chráněná krajinná oblast. Západně od obcí prochází hranice "Přírodního parku Třebíčsko", hranice vyběhá k obcím Kundelov a Studnice (asi 2km od Klementic a 3km od Kamenné).

Nejvyšší bod kat. území: silnice na hranici katastru s Budišovem 485 m.n.m.

Nejnižší bod kat. území: řeka Oslava na hranici katastru s Vančí 374 m.n.m.

### Vrcholy:

Čertova ruka	483 m.n.m.
Na Kříbech	473 m.n.m.
Žákův kopec	472 m.n.m.
Bílovec	471 m.n.m.
Roušův kopec	463 m.n.m.

### 2. 2. Geologické a geomorfologické poměry

Území Vysočiny patří k Hercynskému systému. V rámci Hercynských pohoří patří území do Českomoravské subprovincie českomoravské vrchoviny, celku Křižanovské a podcelku Bítýšské vrchoviny. Pro celek je charakteristický mírně zvlněný reliéf a rozsáhlé plošiny s hluboce zaříznutým údolím řeky Oslavy.

Geologicky náleží k Českému masivu. Podloží je žulosyenit trebičský (s příslušným rojem aplitových a jiných žil), u řeky Oslavy alluvium.

Členění vegetace a flóry - rozhraní Moravského podhůří Českomoravské vrchoviny a Moravské strany Českomoravské vrchoviny.

### Nerostné suroviny

Dle mapy ložisek nerostných surovin ČR a vyjádření MŽP ČR a Obvodních báňských úřadů v Brně a Liberci jsou v k.ú. obce vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a jejich prognózní zdroje – dobývací prostor evid.č. 7 0961 a 7 1137.

### 2. 3. Klimatické poměry

Podnebí je mírně teplé. Větry převažují severozápadní (asi 19%), západní (asi 16%), jihovýchodní (asi 14%). Ostatní směry větrů nejsou tak časté.

#### Klimatická charakteristika oblasti

Počet letních dnů	40 - 50	Počet dnů s 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130	Počet ledových dnů	30 - 40
Průměr. teplota v lednu	-2 až -3 °C	Průměr. teplota v červenci	17 až 18 °C
Průměr. teplota v dubnu	7 až 8 °C	Průměr. teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více			90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období			330 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období			180 - 250 mm
Průměrný srážkový úhrn za rok (z let 1951 až 80)			568 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou			50 - 60
Počet dnů zamračených			120 - 150
Počet dnů jasných			40 - 50



## 2. 4. Historický vývoj sídla, ochrana památek

Na katastrálním území obcí nejsou evidovány chráněné kulturní památky a nevyskytují se žádné známé archeologické lokality.

V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 zák. č.20/1987 Sb. - O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

### Historie Kamenné (a od r. 1799 též Klementic) v datech

1349	nejstarší zpráva o Kamenné, Kamenná patřila v té době Buzkovi z hradu Moštiště.
1358	spolčení na vsi Kamenné Buzkem z Moštiště a Elišky z Mikulovic
1369	Buněk z Moštiště (snad syn Buzka) prodal ves Kamennou Půdkovi z Rudolce, který později prodal ves Janu staršímu z Mezříče
1392	Jaroslav (syn Jana z Mezříče) prodal Kamennou rektorovi oltáře sv. Vavřince v Tasově, který založil rychtář Konrát z Tasova
1399	majitelem se stává Jan z Otěchleb
1437	pohnal Vavřinec, kaplan oltáře sv. Vavřince kostela sv. Petra v Tasově, bratry Václava a Jiříka z Kravař, pány Mezříčké, že mu drží jeho lidi, poplatné v Kamenné
1538	Vladislav Mezříčský z Lomnice prodává ves Janovi z Pernštejna (spolu s vesnicemi Matějov, Pavlov, Zhoř, Bory a Heřmanice)
1551	získává ves Kamennou (spolu s městečkem Tasov, pustým hradem Dub a vsí Oslavou) Kateřina ze Šternberka
1552	Kateřina se provdala za majitele budišovského panství Jiřího Mrakeše z Noskova. Tím přešla Kamenná ke statku Budišovu.
1553 - 1945	různí majitelé budišovského panství, posledním majitelem byl od roku 1883 baron JUDr. Richard Baratta-Dragono
1755 17. července	účast na povstání poddaného lidu v Budišově proti majiteli panství baronu Jungwirthovi založení nejmladší osady okresu Třebíč Klementic majitelem budišovského panství Joachymem rytířem Stettenhofenem, který nechal vykácet les zvaný Bítovec a proměnil jej na pole. Jelikož bylo pole vzdáleno od dvora, rozprodal 19 osadníkům (familiantům) 41 jiter. Každý dostal 6 měřic, za které zaplatil 6 zlatých domovní daně a za osvobození 6 zlatých daně pozemkové. Tak se stali "familianti" svobodníky už v roce 1799.
1799	
1805	přechod vsi francouzskými Napoleonovými vojáky, táhnoucími proti ruskému Alexandru II. Jeden francouzský voják zde zemřel
1840	postavena kamenná zvonice v Klementicích s obrazem sv. Rodiny
1924	Ministerským výměrem ze dne 7.listopadu změněn název obce z Kamené na Kamennou
1931	provedena elektrifikace, 7. ledna až 14. února byly postaveny sloupy (přívod od Oslavy), 15. února se začalo v 31 domech svítit, na návsi instalováno 8 světel, v obci je 15 elektromotorů

### Kaplička v Kamenné

Na návsi stojí kaplička, zasvěcena je svatému Janu Nepomuckému. Půdorys je čtvercový o straně 3 metry, celá stavba je vysoká 9 metrů.

### Kříže

V katastru se nachází 11 křížů. Na okraji obce u cesty od Budišova stojí kamenný kříž France Buršíka z roku 1818, před kapličkou je kamenný kříž z roku 1992. Naproti kulturnímu domu je kříž z bílého kamene z roku 1911 Ferdinanda a Antonie Jeřábkových. Další takový stojí na jižním okraji obce. Je to kříž Josefa a Karoliny Prokešových. Na rozcestí polních cest "U salaše" je Vlčkův litinový kříž na kamenném podstavci. U silnice do Tasova pod Roušovým kopcem stojí kamenný Vrbův kříž z roku 1858. Asi o 1 km dále stával dřevěný kříž rodiny Křížovi. Jelikož se kříž stářím zřítíl, probíhá příprava na postavení nového kamenného obecního kříže. Na hranici katastru s Pyšelem stojí na křovinaté mezi Adamův kamenný kříž z roku 1926 na památku padlého syna Pavla Adama, který zahynul na italském bojišti v roce 1918. Na pravém břehu potoka ve Žlebě stojí u cesty k řece Oslavě kamenný

kříž z roku 1949 rodiny Novotných. Na skalní stěně u řeky Oslavy je kamenná deska na památku Petra Drápala, který zde v roce 1974 zahynul pádem ze skály. Tři litinové kříže na kamenných podstavcích jsou rovněž v Klementicích. Jeden u cesty od Kamenné patří rodině Prokešových a druhý obecní je v bezprostřední blízkosti zvoničky. Zvonička je z roku 1840, v ní býval obraz sv. Rodiny. Třetí kříž je "U zbořeného mostu" u křižovatky lesních cest z Oslavy do Budišova u odbočky do Kamenné. Kříž je z roku 1869 a patří rodině Zedničkové z Klementic čp. 15. Asi 500 metrů od tohoto kříže, směrem k Oslavě, stojí na pravé straně smírčí kámen. Jedná se o žulový kvádr s vyčnívající čelní stěnou 90 x 50 cm. V kameni je vytesán zvláštní patriarchální kříž. Po dalších asi 200 metrech u soutoku potoků v lokalitě "Trojúhelník" leží neveliký kámen, na kterém je vytesán v rámečku letopočet 1938.

### Sluneční hodiny

sloužily kameníkům, kteří lámali kámen na loukách pod Salaší.

### Pohanské obětiště

Pohanské obětiště Na Roušově kopci na západním okraji zalesněného kopce leží zhruba trojúhelníkový balvan o půdorysných rozměrech 3 x 3 x 4 metry. Kámen má uprostřed prohlubeň o průměru 70 cm a hloubce asi 25 cm. Dle kněze a básníka Jakuba Demla ze sousedního Tasova se jedná o staré pohanské obětiště. Zde se údajně obětovala zvířata, ze kterých stružkou v kameni odtékala krev. K tomuto kameni dle svědectví přivedl Jakub Deml i své přátele Vítězslava Nezvala a Otokara Březinu.

### Kolomazné kameny

Kolomazné kameny patří bezesporu k místní výjimečnosti. Mezi rokem 2000 a 2002 jich bylo v lukách a zejména v lesích okolo Kamenné znovuobjeveno 8. Kolomaz, jak její název napovídá, se dříve používala k mazání dřevěných a po té kovových náprav vozů. Kolomaz si zřejmě v našem okolí většinou vyráběli rolníci pro svou potřebu sami. Jednalo se vlastně o směs dehtu (vzniklého nedokonalým spalováním smolných borových pařezů či polen) a nějakého tuku (snad sádla). Pálení se provádělo na pro tento účel upravených kamenech. Nástupcem kolomazi byl "šmér", který si hospodáři však již kupovali.

V Kamenné na návsi stojí pomník z roku 1920 obětím 1. světové války. Památník stával přechodně i u kulturního domu, kde zůstal dosud kamenný podstavec.

Z místních domů je stavebně historicky nejhodnotnější zemanský dvorec místního rodu Buršíků a bývalého zdejšího sedláka z čp. 21 s přilehlými kamennými chlévy a stodolami. Nad vstupem do obytné části je vytesán letopočet 1807. Dvůr Buršíků je historicky doložen v Kamenné od roku 1502 (Tomáš Buršík). Mimo to byl v Kamenné ještě další zemanský dvůr, který byl od roku 1492 v majetku Martina (zakladatele rodu Dvořáků z čp. 25).

V obci jsou tři spolky : Sbor dobrovolných hasičů (38 členů), Myslivecké sdružení (10 členů) a Kameňáci (8 členů).

Jsou uchovány místní lidové zvyky:

- ostatky - průvod masek a následná taneční zábava
  - Velikonoce - velikonoční pomlázka
  - čarodějnice společné pálení ohně na "Žákově kopci" (30. dubna)
  - pouť na svátek Nanebevzetí Panny Marie (podle posvěcení budišovského kostela) - průvod obcí s hudbou
  - brána - zastavení svatebčanů na výjezdu z obce
  - rozloučení se zesnulým u "Buršíkova kříže" - u silnice k Budišovu při odjezdu z obce k obřadům
- Obce mají i své pověsti "Čertova ruka" a "Kámen u Klementic".

## 2.5. Demografie, ekonomická aktivita

Veškeré demografické údaje jsou uváděny vždy pro obec Kamennou a osadu Klementice vcelku. V obci Kamenná a osadě Klementice je v současné době (statistika ČSÚ 2001) 230 trvale bydlících obyvatel. Po oživení vesnice je předpokládán přírůstek obyvatel.

### VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1994	2001
Počet obyvatel	<b>406</b>	<b>384</b>	<b>352</b>	<b>283</b>	<b>290</b>	<b>289</b>	<b>251</b>	<b>229</b>	215	<b>230</b>

### VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATELSTVA - SROVNÁNÍ

Rok	1980	1991	1994	2001
Předproduktivní věk	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>38</b>
Produktivní věk	<b>143</b>	<b>117</b>	<b>108</b>	<b>141</b>
Poproduktivní věk	<b>60</b>	<b>62</b>	<b>60</b>	<b>51</b>

### VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL 2001

Obec	úhrn trvale bydlících obyvatel	Z toho v přibližném věku								
		absolutně						X %		
		0-14	muži 15-64	ženy 15-59	65 +	60 +	75+ a nezj.	0-14	produk	poprod
<b>Kamenná, Klementice</b>	<b>230</b>	<b>38</b>	<b>69</b>	<b>72</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>16,5</b>	<b>61,3</b>	<b>22,2</b>

### VÝHLEDOVÝ POČET OBYVATEL

Výhledové demografické údaje jsou směrné - mají charakter prognózy.

### VÝHLEDOVÝ POČET OBYVATEL

SÍDLO	1991	1994	2001	2025
<b>Kamenná a Kl.</b>	<b>229</b>	<b>215</b>	<b>230</b>	<b>260</b>

Úvaha o stabilizaci a nárůstu počtu obyvatel jistou formou „přistěhovaectví“ je založena na podpoře a rozvoji podnikatelských aktivit spojených s nabídkou možností získání trvalého bydlení ve všech formách. Dalším faktorem pro tuto pozitivní úvahu je maximální snaha po zkvalitnění podmínek životního prostředí v obci budováním technické infrastruktury a základní vybavenosti obce.

Struktura obyvatelstva v procentuálním vyjádření se v průběhu posledních 20-ti let mění minimálně s menším úbytkem počtu poproduktivních osob. Trend stárnutí populace se z pohledu absolutních čísel nejeví nijak markantním. Od roku 1980 se snižuje podíl počtu dětí (osob v předproduktivním věku) na celkovém počtu obyvatel.

### Ekonomická aktivita

Většina obyvatel v produktivním věku za prací dojíždí do Budišova a hlavně do Třebíče. V obci jsou pracovní příležitosti v omezené míře. Jedná se hlavně o kamenolom, rodinnou pilu, zemědělskou výrobu, tři místní samostatně hospodařící zemědělci (zaměstnanost rodin). Dále je v obci soukromý truhlář a prodejna smíšeného zboží, pohostinství.

### EKONOMICKÁ AKTIVITA - SROVNÁNÍ

Rok	1961	1980	1991	2001
Poč.osob ekonom. aktivních (%)	<b>47,9</b>	<b>48,2</b>	<b>43,7</b>	<b>38,3</b>

### EKONOMICKÁ AKTIVITA 2001

OSOBY EKONOMICKY AKTIVNÍ				
CELKEM	V TOM			
ABS.	X %	Zaměstnaní	Nezaměstnaní	Z TOHO VYJÍŽDĚJÍCÍ
<b>88</b>	<b>38,3</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>69</b>

### PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI 2001

BILANCE PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ							
CELKEM	Zem.	Stav.	Prům.	obchod	Dopr.	Veř.spr.	Škol.,zdr.
<b>88</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

V současnosti je nutno hledat novou orientaci pro zaměstnanost. Pro rozvoj zaměstnanosti přispěje rozšíření kamenolomu o výrobu polotovárů a výrobků z kamene, rozvoj pily, truhlářské výroby. Rozvojem cestovního ruchu je možno vytvořit největší počet pracovních příležitostí (přímých i nepřímých).

### EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATELSTVA - PROGNÓZA

ROK	1991	2001	2025
Obyv. v prod. věku	<b>117</b>	<b>141</b>	<b>161</b>
Počet prac. míst v sídle	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
Ekonomická aktivita	<b>100</b>	<b>88</b>	<b>104</b>

### 3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Řešení podporuje urbanistickou koncepci zachování urbánní celistvosti obce. Cílem je intenzivnější využití zastavěné části obce a doplnění struktury návrhovými plochami po vnějším okraji..

- zlepšení životního prostředí v obci
- zlepšení infrastruktury obce
- vytváření podmínek pro rozvoj turistického ruchu
- zamezení pozvolného úbytku obyvatel obce cestou nabídky stabilizačních obytných ploch
- stálá podpora občanských aktivit ve spolcích a životě obce
- vytváření podmínek pro rozvoj výroby a udržení zemědělské výroby
- vytváření podmínek pro zlepšení úrovně obchodu a služeb.

Územní plán doplňuje obytnou strukturu na vnitřních plochách obce, v prolukách po okraji stávajícího zastavěného území a na nových plochách na okraji současně zastavěného území obce (SZÚO). Plochy pro průmyslové a skladové využití navazují na stávající areál pily. Dobývací prostor kamenolomu je rozšiřován v přímé návaznosti na současný dobývací prostor. Původně navržená rozvojová plocha ( v US) byla v projednávání US vyloučena z důvodu zvýšené radioaktivity těžebního materiálu. Rozvíjející se turistika a trávení volného času je podporováno návrhem rozvojových ploch rekreačního charakteru na jižním okraji obce v návaznosti na stávající areál koupaliště. Osada Klementice má v současné době víceméně charakter rekreačního využití, územní plán navrhuje plošné rozšíření obce a orientuje se na zlepšení technické infrastruktury v předmětném území.

### 4. NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

#### 4. 1. Členění obce na funkční plochy

Urbanizované území tvoří plochy SZÚO, plochy zastavitelného území a člení se na funkční plochy :

- funkční plochy bydlení v rodinných domech - BV
- funkční plochy drobná výroba a služby+ bydlení - BDP
- funkční plocha občanské vybavenosti - OV
- funkční plocha výroby a skladování - PV
- funkční plocha zemědělské výroba a skladování - ZV
- funkční plocha sport a rekreace - OS
- funkční plocha zeleň v zastavěném území – veřejná zeleň – VZ
- funkční plochy ochranné zeleně – OZ
- funkční plocha doprava - D
- funkční plocha technické vybavení - TV

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavitelné plochy, které nejsou určeny k zastavění a člení se na funkční plochy :

- funkční plochy krajinná zeleň - KZ
- funkční plochy lesa
- funkční plochy louky a pastviny
- funkční plochy orná půda
- funkční plochy vodní toky a plochy
- funkční plochy ÚSES

Využití funkčních ploch optimální, přípustné a nepřípustné je uvedeno v regulativech využití území.

### 4.3. Bydlení a bytový fond

Bytový fond v obcích tvoří pouze rodinné domy vesnického charakteru, nevyskytují se zde bytové domy. V obci Klementice je v současné době 19 čísel popisných. Bytový fond je udržován v dobrém stavu. S úbytkem obyvatel obce se postupně domy mění na objekty pro sezónní a rekreační bydlení. Ty jsou již opraveny nebo postupně opravovány. ÚPO tento trend sleduje, zastavěnou plochu obce zvyšuje na jejím západním okraji, kde předpokládá identický způsob zástavby parcel jako v SZÚO a navrhuje postupnou přeměnu v rekreační obec. Klementice mají pro tyto účely příznivé podmínky (umístění v pěkné a klidné přírodě, čisté ovzduší, minimální doprava, konečná silnice).

#### VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

Rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	----	62	64	66	72	73	75	83

Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001		
Počet domů	86	81	73	70	67	67		

#### STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ FOND (ČSÚ 2001)

Počet trvale obydlených domů / z toho RD	67/67
Počet neobydlených domů	22
Trvale obydlené byty /rekreace+přechodné	76/19+1
Počet bytů celkem	98

#### KOEFICIENT OBYDLENOSTI BYT. FONDU (ČSÚ 2001)

Trvale bydl. osob na 1 byt	m2 obytn. pl. na 1 byt	poč.obytn.místností na 1 byt	osob na 1 obytnou místnost	m2 obytné plochy na 1 osobu
3,03	62,26	3,46	0,9	20,03

#### STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU (ČSÚ 2001)

Počet bytů postavených v letech		
do roku 1919 a nezj.	1920 - 1980	1981 - 1991
10	36	19

#### KVALITA BYTOVÉHO FONDU

Počet bytů s 3 a více obytnými místnostmi		splachovací WC		Koupelna, sprch. kout		Ústřední topení etážové topení	
Absolutně	v %	Absolutně	v %	Absolutně	v %	Absolutně	v %
54	71	64	84,2	70	92,1	54	71

Pro další rozvoj bytového fondu a udržení obyvatelstva v obci Kamenná ÚPO vyčleňuje plochy pro bytovou výstavbu.

#### NÁVRH DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

##### Prognóza potřeby bytů (výchozí rok 2001)

Počet trvale obydlených bytů – stav..... 76  
 Prognóza nárůstu počtu obyvatel (2025) ..... + 30 osob  
 předpoklad odpadu byt. fondu (2001 - 2025) ..... 5 % = 4 byty  
 při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt ..... 2,8 os/byt lze uvažovat :

počet bytů pro nárůst obyvatel ..... +11 bytů  
 kompenzace na snížení počtu osob na 1 byt ..... + 7 bytů  
 odpad byt. fondu..... - 4 byty  
 náhrada odpadu byt. fondu ..... + 4 byty  
**Celkem ..... 18 bytů**

**Celková prognóza počtu trvale obydl. bytů ..... 94 b.j.**

### Návrh lokalit pro bytovou výstavbu

ÚPO navrhuje při maximálním využití současně zastavěného území tyto kapacity výstavby bytového fondu :

v rodinných domcích .....	36 bytů
v bytových domech .....	0 byty

**Celkem ..... 36 bytů**

Vyšší počet ploch pro zástavbu rodinnými domky je odůvodnitelný reálnou vlastnickou dostupností jednotlivých pozemků a související etapizací výstavby.

V případě Klementic předpokládáme realizaci obytných staveb, které mohou mít rekreační charakter v duchu stávající zástavby. Na navržených plochách je vyloučena zástavba charakteru rekreačních chat.

### Lokality výstavby rodinných domků - rozvojové plochy pro bydlení

Lokalita č.	typ území	počet bytů
Kamenná		
1	nezastavěné území – zem. půda	3
2	zastavěné území	2
4	nezastavěné území – zem. půda, ostatní	2
5	nezastavěné území – zem. půda	4
6	zastavěné území	1
7	zastavěné území	1
8	nezastavěné území - ostatní	1
9	zastavěné území, nezastavěné - zahrada	2
10	zastavěné území	1
11	zastavěné území	2
12	zastavěné území	1
13	nezastavěné území – zem. půda	6
14	zastavěné území	1
15	zastavěné území, nezastavěné – zem. území	5
Klementice		
1	nezastavěné – zem. půda	2
2	nezastavěné – zem. půda	2
<b>CELKEM</b>		<b>36</b>

Lokality jsou navrženy v k.ú. KAMENNÁ a KLEMENTICE

### 4.4. Služby, občanská vybavenost

#### Školství a výchova – bez zařízení

Škola od r. 1975 uzavřena, děti navštěvují ZŠ v Budišově (19 dětí) a ve Velkém Meziříčí (1 dítě)

#### Kultura

- **Kulturní dům**, kapacita cca 400 osob  
vybavení: velký sál včetně pódia a galerie, malý sál, "peklo" s výčepem
- **Obecní knihovna** - umístěna v zadním traktu KD

#### Tělovýchova a sport

- **Areál letního koupaliště** - vyhovující zařízení

#### Zdravotnictví – bez zařízení

### Obchodní zařízení a služby

Situování obchodních zařízení a služeb je záležitostí soukromého sektoru a většina zařízení může být umístěna i v objektech stávajících rodinných domů a usedlostí společně s bydlením majitelů.

- **prodejna smíšeného zboží**
- **prodejna smíšeného zboží - večeřka**
- **Restaurace Na Kopečku**

### Služby

- **Advokátní kancelář** - JUDr Milan Nováček
- **Masérské služby**, baňkování - Miloslava Kundelová – provozovna v Budišově a v Třebíči
- **Masáže, pedikúra, manikúra** - Lenka Procházková

### Řemeslné služby

- **Kamenosochařství** - Josef Kandela
- **Truhlářství** - Jaromír Hort

### Administrativa

- **Obecní úřad** - samosprávný obvod tvoří katastrální území Kamenná a Klementice. Sídlo obecního úřadu je v Kamenné. Objekt obecního úřadu je umístěn v objektu KD spolu s Hasičskou zbrojnicí.

### Ostatní občanská vybavenost

- **Hasičská zbrojnice** - v majetku obce, vyhovující zařízení

### Koncepce občanské vybavenosti v obci

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných ploch v dalších funkčních plochách (viz regulativy funkčních ploch).

Z hlediska kompozičního je vhodné situovat zařízení občanské vybavenosti do prostoru městečka. Potenciální plochy pro občanskou vybavenost jsou v prostoru u silnice na Náměšť n.O. a dále proluka na návsi po objektu pivovaru.

### 4.5. Výrobní sféra

V katastru obce je kamenolom pro těžbu kamene. Jedná se o nejnvýznamnější výrobní subjekt. Dále rodinná pila, soukromé truhlářství, zámečnictví a kamenosochař. S velkým rozvojem výrobní sféry se nepočítá z důvodu nedostatečně vytvořených podmínek a hlavně v závislosti na zachování stávajícího charakteru obce a uchování krajiny. Územní plán navrhuje plochy pro výrobu na severním okraji obce podél silnice II/390 ve směru na Tasov a dále možné rozšíření nebo realizaci nových aktivit na východním okraji stávajícího areálu pily. U kamenolomu jsou evidované dobývací prostory ev.č. 7/0961 a ev.č. 7/1137, které zaručují možnost další těžby.

### 4.6. Zemědělská a lesní výroba

Lesnictví a zemědělská výroba je v útlumu. na pozemcích kolem obce je z důvodu významných krajinných prvků č. 289 a 290 omezena intenzivní zemědělská výroba. Ve stávající době jsou v obci tři soukromě hospodařící zemědělci a vepří farma na severovýchodním okraji obce.

Územní plán nepočítá s plošným rozšiřováním stávajícího areálu zem. výroby ani se zvýšením kapacity chovu, který má vymezeno pásmo hygienické ochrany. Další plochy nebo kapacity v rámci obce nejsou navrženy.

meliorované plochy jsou v k.ú. kamenná na dvou plochách :

- a) Odvodnění provedené v roce 1922 východně od obce – plocha není návrhem ÚPO dotčena
- b) Meliorace provedená v roce 1972 na jihozápadním okraji obce – okrajová část meliorované plochy je dotčena návrhovou plochou pro bydlení č. 13

Dotčené odvodněné plochy jsou v grafické části ÚPO vyznačeny.

## 5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### 5. 1. Stávající a navrhované limity

#### Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území (KÚ)

#### Způsob využití území

- hranice současně zastavěného území obce (SZÚO)
- hranice zastavitelného území obce

### 5. 2. Ochranná pásma

#### Ochrana přírody a krajiny

- hranice VKP č.289 a č.290 – balvanovité ostrůvky

#### Ochrana lesa

- ochranné pásmo lesa 50 m

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

- provozní pásmo pro údržbu vodních toků - 6 m od břehové hrany
- vzdálenost od katastrální hranice rybníků a jezer 50m
- vzdálenost od břehové čáry vodních toků 6m

#### Ochrana před záplavami

- nejsou vyhlášena správním rozhodnutím – bez limitu

#### Ochrana památek

- nejsou vyhlášena správním rozhodnutím – bez limitu

#### Ochrana technické infrastruktury

- ochranné pásmo vodovodu : do prům. 500mm – 1,5m, nad prům. 500mm – 2,5m
- ochranné pásmo ČOV: 50 m
- ochranné pásmo kanalizace : do prům. 500mm – 1,5m, nad prům. 500mm – 2,5m
- ochranné pásmo stožárové transformovny (trafostanice): 10 m
- ochranné pásmo venkovního vedení VN 1 - 35 kV vč. - 7 m a 10m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení (kabelového) do 110 kV včetně: 1 m
- ochranné pásmo STL plynovodu do DN 150: 4 m
- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území: 1 m
- dálkové kabely : 1,5m

#### Ochrana dopravní infrastruktury, dopravního koridoru

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m
- rozhledové pole úrovně křižovatky –místní komunikace v ZÚO - 35/35 m

#### Hygienická ochranná pásma

- dle návrhu SS – stanoveno ochranné hlukové pásmo pro obytnou výstavbu od komunikace II/390 v SZÚO Kamenná – 15,2m od osy kom.
- další OP nejsou vyhlášena správním rozhodnutím – bez limitu

## 6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

(číslování odpovídá zemědělské příloze – výkr. Část Zábor ZPF a PUPFL)

### KAMENNÁ

#### A OBYTNÁ VÝSTAVBA

- 1 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 2 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 3 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 4 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 5 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 6 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 7 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 8 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 9 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 10 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 11 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 12 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 13 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 14 - Plocha pro výstavbu rodinných domků

#### B OBČANSKÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST

- 15 - Plocha pro výstavbu areálu sportu a rekreace
- 16 - Plocha pro rozšíření koupaliště - tábořiště
- 17 - Plocha pro výstavbu objektu kom. vybavenosti
- 18 - Plocha pro výstavbu turistické rozhledny

#### C TECHNICKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA

- 19 - Plocha pro výstavbu ČOV
- 20 - Plocha pro výstavbu sběrného dvora odpadů
- 21 - Plocha pro výstavbu stožáru přenosové techniky
- 22 - Plocha pro realizaci vodní plochy – poldr, hosp. využití
- 23 - Plocha pro realizaci vodní plochy – hosp.využití, tvorba krajiny

#### D VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- 24 - Plocha pro výrobu
- 25 - Plocha pro výrobu

#### E DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY

- 26 - Plocha pro výstavbu účelové komunikace
- 27 - Plocha pro výstavbu místní komunikace
- 28 - Plocha pro výstavbu místní a účelové komunikace
- 29 - Plocha pro výstavbu koryta potoka - napřímení

#### F VEŘEJNÁ, KRAJINNÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ

- 30 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně
- 31 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně
- 32 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně
- 33 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně
- 34 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně
- 35 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně
- 36 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně

## Klementice

### A OBYTNÁ VÝSTAVBA

- 1 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 2 - Plocha pro výstavbu rodinných domků

### C TECHNICKÁ VYBYVENOST A INFRASTRUKTURA

- 3 - Plocha pro výstavbu čerpací stanice tlakové kanalizace

### E DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY

- 4 - Plocha pro výstavbu místní komunikace
- 5 - Plocha pro výstavbu místní komunikace

## 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

### 7. 1. Širší dopravní vztahy

Po severním okraji Kamenné prochází silnice č.II/390 Nedvědice - Osová Bitýška - Budišov, z ní odbočuje spojovací silnice č.III/3905 do Klementic. Po silnici II/390 je přístupný Budišov, Třebíč, na druhou stranu Tasov, Lhotka a dálnice D1 Praha - Brno (asi 7km). Nejbližší železniční stanice Budišov na trati ČD č.252 Studenec - Křižanov je vzdálena 3km. Stanice odbavuje osobní i nákladní dopravu.

### 7. 2. Silniční doprava

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice:

- č.II/390 Nedvědice-Osová Bitýška-Budišov
- č.III/3905 Klementice - spojovací

Ani jedna silnice není součástí vybrané silniční sítě. V rámci celostátního sčítání dopravy bylo v roce 2000 na silnici č.II/390 provedeno sčítání. Na sčítacím úseku 6-5897 - Klementice byly zaznamenány intenzity dopravy a stanoven celoroční průměr za 24 hodin.

- Lehká nákladní doprava do 3t - N1 - 23 vozidel
- Těžká motorová vozidla s přívěsy - T - 74 vozidel
- Osobní a dodávkové automobily - O - 321 vozidel
- Jednostopá motorová vozidla - M - 7 vozidla
- Součet všech motorových vozidel a přívěsů - S - 402 vozidel

V zastavěném území obcí silnice zabezpečují přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. Silnice je územně stabilizována a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávající trasy. Technické parametry trasy budou mimo zastavěné území obce prováděny dle ČSN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60. V zastavěném území obce budou trasy prováděny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii MK 6(8)/50 s jednostranným chodníkem a funkční třídou komunikace C.

Územní plán navrhuje průběh chodníku podél stávajících st.silnic v obou obcích. Autobusové zastávky a zálivy jsou vybudovány v souladu s ČSN

V Klementicích je komunikace navržena v kat. M 6/40 s funkční třídou C. Na konci silnice i obce je navržena točna.

#### Dopravní závada DZ 1

Nevyhovuje rozhledový poměr v jednom směru. Nevyhovují obloukové poměry. ÚPN navrhuje změnu poloměru oblouků a odstranění prvků, bránících v rozhledu

#### Dopravní závada DZ 2

Nevyhovuje rozhledový poměr ve směru Tasov - plot a vzrostlá zeleň. ÚPN navrhuje odstranění prvků, bránících rozhledu

#### Dopravní závada DZ 3

Nevyhovují rozhledové poměry – stávající RD. ÚPN navrhuje s ohledem na rozhledové poměry na výjezdu řešení pomocí dopravního značení.

#### Dopravní závada DZ 4

Nevyhovují rozhledové poměry při výjezdu z navrhované místní komunikace. ÚPN navrhuje odstranění nebo úpravu stávající vzrostlé zeleně.

Ochranné pásmo komunikací je u silnic II. a III. třídy 15m od osy komunikace.

#### Místní komunikace

V obci Kamenná - funkční třída C - obslužná

V obci Klementice – silnice III/3905.

Stávající místní komunikace v obci Kamenná jsou proměnlivé šířky, prostorová stísněnost neumožní úpravy v požadovaných kategoriích.

Navržené přístupové komunikace rozvojových ploch budou realizovány v navržených kategoriích.

Veřejné parkovací plochy v obci jsou navrženy pouze u objektů vybavenosti. S ohledem na prostorovou stísněnost nelze pro výpočet zcela použít ČSN 736110 - navrhování místních komunikací.

### 7.3. Zemědělská a účelová doprava

Síť účelových komunikací odpovídá potřebě obsluhy zařízení mimo zastavěná území obcí a zemědělských a lesních pozemků. Vesměs je napojena na silniční síť, která je pro účelovou dopravu tranzitní. S ohledem na stávající intenzitu účelové dopravy nenavrhuje ÚPO změny v rozsahu obslužné sítě.

### 7.4. Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava v obci je realizována na plochách místních komunikací. Územní plán navrhuje k realizaci trasu v souběhu s páteří komunikací – silnicí II/390 v obci Kamenná a v souběhu s komunikací v obci Klementice. V zastavěném území obce Kamenná s ohledem na prostorové možnosti a minimální provoz vozidel není navrhován systém pěších tras.

K.ú. obcí prochází dvě turistické značky - modrá a žlutá. Obě směřují do údolí řeky Oslavy ke zřícenině hradu Dub. Modrou turistickou značku kolem potoka Kundelák by bylo vhodné odklonit k obci Klementice a po vybudování rozhledny polními a lesními cestami k ní. S rozšířením turistického ruchu bude žádoucí vybudovat místní vycházkové okruhy za zajímavostmi (bludné kameny a ostrůvky, budoucí rozhledna, zřícenina hradu Dub, muzeum v Budišově...).

Cyklistická doprava je vedena po komunikacích II/390, III/3905, místních komunikacích a má prakticky pouze místní charakter.

Terény jsou vhodné především pro sportovní a turistickou cyklistiku. Pro malou intenzitu silniční dopravy je možno cyklistické trati vést i po státních silnicích, síť polních a lesních cest je také možno využít.

### 7.5. Doprava v klidu

ÚPO navrhuje :

- 1 parkovací místa u obchodu se smíšeným zbožím – stav
- 20 parkovacích míst u obecního úřadu a KD
- 4 parkovací místa u hostince

V souvislosti s rozšířením turistického ruchu jsou navrhována parkovací místa pro jednotlivé aktivity na navržených rozvojových a přestavbových plochách. Výpočet potřeby bude proveden v rámci jednotlivých stupňů PD pro konkrétní náplň.

Parkování trvale bydlících obyvatel a návštěv je na soukromých pozemcích u obytných budov. Každá z novostaveb RD musí být vybavena min. 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku – viz. Návrh regulativů a limitů

### 7.6. Hromadná přeprava osob

Veřejná hromadná doprava obyvatel je řešena autobusovou dopravou - TRADO s.r.o. Třebíč.

Linka č. 790300 Třebíč-Budišov-Kamenná, Klementice. Ve dnech pracovního volna, klidu, ve svátek není veřejná doprava provozována.

Dostupnost železniční dopravy je cca 3,resp. 4,5km (Klementice) na žel. Stanici Budišov.

### 7.7. Vliv dopravy na ŽP - ochrana obyvatelstva před negativními účinky hluku z dopravy

V roce 1995 bylo provedeno na silnici II/390 sčítání intenzity dopravy (číslo sčítacího úseku 6-5897). Na silnici III/3905 nebylo sčítání intenzity dopravy oficiálně provedeno a je nahrazeno sčítáním zpracovatele ÚPO.

Použité podklady pro posouzení :

- silnice II/390 – sčítání intenzity dopravy ŘSD Brno č. sč.úseku 6-5897 (1995) - Kamenná
- intenzity dopravy dle vlastního dílčího sčítání zpracovatele ÚPO – 2004 – Klementice  
Pro stanovení intenzity dopravy bylo použito zjednodušené hodinové sčítání v denní době a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s přihlédnutím k ročnímu období ( pohyb zemědělské techniky )
- koeficienty růstu dopravy pro návrhové období ÚPO do roku 2025
- Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku Laz = 50 dB (A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Laz - základní hladina hluku ve venkovním prostoru .....	50 dB (A)
• korekce na místní podmínky .....	0 dB (A)
• prostor bezprostředně navazující na dopravní tepnu .....	+ 10 dB (A)
• korekce na denní dobu - pro den .....	0 dB (A)
- pro noc .....	- 10 dB (A)

přípustná hladina hluku pro den ..... 60 dB (A)

přípustná hladina hluku pro noc ..... 50 dB (A)

Stanovení ochranných hlukových pásem od komunikací dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy :

#### II/390 - Kamenná

Intenzita dopravy	2000	koef.nárůstu 2025	2025	
os. auta	344	k = 1,82	626	F1 = 1212,116
těžká nákl. voz.	74	k = 1,36	100	F1 = 14 634,066
motocykly	7	k = 0,82	6	F1 = 1212,116
				F2 = 1,3 (do 5%)
				F3 = 1,0 (asfalt)

$$X = F1 \times F2 \times F3$$

$$X = (14\ 634,066 \times 74 \times 1,36 + 1212,116 \times 344 \times 1,82 + 1212,116 \times 7) \times 1,3 \times 1,0$$

$$X = 2910194,99$$

$$Y = 54,54 \text{ dB (A)}$$

**D = 15,2m od osy komunikace pro 50 dB(A) – PHO v zastavěné části obce**

#### II/3905 - Klementice

Intenzita dopravy	2004	koef.nárůstu 2025	2025	
os. auta	21	k = 1,82	38	F1 = 1212,116
těžká nákl. voz.	13	k = 1,36	18	F1 = 14 634,066
motocykly	3	k = 0,82	3	F1 = 1212,116
				F2 = 1,3 (do 2%)
				F3 = 1,0 (asfalt)

$$X = F1 \times F2 \times F3$$

$$X = (14\ 634,066 \times 13 \times 1,36 + 1212,116 \times 21 \times 1,82 + 1212,116 \times 3) \times 1,3 \times 1,0$$

$$X = 584492,21$$

$$Y = 47,56 \text{ dB (A)}$$

**D = 4,5m od osy komunikace pro 50 dB(A) – PHO v zastavěné části obce**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Podle tohoto předpisu je nejvyšší základní hladina hluku ve venkovním prostoru Laz = 50 dB(A) ve dne a Laz = 40 dB(A) v noci. Tuto hladinu lze upravit korekcí + 10 dB(A) pro 15 % bytových jednotek v prostoru bezprostředně navazujících na hlavní komunikaci. Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru La max = 60 dB(A) ve dne a Laz = 50 dB(A) v noci.

#### Závěr

Kamenná - z výpočtu vyplývá, že budou překročeny přípustné hladiny hluku kolem komunikace II/390 v zastavěné části obce. Izofona je ve stanovena ve vzdálenosti 15,2 m od osy komunikace.

Nová výstavba musí být realizována mimo PHO, resp. musí být provedena opatření na objektech, eliminující negativní vliv hluku z dopravy – ochranné pásmo pro výstavbu 15,2m od osy komunikace

Klementice - v zastavěném území obce je zjištěna izofona 50 dB(A) ve vzdálenosti 4,5m od osy komunikace. Hluk z opravy nemá vliv na kvalitu ŽP v obci.

### 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

V obci je v současné době provedena telefonní síť po celé obci, rozvod elektrické sítě, plynofikována je celá obec vč. osady Klementice. Chybí kanalizace a vodovod.

Potřeba tepla je přes kompletní plynofikaci v současnosti kryta z velké části spalováním fosilních paliv, malou měrou elektrickou energií a v jednom případě spalováním propan-butanu.

Při projektování a provádění jednotlivých sítí je nutno dodržovat normy o umístění sítí v uličních čarách (ČSN 736005 - Prostorová uspořádání sítí technického vybavení).

#### 8. 1. Vodní toky a nádrže

Katastr obcí Kamenná a Klementice leží v povodí řeky Oslavy (hydrologické povodí 4-16-02-079).

Po severním okraji katastru obce Klementice protéká potok Kundelák. Jeho pravostrannými přítoky jsou:

- bezejmenný potok, který tvoří západní hranici katastru obce Klementice
- bezejmenný potok vytékající z vodní nádrže v Klementicích

Potoky protékají přirozeným korytem bez reg. zásahů. Převážnou částí protékají lesními porosty.

Po severní a východní hranici katastru Kamenná protéká řeka Oslava, do ní se pravostranně vlévá potok Kameňák (délka 1,05km, povodí 2,06km<sup>2</sup>, průměrný roční průtok 0,008m<sup>3</sup>/s, průtoky Q<sub>1</sub>=1,2m<sup>3</sup>, Q<sub>5</sub>=3,0m<sup>3</sup>, Q<sub>10</sub>=4,0m<sup>3</sup>, Q<sub>50</sub>=6,5m<sup>3</sup>, Q<sub>100</sub>=8,0m<sup>3</sup>, průtoky stanoveny hydrologickou analogií III.tř.). Pramení těsně nad obcí Kamenná. Jeho tok zásobuje požární nádrž v obci. Od ní je přes 3/4 obce zatrubněn. Za obcí protéká přirozeným korytem. V prostoru navrhované čistírny odpadních vod ÚPN navrhuje napřímení z důvodu potřeby realizace komunikace kolem ČOV.

Řeka Oslava je v přímé správě Povodí Moravy a.s., závod Dyje, provoz Náměšť nad Oslavou.

Ostatní toky jsou ve správě Lesů České republiky.

V obci Kamenná i Klementice se nachází po jedné požární nádrži. V Kamenné pak koupaliště. Jiné vodní plochy se v katastrech obcí nenachází.

Východně od obce Kamenná je navržena nová vodní plocha. Prostor je trvale zamokřen stékající srážkovou vodou. Návrh vodní plochy bude eliminovat průtoky přívalových dešťů a vhodně doplní registrovaný VKP č. 290, podpoří původní krajinu s mokřady. Vodní plocha bude plnit především krajinotvorné funkce

Další navrhovaná vodní plocha se nachází na severovýchodním okraji obce. V tomto prostoru se shromažďují srážkové vody protékající pod komunikací do Tasova. Plocha bude mít funkci zádržného poldru k eliminaci eroze na plochách mezi obcí a kamenolomem.

Pro všechny vodní plochy a nádrže je nutno vypracovat manipulační řády, zachovat stávající funkci nádrží, nezasahovat do zatravněných ploch nad obcí Kamenná nad požární nádrží.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer ( dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od katastrální hranice rybníků a jezer 50m
- vzdálenost od břehové čáry vodních toků 6m

### 8. 2. Protierozní opatření a problematika extravilánových vod

Pro zpomalení přívalových vod ze zemědělsky obdělávaných svahů je třeba řešit systém hospodaření na polích v blízkosti zastavěného území (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, vrstevnicová orba) spolu s technickými opatřeními - zatravněné meze, zelené pásy. ÚPN navrhuje nezasahovat do stávajících zatravněných ploch zejména západně od obce.

Pro ochranu navržených a stávajících zastavěných ploch jsou navrženy záchytné příkopy. Tyto jsou zaústěny buď do stávajících vodotečí, vodních ploch, nebo navržené dešťové kanalizace. Pro zachycení přívalových vod na východním a severovýchodním okraji obce jsou navrženy dvě vodní plochy typu poldru.

### 8. 3. Zásobování vodou

Obyvatelstvo je zásobeno vodou z vlastních studní. V obci je několik lokálních vodovodů mezi jednotlivými domy. Za účelem získání vodního zdroje byly v uplynulých letech provedeny dva HG průzkumy. Tyto zdroje s ohledem na nízkou vydatnost, resp. chem. složení nebyly využity.

Územní plán navrhuje zásobování z vodního zdroje Mostišť.

Z vodovodní větve od Budišova bude provedeno potrubí DN 110 podél silnice Budišov – Mihoukvice – Kamenná do obce Kamenná. Rozvod vody v obci je okružový s vybíhajícími koncovými větvemi a bude sloužit i pro požární účely. Odtud bude vedena v souběhu se silnicí III/3905 zásobovací koncová větev pro osadu Klementice DN 90.

### Orientační potřeba vody ( výhled r. 2025 )

#### a) dle směrnice č.9 ze dne 30.8.1973

- **obyvatelstvo**  
260 x 230 l/os/den = 59 800 l/den = 0,69 l/s
- **občanská a technická vybavenost**  
260 x 30 l/os/den = 7 800 l/den = 0,09 l/s

<b>C e l k e m</b>	
Qp = 0,78 l/s	
Qm = 0,78 x 1,4 = 1,09 l/s	
Qh = 1,09 x 1,8 = 1,97 l/s	

- **průmyslová výroba - odhad**  
Qp = 0,1 l/s  
Qm = 0,14 l/s  
Qh = 0,25 l/s
- **zemědělská výroba**  
Qp = 0,3 l/s  
Qm = 0,42 l/s  
Qh = 0,76 l/s

#### Rekapitulace potřeby vody dle Směrnice č.9/73

	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
Obyvatelstvo	0,69	1,09	1,97
Občanská a technická vybavenost	0,09	0,13	0,23
Průmyslová výroba	0,1	0,14	0,25
Zemědělská výroba	0,3	0,42	0,76
<b>Celkem</b>	<b>1,18</b>	<b>1,78</b>	<b>3,21</b>

#### b) Odhad dle skutečného vývoje potřeby vody

Skutečná potřeba vody pro obyvatelstvo : 100 - 120 l/os/den  
 Výhledová potřeba vody pro obyvatele : 140 l/os/den  
 Obyvatelstvo : 260 obyv. x 140 l/os/den = 36 400 l/den = 0,39 l/s

### Rekapitulace potřeby vody - reálný odhad (r. 2025)

	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
Obyvatelstvo	0,39	0,55	0,98
Občanská a technická vybavenost	0,08	0,11	0,20
Průmyslová výroba	0,1	0,14	0,25
Zemědělská výroba	0,3	0,42	0,76
<b>Celkem</b>	<b>0,87</b>	<b>1,22</b>	<b>2,20</b>

### Spotřeba vody pro obec Kamenná a Klementice počtem obyvatel 260:

**max. denní spotřeba** Qdmax = 111,5 m<sup>3</sup>/den = 1,3 l/s  
**max hodinová spotřeba** Qhmax = 2,28 l/s

Nejvýše položená zástavba 462 m.n.m. min. hydrostatický tlak 23m  
 Nejnižší položená zástavba 437 m.n.m. max. hydrostatický tlak 48m  
 Nejvýše položená zástavba bude mít dostatečný tlak.

### Potřeba požární vody

Při zpracování dalších stupňů PD a konkrétní zástavby je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou.

Pro požární účely je možno využít dva vodní zdroje přímo v obci a to požární nádrž a koupaliště. V obci Klementice vodní nádrž na severním konci obce. Jejich velikosti jsou dostatečné.

### Ochranná pásma

- dle Zák. č. 274/2001 Sb. do DN 500mm vč.– 1,5m od okraje potrubí na každou stranu  
 nad DN 500mm – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu

### 8. 4. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obce jsou odkanalizovány do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávajících recipientů toků.

V obci není vybudována ani kompletní síť dešťové kanalizace. Povrchová voda je svedena třemi kanalizačními větvemi do zatravněného potoka, který prochází středem obce Kamenná.

### Návrh řešení likvidace odpadních vod :

ÚPO navrhuje pro obec Kamenná vybudování kompletní oddílné stokové sítě gravitační kanalizace s jedním monoblokovým přečerpávacím místem. Stávající kanalizační síť bude využita jako kanalizace dešťová.

Pro odvedení splaškových vod je navržena nová stoková síť příslušných dimenzí, odvádějící vody na navrženou mechanicko-biologickou ČOV.

Pro obec Klementice je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude gravitační, svedená na západní okraj obce do přečerpávací jímky. Přečerpávací stanice bude výtlačným potrubím napojena na gravitační systém splaškové kanalizace obce Kamenná.

### Čistírna odpadních vod

ČOV bude umístěna na severovýchodním okraji obce na trase dnešní otevřené vodoteče potoka Kameňák. ČOV má navržené PHO 50m dle ČSN 756402. Navržené pásmo bude upřesněno v dalším stupni projektových dokumentací v souvislosti s určením konkrétního typu stavby ČOV. Navržená lokalita je nejbližší obci a je tedy nejekonomičtější.

Pro zajištění dostatečného množství a znečištění odpadní vody bude nutno po vybudování kanalizace zrušit všechny stávající jímky a septiky a napojit odpady přímo do kanalizace. Nová výstavba pak bude připojována jen kanalizačními přípojkami.

### Množství splaškových vod - odpovídá teoretické potřebě vody

Qm = 111,5 m<sup>3</sup>/den = 1,3 l/s



**Množství znečištění**

od obyvatel : BSK5 = 260 x 0,06 = 15,6 kg BSK5/den  
 znečištění na 1 m3 odp. vody bude 136 g BSK5/m3/den

**Ochranná pásma**

- ČOV do 100 m<sup>3</sup>/den s otevřenými nádržemi (ČSN 756402 - malé ČOV) 50m
- dle Zák. č. 274/2001 Sb. do DN 500mm vč.– 1,5m od okraje potrubí na každou stranu nad DN 500mm – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu

**9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**9. 1. Zásobování zemním plynem**

Obce jsou kompletně plynofikovány - napojeny jsou na středotlaké vedení plynu u Budišova.

**Potřeba plynu (2025)**

**Předpoklad 80% plynofikace**

**A. BYTOVÝ FOND 80% x 117 odběr. = 94 odběr.**

skupina A (vaření) 10% x 94 odb. x 0,7 m3/hod	7,0 m3/hod
skupina B (vaření + TUV) 20% x 94 odb. x 1,8 m3/hod	34,2 m3/hod
skupina C (vaření + TUV + otop) 70% x 94 odb. x 3,0 m3/hod	197,4 m3/hod
<b>CELKEM</b> .....	<b>238,6 m3/hod..... 345 500 m3/rok</b>

**B. OBČANSKÁ VYBAVENOST - odhad**

OV - návrh (odhad) (MO) 43 m3/hod	96 000 m3/rok
<b>CELKEM</b> .....	<b>43 m3/hod ..... 96 000 m3/rok</b>

**C. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A ZEM.**

Prům.a zem.-návrh (SO+VO)..... 47 m3/hod .....	115 800 m3/rok
<b>CELKEM</b> .....	<b>47 m3/hod ..... 115 800 m3/rok</b>

maximální hodinová potřeba plynu cca 380 m3  
 roční odběr plynu cca 556 800 m3

**Ochranná pásma** - u plynovodů dle § 26 odst. 4 zákona č. 222/1994 je pro STL do DN 200mm 4m od krajní hrany potrubí a v zastavěném území obce 1m od krajní hrany potrubí.

**9. 2. Zásobování elektrickou energií**

V roce 1990 byla provedena kompletní rekonstrukce nadzemních rozvodů elektro včetně sloupů. V obci jsou provozovány dvě sloupové trafostanice BTS 400 kVA. Trafostanice mají dostatečnou rezervu pro další rozvoj bytové, smíšené a rekreační výstavby.

Při rozvoji výroby v lokalitě na severovýchodním okraji obce bude potřeba vybudování nového trafa posouzena v souvislosti s konkrétní náplní a uvažovanou spotřebou el. energie. Kamenolom má vlastní nadzemní vedení a transformátor.

V prostoru navrhované lokality zástavby č.14 a 15 se nachází podzemní elektrický kabel, který spojuje sloupovou trafostanicí a nadzemní vedení u kulturního domu. Stávající trasa vedení je navržena k přeložení na západní okraj lokality.

Trafostanice	Název	TYP	výkon TF [kVA]	zatížení transformátoru	Napojení Z VN
<b>Kamenná</b>					
TS1	obec	BTS 400	400		
TR2	zahuštění	BTS 400	400		
TR4	lom	BTS			
<b>Celkem</b>			<b>800</b>		
<b>Klementice</b>					
TR3	obec	BTS 250	160		

Trafostanice lomu nemá přímý vztah k řešenému území obce.

**Charakter spotřeby el. energie:**

**A.) Bytový fond**

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max soud. zatížení Sb [kW/b.j.]	Stávající spotřeba
A - bez podílu vaření na spotřebě	0	1,7	0
B- vaření el. energií	93	2,6	241,8
C1- přímotopné el. vytápění	3	7	21
C2- akumulární el. vytápění	2	14,5	29
<b>Celkem</b>	<b>98</b>		<b>291,8</b>

**B.) OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení	Poznámka
Pohostinství	20	0,66	13,2	
Prodej smíšeného zboží	15	0,66	9,9	
Obecní úřad, kulturní dům	35	0,66	23,1	
Veřejné osvětlení	10	1	10	
<b>Celkem</b>	<b>80</b>		<b>56,2</b>	

**C.) Průmyslová výroba:**

V současné době se v obci nachází provozy s příkonem cca 60 kW.

**D.) Zemědělská výroba:**

V obci se nachází zemědělský provoz napojený z distribuční sítě s odebíraným příkonem cca 40 kW.

**Potřeba el. energie ( do r. 2025 ) je provedena kompl. plynofikace**

**A.) Bytový fond vč. rekr. – 117 bytů**

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max soudobé zatížení Sb [kW/b.j.]	Stávající spotřeba
A - bez podílu vaření na spotřebě	17	1,7	28,9
B- vaření el. energií	95	2,6	247,0
C1- přímotopné el. vytápění	5	7,0	35
C2- akumulární el. vytápění	0	14,5	0
<b>Celkem</b>	<b>117</b>		<b>310,9</b>

**B.) OBČANSKÁ VYBAVENOST, REKREACE:**

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení	Poznámka
Pohostinství	20	0,66	13,2	
Prodej smíšeného zboží	15	0,66	9,9	
Obecní úřad, KD	35	0,66	23,1	
Veřejné osvětlení	12	1,0	12	
Návrhové plochy	50	0,6	30	
<b>Celkem</b>	<b>132</b>		<b>88,2</b>	

**C.) Průmyslová výroba:**

Drobné provozovny, pila.....60 kW  
 Průmyslová výroba, sklady -rozvojová plocha .....60 kW  
**Celkem: .....120 kW**

**D.) Zemědělská výroba:**

Areál zem. výroby..... 40 kW

**A.) - D) CELKEM : ..... 559,1 kW**

**Ochranná pásma:** pro venkovní elektrická vedení je na obě strany stanoveno

1 kV - 35 kV	7 (10)m
35 kV - 110 kV	12m
110 kV - 220 kV	15m
220 kV - 400 kV	20m
nad 400 kV	30m

**10. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ****10.1. Radioreleové trasy**

Nad k.ú. Kamenná probíhá po východním okraji zast.území RR spoj Klučovská hora - BTS Lhotka. Průměr koridoru RR spoje je 160m. Výška spodního okraje koridoru nad terénem je minimálně 60m (v nejvyšším místě kú Kamenná).

**10.2. Tel. a rozhl. signál**

V oblasti radiokomunikací není na katastru obcí umístěn žádný vysílač nebo převaděč. Územní plán navrhuje v prostoru Raušova kopce severně od obce plochu pro výstavbu přenosového stožáru antén provozovatele mobilních sítí. V souběhu s realizovanými trasami STL plynovodu byla v plném rozsahu páteřních rozvodů vč. přivaděče o Budišova připolozena v r. 2002 chránička pro instalaci multifunkční informační kabelové sítě. Studie pro uložení rozvodů byla zpracována Mikroregionem Horácko se sídlem v Budišově.

**10.3. Dálkové kabely**

V katastru obcí se nenachází dálkové kabely. V obcích byla v roce 1996 provedena telefonní síť. Ta je kompletně vedena podzemními kabely.

**10.4. Telefonní rozvody**

U telefonní sítě se již neuvažuje s dalším rozvojem, je zde vytvořena dostatečná rezerva pro připojení dalších koncových uživatelů. U koupaliště je ukončen rezervní kabel. Český Telecom má v obci Kamenná u obchodu se smíšeným zbožím umístěnou telefonní budku (875230), v obci Klementice u autobusové zastávky (875598). Obě budky jsou umístěny zhruba uprostřed obcí.

**11. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Při nakládání s odpady je nutno se řídit zákonem č.125/1997 Sb. - Zákon o odpadech. Při specifikaci odpadů se řídit vyhláškou ministerstva životního prostředí 337/1997 Sb. Obec je členem svazku obcí skládky Petřůvky. Má uzavřenou smlouvu o svozu a skládkování odpadů na skládce Petřůvky. ÚPO navrhuje v obci Kamenná plochu pro vytvoření sběrného dvora. V projektové přípravě ČOV je nutno uzavřít dohodu o budoucí likvidaci odpadů z ČOV. Po realizaci ČOV uzavřít smlouvu o jejich likvidaci.

**12. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V katastru obce jsou evidována výhradní ložiska nerostů a jejich prognózní zdroje – dobývací prostor kamene evid.č. 7 0961 a 7 1137.

V řešeném území nenachází poddolované území.

V prostoru nejsou evidována žádná sesuvná údolí.

Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

**13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Rozloha katastrálního území	
Kamenná	546,3701 ha
Klementice	64,9087 ha
<b>Celkem</b>	<b>611,2788 ha</b>
Z toho .....	zemědělská půda .....
	366 ha
Z toho.....	orná půda.....
	294 ha
	Zahrady.....
	10 ha
	Louky.....
	41 ha
	Pastviny .....
	21 ha
Lesní půda.....	196 ha
Vodní plochy.....	6 ha
Zastavěné plochy.....	6 ha
Ostatní plochy .....	37 ha

**13.1. Přírodní podmínky pro zem. výrobu, BPEJ, třídy ochrany zem. půdy****Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči  
Klimatický region 7****Hlavní půdní jednotky v řešeném území**

- HPJ 15** – Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké a těžké s příznivým vodním režimem
- HPJ 29** – Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 32** – Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobným horninám a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
- HPJ 50** – Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřelé
- HPJ 67** – Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 68** – Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy údolí, vč. svahů obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy ( metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochráně ZPF ve znění zák. 10/1993 Sb.

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
7.15.00	II.
7.15.10	III.
7.29.01	I.
7.32.01	II.
7.32.11	II.
7.32.41	V.
7.32.51	V.
7.47.00	II.
7.50.01	III.
7.50.11	III.
7.67.01	V.
7.68.11	V.

### 13.2. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu

#### KAMENNÁ

##### **A** OBYTNÁ VÝSTAVBA

- 1 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 2 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 3 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 4 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 5 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 6 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 7 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 8 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 9 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 10 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 11 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 12 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 13 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 14 - Plocha pro výstavbu rodinných domků

##### **B** OBČANSKÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST

- 15 - Plocha pro výstavbu areálu sportu a rekreace
- 16 - Plocha pro rozšíření koupaliště - tábořiště
- 17 - Plocha pro výstavbu objektu kom. vybavenosti
- 18 - Plocha pro výstavbu turistické rozhledny

##### **C** TECHNICKÁ VYBYVENOST A INFRASTRUKTURA

- 19 - Plocha pro výstavbu ČOV
- 20 - Plocha pro výstavbu sběrného dvora odpadů
- 21 - Plocha pro výstavbu stožáru přenosové techniky
- 22 - Plocha pro realizaci vodní plochy – poldr, hosp. využití
- 23 - Plocha pro realizaci vodní plochy – hosp.využití, tvorba krajiny

##### **D** VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- 24 - Plocha pro výrobu
- 25 - Plocha pro výrobu

##### **E** DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY

- 26 - Plocha pro výstavbu účelové komunikace
- 27 - Plocha pro výstavbu místní komunikace
- 28 - Plocha pro výstavbu místní a účelové komunikace
- 29 - Plocha pro výstavbu koryta potoka - napřímení

##### **F** VEŘEJNÁ, KRAJINNÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ

- 30 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně
- 31 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně
- 32 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně
- 33 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně
- 34 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně
- 35 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně
- 36 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně

#### **Klementice**

##### **A** OBYTNÁ VÝSTAVBA

- 1 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- 2 - Plocha pro výstavbu rodinných domků

##### **C** TECHNICKÁ VYBYVENOST A INFRASTRUKTURA

- 3 - Plocha pro výstavbu čerpací stanice tlakové kanalizace

##### **E** DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY

- 4 - Plocha pro výstavbu místní komunikace
- 5 - Plocha pro výstavbu místní komunikace

### 13.3. Pozemkové úpravy

Souhrnné pozemkové úpravy nejsou zatím zpracovány.

### 13.4. PUPFL

Plochy PUPFL jsou zabírány pouze jako zábor dočasný – pro realizaci trasy tlakové splaškové kanalizace na k.ú. Klementice. Lesní pozemky jsou doplňovány na plochách ostatních, pro realizaci krajinné zeleně je navržen zábor v rozsahu cca 4,8 ha – lok. č.35

**13.5. Celkové zhodnocení záboru ZPF**

Návrh ÚPO je zpracován v části záboru ZPF dle zák. 334/92 Sb. o ochraně ZPF a vyhl. č. 13/94 Sb. V platném znění. Výši odvodů za zabíranou zemědělskou půdu stanovují orgány ochrany ZPF.

K odnětí je navržena jen nejnutnější plocha zemědělské půdy, přičemž větší podíl plochy, navržené pro obytnou zástavbu se po realizaci výstavby vrátí ZPF jako zahrady: Navrhovanou výstavbou není narušována stávající organizace ZPF ani zemědělské cesty. Návrh respektuje územní systém ekologické stability, navrhuje výstavbu zeleně podél silnic a zemědělských a účelových komunikací.

Celkové vyčíslení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚPO a je orientační.

Orgánem ochrany ZPF způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je KÚ Vysočina.

**Kamenná**

č. lok.	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra návrhu k odnětí		Tř.ochr. ZPF
					plocha (ha)	z toho ZPF	

A - OBYTNÁ VÝSTAVBA							
1	plocha pro výst. RD	960/1	orná	7.15.00 7.29.01	0,1620 0,2530	0,1620 0,2530	II. I.
2	plocha pro výst. RD	60 61	zahrada louka	7.15.00 7.15.00	0,1930 0,1950	0,1930 0,1950	II. II.
3	plocha pro výst. RD	506/1 524	ostatní orná	7.32.01 7.32.01	0,0900 0,2160	0 0,2160	II. II.
4	plocha pro výst. RD	511/2 524	ostatní orná	7.32.11 7.32.01	0,0530 0,5010	0 0,5010	II.
5	plocha pro výst. RD	23/3	zahrada	7.29.01 7.32.01	0,1070 0,0480	0,1070 0,0480	I. II.
6	plocha pro výst. RD	53 1230/8	ostatní ostatní	7.32.01 7.32.01	0,0660 0,0070	0 0	II. II.
7	plocha pro výst. RD	182/1 184/9	ostatní ostatní	7.32.01 7.32.01	0,1980 0,0310	0 0	II. II.
8	plocha pro výst. RD	180/2  180/3	zahrada  zahrada	7.32.01 7.67.01 7.32.01	0,1300 0,0110 0,1000 0,1310	0,1300 0,0110 0,1000 0,1310	II. V. V. II.
9	plocha pro výst. RD	12 1230/9	ost.st.pl. ost.pl.	7.67.01 7.67.01	0,1260 0,0150	0 0	V. V.
10	plocha pro výst. RD	82 83/1 84/1	pastvina louka pastvina	7.67.01 7.67.01 7.67.01	0,1840 0,1640 0,0580	0,1840 0,1640 0,0580	V. V. V.
11	plocha pro výst. RD	84/2 1252/1	pastvina ost-kom.	7.67.01 7.67.01	0,0590 0,0140	0,0590 0	V. V.
12	plocha pro výst. RD	160/1	orná	7.67.01	1,1030	1,1030	V.
13	plocha pro výst. RD	1032	louka	7.15.00	0,2110	0,2110	II.
14	plocha pro výst. RD	7 8 9 934/1 960/1	zahrada zahrada zahrada louka orná	7.15.00 7.15.00 7.15.00 7.15.00 7.15.00	0,1660 0,0840 0,1180 0,1100 0,3910	0,1660 0,0840 0,1180 0,1100 0,3910	II. II. II. II. II.

<b>A - Obytná výstavba CELKEM</b>					<b>5,2950</b>	<b>4,6950</b>
-----------------------------------	--	--	--	--	---------------	---------------

č. lok.	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra návrhu k odnětí		Tř.ochr. ZPF
					plocha (ha)	z toho ZPF	

B - OBČANSKÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST							
15	plocha pro výstavbu areálu sportu a rekreace	81 82 83/1 102/1 105/1 106 130/4 130/5 130/6 130/7 167/1	zahrada pastvina louka ostatní zahrada zahrada louka zahrada louka louka louka	7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01 7.67.01	0,3090 0,0750 0,0180 0,0680 0,1660 0,1310 0,0500 0,0460 0,0400 0,0700 0,3610	0,3090 0,0750 0,0180 0 0,1660 0,1310 0,0500 0,0460 0,0400 0,0700 0,3470	V. V. V. V. V. V. V. V. V. V. V.
16	plocha pro rozšíření koupaliště-tábořiště	167/1	louka	7.50.11 7.32.11	0,6110 0,4120	0,6020 0,4120	III. II.
17	plocha pro výstavbu objektu kom. vybavenosti	84/2 96/2	pastvina zahrada	7.67.01 7.67.01	0,0530 0,0230	0,0530 0,0230	V. V.
18	plocha pro výstavbu turistické rozhledny	960/1	ostatní	7.29.01	0,0100	0	I.

<b>B - Občanská a technická vybavenost CELKEM</b>					<b>2,4430</b>	<b>2,3420</b>
---	--	--	--	--	---------------	---------------

C- TECHNICKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA							
19	plocha pro výstavbu ČOV	498/1 498/11	ostatní ostatní	7.32.11 7.32.11	0,0880 0,0360	0 0	II. II.
20	plocha pro výstavbu sběrného dvora odpadů	604/2	louka	7.32.11 7.32.01	0,0790 0,0560	0,0790 0,0390	II. II.
21	plocha pro výstavbu stožáru přenosové techniky	869	ostatní	7.32.01	0,0100	0	II.
22	plocha pro realizaci vodní plochy-poldr, hosp. využití	591/1	louka	7.68.11	0,2290	0,2290	V.
23	plocha pro realizaci vodní plochy-hosp.využití, krajino tvorba	480/2  480/3	Louka  louka	7.32.01 7.32.11 7.68.11 7.32.11	0,0200 0,6800 0,5500 0,1500	0,0200 0,6800 0,5500 0,1500	II. II. V. II.

<b>C - Technická vybavenost a infrastruktura</b>					<b>1,8980</b>	<b>1,7470</b>
--	--	--	--	--	---------------	---------------

D - VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ							
24	plocha pro výrobu	925 932/2 934/18	zahrada ostatní pastvina	7.29.01 7.29.01 7.29.01	0,1860 0,1500 0,2050	0,1860 0 0,2050	I. I. I.
25	plocha pro výrobu	604/1  604/2 619	louka  ostatní ostatní	7.32.11 7.32.01 7.32.01 7.32.11	0,6170 0,3070 0,0550 0,0110	0,5820 0,2930 0 0	II. II. II. II.

<b>D - Výroba a skladové hospodářství CELKEM</b>					<b>1,5310</b>	<b>1,2660</b>
--	--	--	--	--	---------------	---------------

č. lok.	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra návrhu k odněti		Tř.ochr. ZPF
					plocha (ha)	z toho ZPF	

E - DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY							
26	plocha pro výstavbu účelové komunikace		orná	7.32.01	0,2100	0,2100	II.
				7.32.11	0,0850	0,0850	II.
				7.15.10	0,1350	0,1350	III.
27	plocha pro výstavbu místní komunikace	960/1	orná	7.15.00	0,0840	0,0840	II.
28	plocha pro výstavbu místní a účelové komunikace	82 83/1 498/1 498/11	pastvina louka ostatní ostatní	7.67.01	0,0190	0,0190	V.
				7.67.01	0,0200	0,0200	V.
				7.32.11	0,0350	0	II.
				7.32.11	0,0930	0	II.
29	plocha pro výstavbu koryta potoka- napřímení	498/8	ostatní	7.32.11	0,0670	0	II.

<b>E - Dopravní a liniové stavby CELKEM</b>		0,7480	0,5530
---	--	--------	--------

F - VEŘEJNÁ, KRAJINNÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ							
30	plocha pro realizaci krajinné zeleně	498/1 498/8 498/11 498/13 498/14 604/3	ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní	7.32.11	0,2010	0	II.
				7.32.11	1,1570	0	II.
				7.32.11	0,8210	0	II.
				7.32.11	0,0470	0	II.
				7.32.11	0,0430	0	II.
				7.32.11	0,0490	0	II.
31	plocha pro realizaci ochranné zeleně	498/1 498/11 498/13	ostatní ostatní ostatní	7.32.11	0,1670	0	II.
				7.32.11	0,0840	0	II.
				7.32.11	0,0240	0	II.
32	plocha pro realizaci ochranné zeleně	960/1	orná	7.29.01	0,0630	0,0630	I.
33	plocha pro realizaci ochranné zeleně	621	louka	7.32.11	0,2470	0,2470	II.
34	plocha pro realizaci krajinné zeleně	195/1	orná orná orná	7.32.01	4,8890	4,8890	II.
				7.50.01	1,0480	1,0480	III.
				7.32.01	0,1130	0	II.
		176/1 179/4 179/5 179/6 179/7 179/9 179/10 179/11 179/12	ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní	7.32.01	0,1130	0	II.
				7.32.01	0,2805	0	II.
				7.32.01	0,0976	0	II.
				7.32.01	0,0687	0	II.
				7.32.01	0,3760	0	II.
				7.32.01	0,0165	0	II.
				7.32.01	0,0095	0	II.
				7.32.01	0,0110	0	II.
				7.50.01	0,0240	0	III.
				35	plocha pro realizaci krajinné zeleně	670/4 577 576	orná orná orná
7.32.51	0,1110	0,1110	V.				
7.32.51	0,2155	0,2155	V.				
36	plocha pro realizaci krajinné zeleně	1170 1171 1183/2 1160/1 1160/6 1160/17 1160/14	orná orná orná orná orná orná orná	7.15.00	0,4690	0,4690	II.
				7.15.00	0,3510	0,3510	II.
				7.15.00	0,1430	0,1430	II.
				7.15.00	0,6710	0,6710	II.
				7.47.00	0,4350	0,4350	II.
				7.47.00	0,1200	0,1200	II.
				7.29.01	0,5150	0,5150	I.
				7.29.01	0,6040	0,6040	I.
				7.29.01	0,6730	0,6730	I.

<b>F - Veřejná, krajinná a vyhrazená zeleň CELKEM</b>		14,3163	10,7265
---	--	---------	---------

<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM v ZÚO ( do r. 2025 )</b>	3,4760	3,1660
<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM mimo ZÚO ( do r. 2025 )</b>	22,7553	18,1635
<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM ( do r. 2025 )</b>	26,2313	21,3295

Pozn.:

	záběr mimo současně zastavěné území obce (SZÚO)
	záběr v SZÚO

## Klementice

č. lok.	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra návrhu k odněti		Tř.ochr. ZPF
					plocha (ha)	z toho ZPF	

A - OBYTNÁ VÝSTAVBA							
1	plocha pro výst. RD	955	pastvina	7.32.41	0,5660	0,5660	V.
				7.32.01	0,1440	0,1440	II.
2	plocha pro výst. RD	815/1	orná	7.32.51	0,1019	0,1019	V.
				7.32.11	0,2056	0,2056	II.
C- TECHNICKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA							
3	plocha pro výst. Tlakové čerp.stanice kanalizace	952 930	vod.pl. louka	---	0,0040	0	---
				7.32.51	0,0030	0,0030	V.
				7.68.11	0,0030	0,0030	V.
E - DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY							
4	plocha pro výstavbu místní komunikace	930 951 952	Louka Zahrada Vod.pl.	7.68.11	0,0060	0,0060	V.
				7.68.11	0,0080	0,0080	V.
				---	0,0080	0	---
5	plocha pro výstavbu místní komunikace	955 952	pastvina vod.pl.	7.32.41	0,0250	0,0250	V.
				---	0,0300	0	---

<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM v ZÚO ( do r. 2025 )</b>	---	---
<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM mimo ZÚO ( do r. 2025 )</b>	1,1045	1,0625
<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM ( do r. 2025 )</b>	1,1045	1,0625

## Kamenná a Klementice celkem

<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM v ZÚO ( do r. 2025 )</b>	3,4760	3,1660
<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM mimo ZÚO ( do r. 2025 )</b>	23,8598	19,2260
<b>NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM ( do r. 2025 )</b>	27,3258	22,3920

Pozn.:

	záběr mimo současně zastavěné území obce (SZÚO)
	záběr v SZÚO

## Kamenná a Klementice Dočasný zábor – trasy technické infrastruktury

č. lok.	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra návrhu k odnětí		Tř.ochr. ZPF
					plocha (ha)	z toho ZPF	

C- TECHNICKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA								
	Vodovod Kamenná	1160/1	orná	7.15.00			II.	
		4217/4	orná	7.29.01			I.	
		4217/3	orná	7.29.01			I.	
		4217/2	orná	7.29.01			I.	
				7.15.00			II.	
	Tlaková kanalizace Klementice	932/2	les	---			---	
		934/16	ostatní	7.29.01			I.	
		934/40	ostatní	---			---	
		960/1	orná	7.29.01			I.	
					7.32.01			II.
		823	orná	7.32.51			II.	
		835	orná	7.32.11			II.	
		874	louka	7.32.51			V.	
					7.32.01			II.
		900	orná	7.32.11			II.	
		930	louka	7.68.11			V.	
		940	zahrada	7.68.11			V.	
		945	zahrada	7.68.11			V.	
		946	zahrada	7.68.11			V.	
		951	zahrada	7.68.11			V.	
		955	pastvina	7.32.41			V.	
1027	ostatní	---			---			

Pozn.:

	zábor mimo současně zastavěné území obce (SZÚO)
	zábor v SZÚO

### 13. 6. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky. Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

#### Zpracováno dle :

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

## 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Zásady ochrany a tvorby ŽP

Krajina v katastrálních územích obcí je zachovaná. Je to díky odlehlosti od velkých průmyslových center a malé průmyslové výrobě v místě. Největší negativní vliv na krajinu má zemědělství.

Při ochraně a tvorbě krajiny v k.ú. obcí je nutno respektovat a řídit se zákonem České národní rady č.114/1992 Sb. - O ochraně přírody a krajiny.

Ochranu a tvorbu přírody a krajiny je nutno zajišťovat zejména:

- ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability krajiny
- obecnou ochranou druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a zvláštní ochranou těch druhů, které jsou vzácné či ohrožené, pozitivním ovlivňováním jejich vývoje v přírodě a zabezpečováním předpokladů pro jejich zachování, popřípadě i za použití zvláštních pěstebních a odchovných zařízení
- ochranou vybraných nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geomorfologických a geologických jevů i zvláštní ochranou vybraných nerostů
- ochranou dřevin rostoucích mimo les
- vytvářením sítě zvláště chráněných území a péčí o ně
- účastí na tvorbě a schvalování lesních hospodářských plánů s cílem zajistit ekologicky vhodné lesní hospodářství
- spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny
- účast na ochraně půdního fondu, zejména při pozemkových úpravách
- ovlivňováním vodního hospodaření v krajině s cílem udržovat přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě přirozeného vzhledu vodních toků, ploch a mokřadů
- ochranou krajiny pro ekologicky vhodné formy hospodářského využívání, turistiky a rekreace

V k.ú. obcí jsou registrovány dva významné krajinné prvky č.289 a č.290.

### 14. 1. Vliv zemědělské výroby

Lesnictví a zemědělská výroba je v útlumu. na pozemcích kolem obce je z důvodu významných krajinných prvků č. 289 a 290 omezena intenzivní zemědělská výroba. Ve stávající době jsou v obci tři soukromě hospodařící zemědělci a vepří farma na severovýchodním okraji obce.

Územní plán nepočítá s plošným rozšiřováním stávajícího areálu zem. výroby ani se zvýšením kapacity chovu, který má vymezeno pásmo hygienické ochrany 167,5m – viz výkresová dokumentace. Další plochy nebo kapacity v rámci obce nejsou navrženy.

### 14. 2. Vliv pozemní dopravy

Pozemní doprava nemá na životní prostředí v obcích výrazně negativní vliv. Koridory silnic jsou v podstatě ponechány ve stávajících trasách.

Nově navrhované plochy pro bytovou výstavbu a jejich zástavba bude situována mimo stanovená hluková ochranná pásma.

### 14. 3. Čistota vod

Zákon č.138/1973 Sb. - O vodách (vodní zákon) a pozdější doplnění č.35/1979 Sb. a 91/1988 Sb.

Pro čistotu povrchových vod se řídíme Nařízením vlády České republiky č.171/1992 Sb. - Stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.

Pro zlepšení čistoty povrchových vod je nutno vybudovat v obcích kanalizaci a ČOV. Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nejnnutnější respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy.

### 14. 4. Čistota ovzduší

Ochrana ovzduší se řídí zákonem č.309/1991 Sb. - O ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Kvalitu ovzduší ovlivňuje vytápění budov fosilními palivy, automobilová doprava, těžba kamene. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější vytápění budov fosilními palivy, proto pro ochranu ovzduší US navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

**14. 5. Ochrana krajiny, zeleň**

Z hlediska vlastní sídelní zeleně územní plán počítá s těmito lokalitami:

- zeleň návěsného prostoru
- zeleň u koupaliště
- zeleň před kamennými stodolami u hlavní silnice
- zeleň okolí Kd a Obecního úřadu

Zeleň ochranná

Ochranná zeleň je navržena především podél výrobního území obce a zemědělské areálu.

**14. 6. Rekreační a cestovní ruch**

Pro chalupářství a víkendovou rekreaci je využívána převážná část objektů v Klementicích a několik v Kamenné. Dále 36 chat kolem řeky Oslavy. Další turistický ruch je omezen jen na tranzitní pěší turistiku a ojedinělou cyklistiku.

Obec je pro svojí uchovalost, malebnost a začlenění do terénu velmi atraktivním místem pro krátkodobou a rodinnou rekreaci.

Územní plán navrhuje rozšíření plochy stávajícího koupaliště o rozvojové plochy pro tábořiště a dále přestavbu stávajícího nevyužívaného areálu selského dvora na objekty ubytovacího charakteru a souvisejících služeb stravování a trávení volného času.

V k.ú. Klementice je navržena zástavba pro objekty bydlení, která může mít charakter rekreačního využití. Stavby musí charakterem odpovídat stávající zástavbě v SZÚO Klementice.

**15. NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ - CO**

Pro ochranu obyvatel na dotčeném území se vychází ze stávajících legislativních opatření. Konkrétní opatření jsou prováděna podle platných předpisů civilní ochrany (CO-1-9 Technická opatření CO, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO-1-21 Normativy stavebně technických opatření CO).

**Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím**

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádných situací. Na Obecním úřadě v Kamenné je zpracován plán ukrytí obyvatelstva. Popisuje bilanci možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS).

V nové výstavbě je nutno uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Bude dána přednost budování objektů s podsklepením min. 1,7m pod úroveň okolního terénu. Stavby realizované s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace do plánu ukrytí začleněny. Je třeba respektovat předpisy CO-1-21 Normativy stavebně technických opatření CO na území ČR, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva a příručka pro budování PRÚ.

Ve zpracovaném území nejsou objekty pro PRÚ-BS.

**Individuální ochrana obyvatelstva**

PIO pro obyvatelstvo zajišťuje obecní úřad. Pro uložení těchto prostředků má obecní úřad skaldové kapacity.

**Evakuace**

K tomuto účelu navrhujeme využít prostory sávajícího kulturního domu. Zde se nachází sociální zázemí, dostatečné prostory, obecní úřad a hasičská zbrojnice.

**Usnadnění záchranných prací**

V nové zástavbě je třeba počítat také s opatřeními směřujícími k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současnosti je možno při živelných situacích a pohromách využít hasičského záchranného sboru v Třebíči, Velkém Meziříčí, Náměšti nad Oslavou, dále sborů dobrovolných hasičů v obci Kamenná a okolních obcích. Dále se počítá s využitím místních mechanizačních a dopravních prostředků a pomocí místních podnikatelských subjektů.

**Telekomunikace**

Telekomunikačně jsou obce napojeny, a proto je možno plně využít její možnosti.

**16. KRAJINA, NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Území Kamenné a Klementic spadá do regionu Třebíčska, pro který je zpracován generel územního systému ekologické stability - lokální systém pátá etapa. Zpracován v březnu 1996.

**a. Zeleň v řešeném území**

Veřejná zeleň - uvnitř obce Kamenná je dostatek zeleně, kterou tvoří převážně zeleň zahrad a sadů patřících k vesnickým domům. Veřejná zeleň obce je vymezena převážně na prostorově stabilizovanou a upravenou návěs - prostory kolem kapličky, koupaliště, obecního úřadu a kolem komunikací. Územní plán navrhuje upravit zelenou plochu (naproti návsi směrem přes zatrubněný potok) v udržované přírodní zeleň bez přímého vymezení jednotlivých ploch a bez městských parkových prvků a účelově propojit se zelení na návsi u kapličky a kolem pohostinství s koupalištěm. Tyto plochy zeleně vytvoří ucelený prvek, který obec doplní o příjemné komunikační a oddechové plochy. Plochy zeleně v prostoru při vjezdu k objektu obecního úřadu je nutno upravit v souvislosti s rozhledovými poměry na předmětné křižovatce.

Zeleň ochranná a izolační - je navržena na kontaktních plochách styku obytné zástavby a navržených průmyslových ploch.

Zeleň bude doplňována výhradně dřevinami domácí provenience s upřednostněním kombinace listnatých a jehličnatých dřevin charakteristické pro tuto oblast.

Všechny úpravy rozsahu zeleně je nutno provádět v souladu s plánovanou výstavbou inž. sítí.

Krajinná zeleň - je doplněna především ve formě interakčních prvků jako doprovodná zeleň v souběhu s komunikacemi a dále jako doprovodná plošná zeleň v údolí potoka na severovýchodním okraji obce v prostoru navržené ČOV. Plochy jsou v současné době vedeny jako plochy ostatní, územní plán navrhuje dosadbu stávající zeleně a převedení ploch do PUPFL.

Na jižním okraji obce je navrženo zalesnění prostoru ojedinělých drobných lesních ploch v souvislou plochu cca 4ha. Plocha se nachází na ZPF – orná půda.

**b. ÚSES**

Krajina je mírně vlnitá s oblými vrcholky. V severovýchodní části je hluboce zaříznuta do údolí řeky Oslavy. Nadmořská výška v katastrálním území obcí je maximální 484 m.n.m. (silnice na Budišov) a minimální 374 m.n.m. u řeky Oslavy. Průměrná výška obce Kamenná 455 m.n.m., Klementic 445 m.n.m.

Katastrální území obcí se nachází v sociokoregionu 3.16 - Českomoravská vrchovina. Leží v biochoře 3.16.4 - mírně teplých až chladných hlubokých říčních zářezů. Tato biochora je vymezena v údolí řeky Oslavy. Výskyt společenstev 3. a 4. vegetačního stupně (VS) s pravidelným výskytem společenstev nižšího VS.

Většina území k.ú. leží v biochoře 3.16.8 - mírně teplých balvanitých plochých vrchovin. Je to kontrastně modální biochora s převažujícími společenstvy 3. a 4. vegetačního stupně. V severní a západní části k.ú. obcí se nachází zalesněná krajina, která se zařezává do údolí potoků Kundelovského, Kameňáku a řeky Oslavy.

Na k.ú. obce Kamenná a Klementice se nachází dva registrované významné krajinné prvky (VKP) č. 289, č. 290 - balvanovité ostrůvky. Ve VKP se nacházejí rozptýlené lesíky a balvany, balvanovité ostrůvky se stromy a křovinami a zbytky mokřadů. Registrované VKP nejsou zcela totožné s VKP a segmenty podle ÚSES. Výkresová část obsahuje oba prvky. VKP se týká omezení hospodaření tak, aby nedošlo k poškozování porostů, balvanů a balvanitých ostrůvků. Dále k jejich odvodňování. Je zamezena stavební činnost, vyjma zřízení vodních a zamokřených ploch.

V registrovaných VKP č. 289 a 290 územní plán neřeší rozvojové plochy obce. V těchto a dalších plochách v souladu s ÚSES je navrženo jednostranné stromořadí kolem silnice č.II/390 směrem na Budišov. Stromořadí kolem polní cesty vedoucí na sever od autobusové zastávky v Kamenné. Toto nové stromořadí by mělo mít charakter aleje a tvořit přístupovou cestu k navrhované rozhledně nedaleko Kamenné a vrcholu s kótou 468 m.n.m. Tato cesta se napojuje na bikoridor Budišov - LBC 45 Kundelovský rybník a dále biokoridorem k LBC 5 Klementice a řece Oslavě u zříceniny hradu Dub (LBC 7).

V Klementicích je navrženo doplnění stromů kolem cesty u kapličky a v lok. biocentru Klementice 5.

**Členění prvků ÚSES**

**Biochora 3.16.4**

Biota BCH je reprezentována prvk regionálního ÚSES s RB1 s vloženými LBC 2 - 9 a prvky lokálního systému - biokoridory s LBC 21 - 23 s navazujícími částmi biokoridorů v údolí Oslavy

**Biochora 3.16.8**

Biota BCH je reprezentována prvky RBK s vloženými LBC a prvky lokálního systému biokoridorů LBC 24, 25, 35, 35 - 56, 58 - 61 a 64 a částmi navazujících biokoridorů

č.	Název	K.ú.	Stav	FAV	ha	E	K	N	D	Z	R	BCH	STG	Poznámka
298	Kamenná	Kamenná + Klementice	r, p, t, c, o	SE, XT, MT, SP, KU	128	4	5	3	3	2	0	3.16.8	3B3, 3AB3	chránit SP, XT
3	Kundelovický potok	Kundelov + Kamenná	t, p, i, o	MT, ZO, KU	12	4	5	2	2	3	2	3.16.8	4B4-5, 3AB2	chránit XT, LO
290	Balvanovité ostrůvky u Kamenné	Kamenná	t, o, r, e	K, SP, KR, XT, SE	27	4	4	3	3	2	0	3.16.8	3AB2-3, 3B4	chránit XT, SP
292	Údolí Oslavy	Kamenná, Tasov, Vanov	v, o, c, t	VO, LO, MT, KU	65	4	5	3	3	0	1	3.16.4-3, 3.16.8	3BC4-5, 3B4	regulovat LO, omezit KU

**biocentra**

Zn. - Název	Stav	FAV	ha	E	N	D	Z	R	BCH	STG
LBC 6 Na Nivkách	i	KU	3,1	3	2	3	0	0	3.16.8	4B3, 4B4
LBC 23 Dub	i, v, t, o	LO, VO, MT, KU	3	3	3	2	0	2	3.16.4	3BC4-5

**biokoridory**

Značka	K.ú.	Stav	FAV	km	E	N	D	Z	R	BCH	STG	Poznámka
RK 5 - 6		i, t	KU, MT	0,7	3	2	3	0	0	3.16.4	4B3, 4BC-3	ÚSES ZR
RK 6 - 23 - 7		i	KU	3,0	2	3	0	0	0	3.16.4-8	4B4B, 4AB3-4	
K 45 - 47		i, r, s	KU, SE, LO, MT	2,2	3	3	3	1	0	3.16.8	4AB3, 4D3, 3AB3	
K 45 - 52		i,r	KU, SE, KR	2,3	1,3	3	4	4	0	3.16.8	3-4B3, 3-4AB3	

**c. ÚSES - regulativy**

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení přesné hranice skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Hlavní funkce jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné funkce jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné funkce jsou:

všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako hlavní či přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, které by vedly

k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně i výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

**17. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

Plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresové dokumentaci.

Vymezení ploch pro nově navrhované, veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případná vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst.2 pís.a) Zák. č.50/1976 Sb - Stavební zákon, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

**Kamenná**

**Občanská a technická vybavenost**

1. Výstavba areálu sportu a rekreace vč.ploch určených k přestavbě a asanaci
2. Výstavba objektu obč. vybavenosti
3. Výstavba sběrného dvora odpadů
4. Revitalizace vodního toku

**Technická infrastruktura**

5. Realizace vodní plochy-hosp. využití, krajnotvorba
6. Realizace protipovodňových opatření-poldr, odvod. záchyt. příkopů
7. Výstavba ČOV
8. Výstavba oddílné kanalizace
9. Výstavba splaškové kanalizace
10. Výstavba tlakové kanalizace
11. Výstavba vodovodu vč. přívaděče (k. ú. Budišov)
12. Přeložka vedení NN
13. Výstavba STL plynovodu
14. Realizace přeložení koryta potoka
15. Výstavba přemostění řeky Oslavy
16. Výstavba kabelové sítě MIS

**Dopravní a liniové stavby**

17. Výstavba pěších tras a chodníků
18. Výstavba místních komunikací
19. Výstavba zemědělských a účelových komunikací
20. Výstavba parkovišť

**Klementice**

**Technická infrastruktura**

1. Výstavba tlakové čerpací stanice kanalizace
2. Výstavba oddílné kanalizace
3. Výstavba tlakové kanalizace
4. Výstavba záchytných příkopů
5. Výstavba STL plynovodu

**Dopravní a liniové stavby**

6. Výstavba místních komunikací

**Asanační úpravy**

Jsou zakresleny v grafické části výkresu veřejně prospěšných staveb



## **18. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACÍ**

---

Časový horizont územně plánovací dokumentace se neuvádí, předpokládané kapacity a číselné údaje jsou však prognózovány na cca 20let s pravidelnými aktualizacemi.

Předpokládaná lhůta aktualizací je min. 1 x za 4 roky po schválení územního plánu obce.

Schválením územního plánu obce vznikne povinnost trvalého sledování aktuálnosti územního plánu a v případě potřeby předložení návrhu na zpracování změny dokumentace.

ÚZEMNÍ PLÁN  
OBCE  
**KAMENNÁ**  
**a m. □**  
**KLEMENTICE**

C. NÁVRH REGULATIVŮ A LIMITŮ PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ

zpracovatel :  
Ing. arch. Milan Grygar a kol.  
DISprojekt s. r. o. Třebíč

Třebíč 12/2006

**1. Úvod**

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

**2. Vymezení pojmů**

V řešeném území jsou rozlišovány:

**Z hlediska funkčního využití území :**

- **polyfunkční území a plochy** jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popř. podmíněně přípustných staveb a zařízení.
  - BV - území nízkopodlažního bydlení venkovského typu
  - BDP - území drobného podnikání a bydlení
  - ZV - území zemědělské výroby
  - PV - území průmyslové výroby
- **monofunkční plochy** jsou určeny jen pro vybraný druh fce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely
  - OV - plochy občanského vybavení
  - OS - plochy pro sport a rekreaci
  - TV – plochy technického vybavení
  - VZ - plochy zeleně v zastavěném území – veřejná zeleň
  - KZ – plochy krajinné zeleně
  - OZ – plochy ochranné zeleně
  - D - plochy pro dopravu

**Z hlediska prostorového uspořádání :**

- území s rozdílnou intenzitou jeho využití - prostorové uspořádání se stanovenou intenzitou využití území je vymezeno maximální podlažností staveb nebo výškovou hladinou zástavby (m).
- Max.podlažnost staveb – max.počet nadzemních podlaží ve smyslu ČSN 734301 Obytné budovy

**Z hlediska zastavitelnosti :**

- území urbanizovaná - zastavitelná (stabilizovaná nebo rozvojová)
  - polyfunkční plochy
  - monofunkční plochy
- území neurbanizovaná – nezastavitelná
  - plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)
  - plochy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL)
  - vodní plochy a toky
  - plochy zeleně
  - ostatní plochy mimo zastavitelná území.

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a nezbytných plošných a liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

**Z hlediska ekologického :**

- plochy územního systému ekologické stability

**3. Funkční uspořádání území**

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, účel umísťovaných a povolovaných staveb, vč. jejich změn a změn v jejich užívání.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území umísťovány a povolovány.

Dosavadní způsob využití území a ploch , které neodpovídá funkčnímu vymezení dle územního plánu je možný, pokud nebrání veřejným zájmům a podstatným způsobem nenarušuje základní navrženou urbanistickou koncepci.

**Funkční a prostorová regulace jednotlivých funkčních ploch****ZÁVAZNÁ ČÁST****a) Polyfunkční území a plochy****• BV - ÚZEMÍ NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU****1. REGULACE FUNKČNÍ****Funkce hlavní**

Hlavní funkcí je bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a chovem drobného domácího zvířectva.

V zóně mohou být umísťovány stavby pro obchod, veřejné stravování, neobtěžující drobná výroba, řemesla a služby, sloužící pro obsluhu území

**Funkce přípustné**

Přípustné jsou stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro přechodné ubytování, sport a krátkodobou rekreaci, zahradnictví.

**Funkce nepřípustné**

V zóně není povoleno umísťovat obtěžující výrobní a zemědělské provozy, aktivity, vyžadující častou obsluhu těžkou nákladní dopravou a působící estetické závady, dopravní zařízení a plochy nad rámec zabezpečení nutné obsluhy zóny.

**2. REGULACE PROSTOROVÁ**

Maximální výška zástavby je povolena do 2. nadzemních podlaží a obytného podkroví ve 3.NP Při zástavbě proluk či přestavbě stávajících dožívajících objektů bude respektován charakter okolní zástavby. Respektovány budou stavební čáry stávajících objektů.

**• BDP - ÚZEMÍ DROBNÉHO PODNIKÁNÍ A BYDLENÍ****1. REGULACE FUNKČNÍ****Funkce hlavní**

Hlavní funkcí je nezávadná drobná výroba, řemeslné provozy a služby.

V zóně mohou být umísťovány stavby pro obchod, veřejné stravování, bydlení vždy jako doplňkové pro funkce hlavní.

**Funkce přípustné**

Přípustné jsou stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro přechodné ubytování, sport a krátkodobou rekreaci.

**Funkce nepřípustné**

V zóně není povoleno umísťovat obtěžující výrobní a zemědělské provozy, aktivity, vyžadující častou obsluhu těžkou nákladní dopravou a působící estetické závady, dopravní zařízení a plochy nad rámec zabezpečení nutné obsluhy zóny.

**2. REGULACE PROSTOROVÁ**

Maximální výška zástavby je povolena do 2. nadzemních podlaží a obytného podkroví ve 3.NP.. Při zástavbě bude respektován charakter okolní zástavby.

## • ZV - ÚZEMÍ A PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

### 1. REGULACE FUNKČNÍ

#### Funkce hlavní

Stavby zemědělského charakteru a zařízení, která nezvyšují stávající rozsah PHO areálu.

#### Funkce přípustné

Umísťování staveb pro skladování, drobnou výrobu, řemesla.

#### Funkce nepřipustné

Trvalé bydlení a stavby jejichž provoz zhorší stav životního prostředí nad stanovenou míru.

### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Max. výška objektů 12m.

## • PV - ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLAD. HOSP.

### 1. REGULACE FUNKČNÍ

#### Funkce hlavní

Umísťování staveb provozů pro průmysl, výrobu a skladování s hygienicky nezávadným procesem výroby nebo činnosti, které nezatíží stávající úroveň ŽP nad míru slučitelnou s obytnou funkcí prostředí.

- služby výrobní povahy
- lehký potravinářský a farmaceutický průmysl
- skladování zboží a potravin
- skladování surovin a polotovarů
- provozy spotřebního průmyslu

#### Funkce přípustné

Umísťování provozů služeb a řemesel.

#### Funkce nepřipustné

Trvalé bydlení a stavby provozů, které jsou zdrojem znečištění ovzduší, a vod, hluku, vibrací, zápachu a jejichž činnost potenciálně zhorší stav životního prostředí nad stanovenou míru ve smyslu Zák.100/2001 Sb v platném znění.

- zemědělská výroba
- sklady hořlavých kapalin a zkap.plynů
- tukový průmysl, sklady agresivních a toxických látek
- těžký chemický průmysl
- výroba průmyslových hnojiv, agresivních a toxických látek
- výroba a skladování výbušnin
- těžká výroba stavebních hmot a keramiky

Míra ochrany okolí je stanovena ve výkresové dokumentaci ve styku s obytnou zástavbou stanoveným max. možným pásmem vlivu.

### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Max. výška objektů do 6m

## b) monofunkční plochy

### • OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### 1. REGULACE FUNKČNÍ

##### Funkce hlavní

Stavby a zařízení pro správu, školství, kulturu, sport, zdravotnictví a soc. péči, poštu, policii, požární ochranu, obchod, služby, veřejné stravování a stavby pro přechodné ubytování. V zařízeních lze umísťovat byty majitelů a správců.

##### Funkce přípustné

Situování drobné výroby, řemesel a služeb bez negativního vlivu na stávající kvalitu životního prostředí.

##### Funkce nepřipustné

Na plochách nelze situovat průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady a garáže nad rámec potřeb zařízení na nich umístěných.

#### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Max. výška objektů 2.NP a podkroví, vzhled staveb musí respektovat charakter okolní zástavby.

### • OS - PLOCHY PRO SPORT A REKREACI

#### 1. REGULACE FUNKČNÍ

##### Funkce hlavní

Na plochách lze umístit funkce rekreační a sportovní, veřejnou, resp. vyhrazenou zeleně a potřebné parkovací plochy.

##### Funkce přípustné

Na plochách lze umísťovat objekty přechodného ubytování, občanskou a technickou vybavenost, sloužící provozu sportovišť

##### Funkce nepřipustné

Na uvedených plochách nelze umístit jakékoliv jiné funkce a zařízení, která neslouží k zabezpečení sportovních a rekreačních činností.

#### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Max. výška objektů – 1. nadzemní podlaží a podkroví.

### • VZ - PLOCHY ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

#### 1. REGULACE FUNKČNÍ

##### Funkce hlavní

Realizace nízké a vzrostlé zeleně, plochy jsou nezastavitelné stavbami ve smyslu Zák. č.50/76 Sb. v platném znění

##### Funkce přípustné

Možné je umístění doplňkových zařízení – lavičky, odp. koše apod. (urbanistický mobiliář)

##### Funkce nepřipustné

Jakékoliv jiné funkce.

#### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Max. výška udržované veřejné zeleně v prostorech dopravních rozhledových trojúhelníků se omezuje na 0,7m nad úroveň přilehlých příslušných komunikací

## • KZ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

### 1. REGULACE FUNKČNÍ

#### Funkce hlavní

Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů, vč. ploch interakčních prvků.

Dle zákona č. 114/92 Sb. jsou tyto plochy chráněné ve veřejném zájmu.

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

#### Funkce přípustné

- liniové stavby pro dopravu
- výstavba zařízení technické infrastruktury zabezpečující obsluhu řešeného území
- usměrněné hospodaření na PUPFL
- meliorační stavby
- úpravy vodních toků
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

#### Funkce nepřípustné

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, které by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)
- Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně i výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku
- V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.
- nová výstavba obytných objektů a objektů OV
- výstavba ubytovacích a rekreačních zařízení, kempů a chat
- výstavba plošných dopravních zařízení
- realizace průmyslových a obtěžujících provozů
- zřizování farem zem. výroby
- intenzifikace ZPF
- rozsáhlé terénní úpravy
- otevírání těžby surovin
- zřizování skládek odpadů
- přeměna stávajících kultur na nižší ekostabilizační hodnoty
- nevhodné rekultivace
- hospodaření v lesích formou monokultur
- ruderalizace, černé skládky
- nepovolené pozemkové úpravy, meliorace a úpravy toků
- rozšiřování zastavěných ploch stávajících objektů

### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Plošně v rámci hranic určených ÚPO.

## • OZ - PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ

Plochy tvořící součást ochrany urbanizovaných ploch vůči možným negativním vlivům z okolí vč. účelu optického odclonění.

### 1. REGULACE FUNKČNÍ

#### Funkce hlavní

Výsadba nízké i vzrostlé zeleně – funkce optické a prachové clony – neopadavá okrasná zeleň

#### Funkce přípustné

- liniové stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu
- meliorační stavby
- úpravy vodních toků

#### Funkce nepřípustné

Plochy jsou nezastavitelné stavbami ve smyslu Zák. č.50/76 Sb. v platném znění

### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Plošně v hranicích určených návrhem ÚPO

## • D - PLOCHY PRO DOPRAVU

### 1. REGULACE FUNKČNÍ

#### Funkce hlavní

- a) plochy pozemních komunikací - liniové plochy pro automobilovou dopravu
- b) plochy pro ostatní dopravu - autobusové zastávky, parkoviště, pěší komunikace.

#### Funkce přípustné

Na plochách lze umisťovat zařízení, sloužící obsluze a zabezpečení dopravní funkce v území

#### Funkce nepřípustné

Na uvedených plochách nelze umístit jakékoliv jiné funkce a zařízení, která neslouží k zabezpečení dopravních funkcí.

### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Ve smyslu Zák.č.50/76 Sb. v platném znění a prováděcí Vyhl. 137/98 Sb.

## • TV - PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

### 1. REGULACE FUNKČNÍ

#### Funkce hlavní

Plochy staveb a zařízení k zásobování el. energií, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu, telekomunikační zařízení, ochrana území před přívalovými vodami a účelové vodní plochy

#### Funkce přípustné

Stavby a zařízení, která slouží přímému zabezpečení provozu technické infrastruktury.

#### Funkce nepřípustné

Na uvedených plochách nelze umístit jakékoliv jiné funkce a zařízení, která neslouží k zabezpečení provozu technické infrastruktury v území.

### 2. REGULACE PROSTOROVÁ

Ve smyslu Zák.č.50/76 Sb. v platném znění a prováděcí Vyhl. 137/98 Sb.

**4. Základní urbanistická koncepce**

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávající struktury sídelního útvaru. Rozvojové směry sídla jsou orientovány kromě kvantitativního rozvoje funkčních ploch také na koncepční kvalitativní změny funkcí na území sídelního útvaru, zkvalitnění životního prostředí cestou realizace nezbytných technických a inženýrských sítí v obci, zvyšování kvality bytového fondu, zkvalitnění vybavenosti obce v oblasti základních služeb a obchodu.

S ohledem na tyto skutečnosti se předpokládá přiměřený rozvoj sídla.

- a) bude probíhat obnova území s důrazem na funkční a estetickou kvalitu
- b) přednostně bude věnována pozornost dobudování technické infrastruktury, následně výstavbě a opravě místních komunikací vč. pěších komunikací a zpevnění povrchů zemědělských cest.
- c) bude probíhat příprava území pro novou výstavbu rodinných domků
- d) situování podnikatelských a výrobních aktivit je podpořeno návrhem ploch pro výrobu a ploch pro zónu drobného podnikání a služeb.
- e) při realizaci nové zástavby bude respektována stávající výšková hladina zástavby, zástavba bude nízkopodlažní s odpovídajícím architektonickým výrazem.
- f) v neurbanizovaném území budou prováděny zásahy v oblasti krajiny s cílem dosažení ekologické stability krajiny, zamezení vodních a větrných erozí
- g) zvýšená pozornost bude věnována architektonické úpravě objektů, tvořících rámec historicky založené urbanistické stopě obce - obnově fasád, usměrňování přístaveb, nástaveb a přestaveb.
- h) v řešeném území nebudou umístována zařízení, která by negativně ovlivnila životní prostředí.

**5. Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

Plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresové dokumentaci.

Vymezení ploch pro nově navrhované, veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případná vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst.2 pí.s.a) Zák. č.50/1976 Sb - Stavební zákon v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

**Kamenná****Občanská a technická vybavenost**

1. Výstavba areálu sportu a rekreace vč.ploch určených k přestavbě a asanaci
2. Výstavba objektu obč. vybavenosti
3. Výstavba sběrného dvora odpadů
4. Revitalizace vodního toku

**Technická infrastruktura**

5. Realizace vodní plochy-hosp. využití, krajinyotvorba
6. Realizace protipovodňových opatření-poldr, odvod. záhyt. příkopů
7. Výstavba ČOV
8. Výstavba oddílné kanalizace
9. Výstavba splaškové kanalizace
10. Výstavba tlakové kanalizace
11. Výstavba vodovodu vč. přívaděče (k. ú. Budišov)
12. Přeložka vedení NN
13. Výstavba STL plynovodu
14. Realizace přeložení koryta potoka
15. Výstavba přemostění řeky Oslavy
16. Výstavba kabelové sítě MIS

**Dopravní a liniové stavby**

17. Výstavba pěších tras a chodníků
18. Výstavba místních komunikací
19. Výstavba zemědělských a účelových komunikací
20. Výstavba parkovišť

**Klementice****Technická infrastruktura**

1. Výstavba tlakové čerpací stanice kanalizace
2. Výstavba oddílné kanalizace
3. Výstavba tlakové kanalizace
4. Výstavba záchytných příkopů
5. Výstavba STL plynovodu

**Dopravní a liniové stavby**

6. Výstavba místních komunikací

**Asanační úpravy**

Jsou zakresleny v grafické části výkresu veřejně prospěšných staveb

ÚZEMNÍ PLÁN  
OBCE  
**KAMENNÁ**  
**a m. □**  
**KLEMENTICE**

D. TABULKOVÁ ČÁST

zpracovatel :  
Ing. arch. Milan Grygar a kol.  
DISprojekt s. r. o. Třebíč

Třebíč 12/2006

**Sčítání lidu, domů a bytů 2001**
[Zpět](#)

Název obce: Kamenná, Kód obce: 590801, NUTS 4: CZ0614

**1. Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu**

Obyvatelstvo celkem		230
z toho ženy		123
Muži	svobodní	42
	ženatí	61
	rozvedení	2
	ovdovělí	2
	nezjištěno	0
Ženy	svobodné	40
	vdané	58
	rozvedené	3
	ovdovělé	22
	nezjištěno	0

**2. Obyvatelstvo podle věku**

Obyvatelstvo celkem		230
v tom ve věku	0-4	13
	5-14	25
	15-19	22
	20-29	30
	30-39	28
	40-49	30
	50-59	31
	60-64	9
	65-74	22
	75+nezj.	20

**3. Obyvatelstvo podle stupně vzdělání**

Obyvatelstvo 15leté a starší		192
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	1
	základní vč. neukončeného	63
	vyučení a stř. odborné bez mat.	61
	úplné střední s maturitou	48
	vyšší odborné a nástavbové	1
	vysokoškolské	17
	nezjištěné vzdělání	1

**4. Obyvatelstvo podle národnosti**

Obyvatelstvo celkem		230
z toho národnost	česká	164
	moravská	47
	slezská	0
	slovenská	0
	romská	0
	polská	0
	německá	0
	ukrajinská	0
	vietnamská	0

**5. Obyvatelstvo podle náboženského vyznání**

Obyvatelstvo celkem		230
Věřící		146
z toho	církev římskokatolická	144
	církev českosl. husitská	0
	českokobratrská církev evangel.	1
	pravoslavná církev	0
	Nábož. společn. Svědk. Jehovovi	0
Bez vyznání	49	
Nezjištěné vyznání	35	

**6. Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity**

Obyvatelstvo celkem		230
Ekonomicky aktivní celkem		88
v tom	zaměstnaní	80
	z toho pracuj. důchodci	1
	ženy na mat. dov.	4
	nezaměstnaní	8
Ekonomicky neaktivní celkem		141
z toho	nepracuj. důchodci	71
	žáci, studenti, učni	48
Osoby s nezjišť. ekonom. aktivitou		1

**7. Ekonomicky aktivní podle odvětví**

Obyvatelstvo celkem		230
Ekonomicky aktivní celkem		88
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	8
	průmysl	31
	stavebnictví	11
	obchod, opravy motor. vozidel	3

**8. Vyjíždějící do zaměstnání a škol**

Vyjíždějící do zaměstnání		69
z toho	v rámci obce	6
	v rámci okresu	49
	v rámci kraje	4
	do jiného kraje	10
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		59

doprava, pošty a telekomunikace	4
veřejná správa, obrana, soc. zabez.	5
školský, zdravot., veter. a soc. činn.	8

Žáci vyjíždějící denně mimo obec	40
----------------------------------	----

**9. Počty domácností podle typu domácnosti**

Bytové domácnosti		76
v tom	s 1 HD	67
	se 2+ HD	9
Hospodařící domácnosti		85
v tom	s 1 CD	83
	se 2+ CD	2
Cenzové domácnosti		87
v tom	úplné rodiny	58
	z toho se závisl. dětmi	32
	neúplné rodiny	3
	z toho se závisl. dětmi	1
	nerodinné domácnosti	1
	domácnosti jednotlivců	25

**10. Domovní fond**

Domy úhrnem		89
z toho domy obydlené		67
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	67
	bytové domy	0
	domy soukromých osob	65
	podle vlastnictví obce, státu	0
	SBD	0
	domy postavené do 1919	10
	1920-1945	2
1946-1980	34	
1981-2001	19	

**11. Domy podle počtu podlaží a technického vybavení**

Domy úhrnem		67
z toho podle podlaží	1-2	63
	3-4	0
	5+	0
	počet domů vybavených přípojkou na kanalizační síť	12
vodomem	vodovodem	63
	plynem	4
	ústředním topením	42

**12. Bytový fond**

Byty úhrnem		98
v tom	byty obydlené	76
	z toho v rodin. domech	76
	v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obydl. domech	0
	byty neobydlené v neobydl. domech	22
	z toho obydl. přechodně	1
	podle důvodu slouží k rekreaci	19

**13. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu**

Obydlené byty úhrnem		76
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	58
	v osobním vlastnictví	0
	nájemní	1
	člena bytového družstva	0
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	3
	2 místnosti	17
	3 místnosti	22
	4 místnosti	15
	5+ místností	17

**14. Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení**

Obydlené byty úhrnem		76
byty podle vybavení	plyn v bytě	1
	vodovod v bytě	71
	vlastní splachov.záchod	64
	vlastní koupelna, sprchový kout	70
	ústřední topení	45
	etážové topení	9
průměrný počet	osob na byt	3,03
	osob na obytnou místnost 8+m <sup>2</sup>	0,9
	obytné plochy na byt	62,26
	obytné plochy na osobu	20,03
obytných místn. na byt		3,46

© Český statistický úřad, 2004



VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
STATISTICKÉ ÚDAJE O KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ: KAMENNÁ NAD OSLAVOU

Číselný kód: 662763 Úplné číslo: 3710 05501 Pracovní číslo: 085  
Příslušnost do obce: KAMENNÁ Číselný kód: 590801  
Příslušnost do okresu: TŘEBÍČ Číselný kód: 3710

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHŮ POZEMKU A POČTY OBJEKTŮ

Druh pozemku	Výměra ha	Počet parcel	z toho dílů	Využití nemovitosti	Výměra ha	Počet parcel	Počet dílů
orná půda	269,0962	39	0				
chmelnice							
vinice							
zahrada	6,4381	93	0				
ovocný sad							
louka	40,8769	53	0				
pastvina	20,1384	53	0				
zemědělská půda	336,5496	238	0				
lesní pozemek	163,4566	307	0	budova-les.pozemek	0,0865	19	0
vodní plocha	6,2822	7	0	tok přírodní	5,6723	5	0
				vodní nádrž umělá	0,6099	2	0
zastavěná plocha	5,5806	118	0	zeměd.hosp.budova	0,5090	14	0
				objekt bydlení	4,7590	90	0
				občanská vybav.	0,1136	4	0
				technická vybav.	0,0007	1	0
				ost. stav. objekt	0,1983	9	0
ostatní plocha	34,5011	308	0	silnice	2,5111	1	0
				ostatní komunikace	6,6800	41	0
				manipulační plocha	0,2256	4	0
				těžba surovin	1,1026	8	0
				jiná plocha	4,4984	59	0
				staveniště	0,2718	3	0
				neplodná	19,2116	192	0
celkem	546,3701	978	0				

	Počet	Počet
DOMY S ČÍSLY POPISNÝMI	74	216
STAVBY S ČÍSLY EVIDENČNÍMI	26	133
PARCELY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI	778	
Výměra v ha	379,6595	

Vyhotoveno: 08.02.1999

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
STATISTICKÉ ÚDAJE O KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ: KLEMENTICE

Číselný kód: 662771 Úplné číslo: 3710 05502 Pracovní číslo: 086  
Příslušnost do obce: KAMENNÁ Číselný kód: 590801  
Příslušnost do okresu: TŘEBÍČ Číselný kód: 3710

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHŮ POZEMKU A POČTY OBJEKTŮ

Druh pozemku	Výměra ha	Počet parcel	z toho dílů	Využití nemovitosti	Výměra ha	Počet parcel	Počet dílů
orná půda	25,3997	13	0				
chmelnice							
vinice							
zahrada	2,8610	50	0				
ovocný sad							
louka	1,3731	2	0				
pastvina	1,1720	3	0				
zemědělská půda	30,8058	68	0				
lesní pozemek	32,4359	10	0				
vodní plocha	0,2708	1	0	tok přírodní	0,2708	1	0
zastavěná plocha	0,7160	24	0	zeměd.hosp.budova	0,0133	2	0
				objekt bydlení	0,6775	20	0
				občanská vybav.	0,0007	1	0
				ost. stav. objekt	0,0245	1	0
ostatní plocha	0,6802	6	0	ostatní komunikace	0,5565	3	0
				neplodná	0,1237	3	0
celkem	64,9087	109	0				

	Počet	Počet
DOMY S ČÍSLY POPISNÝMI	19	37
STAVBY S ČÍSLY EVIDENČNÍMI	0	28
PARCELY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI	149	
Výměra v ha	27,6172	

Vyhotoveno: 08.02.1999



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

DISprojekt s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 37  
67401 Třebíč

Váš dopis značky      Ze dne      Naše značka      Vyřizuje      Telefon      V Brně dne  
20.12.2004      16623/04-10333      Babakova      3485      20.12. 2004

Věc: Intenzity dopravy v roce 2000.

**Intenzity dopravy - celoroční průměr za 24 hodin:**

Okres	silnice	čís.sčít.úseku	(N1)	T	O	M	S
Třebíč	II/390	6-5897	23	74	321	7	402

**Vysvětlivky:**

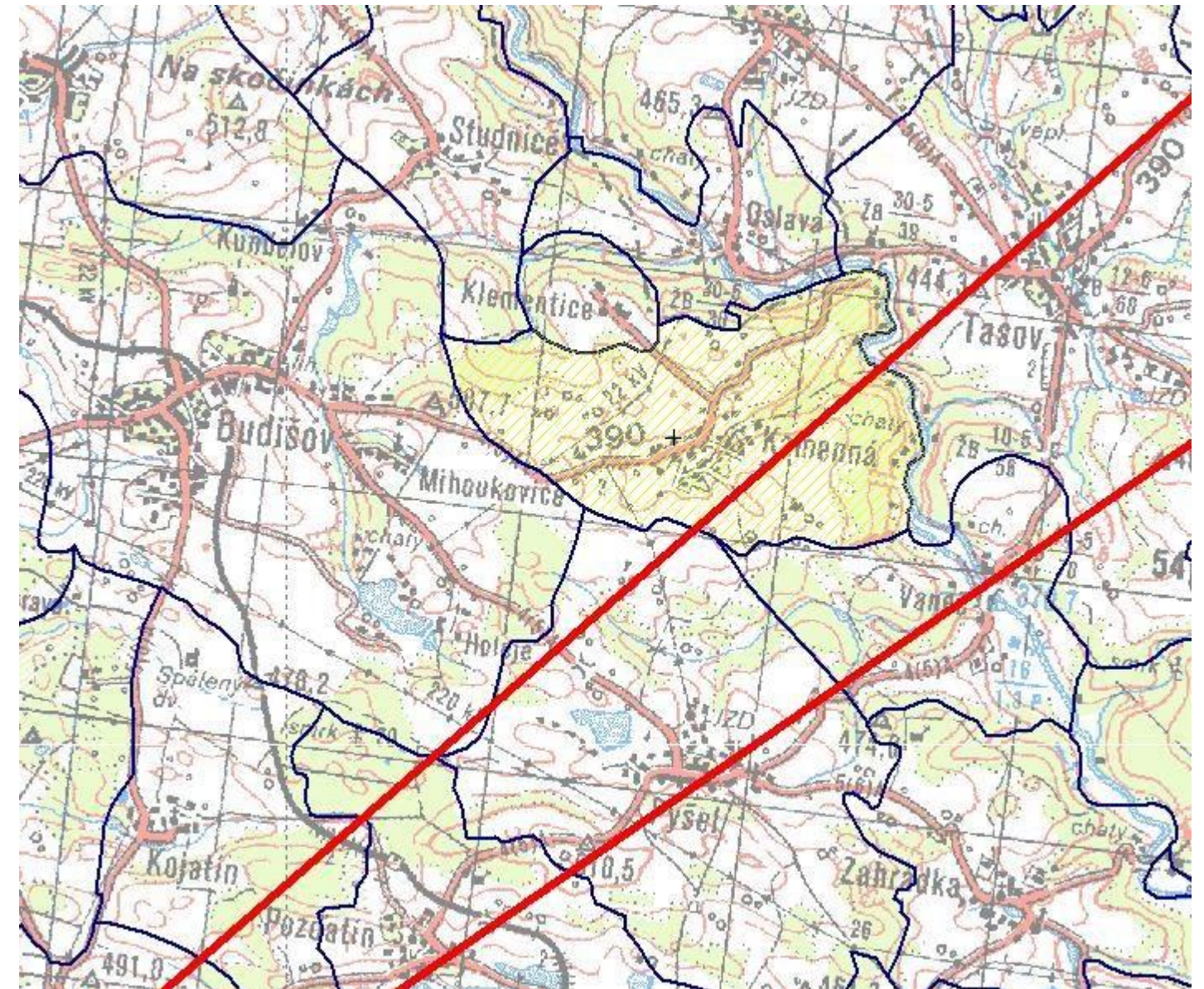
- T - těžká motorová vozidla a přívěsy
- O - osobní a dodávkové automobily
- M - jednostopá motorová vozidla
- S - součet všech motorových vozidel a přívěsů
- N1 - lehká nákladní do 3t.

**Za poskytnuté údaje Vám účtujeme:**

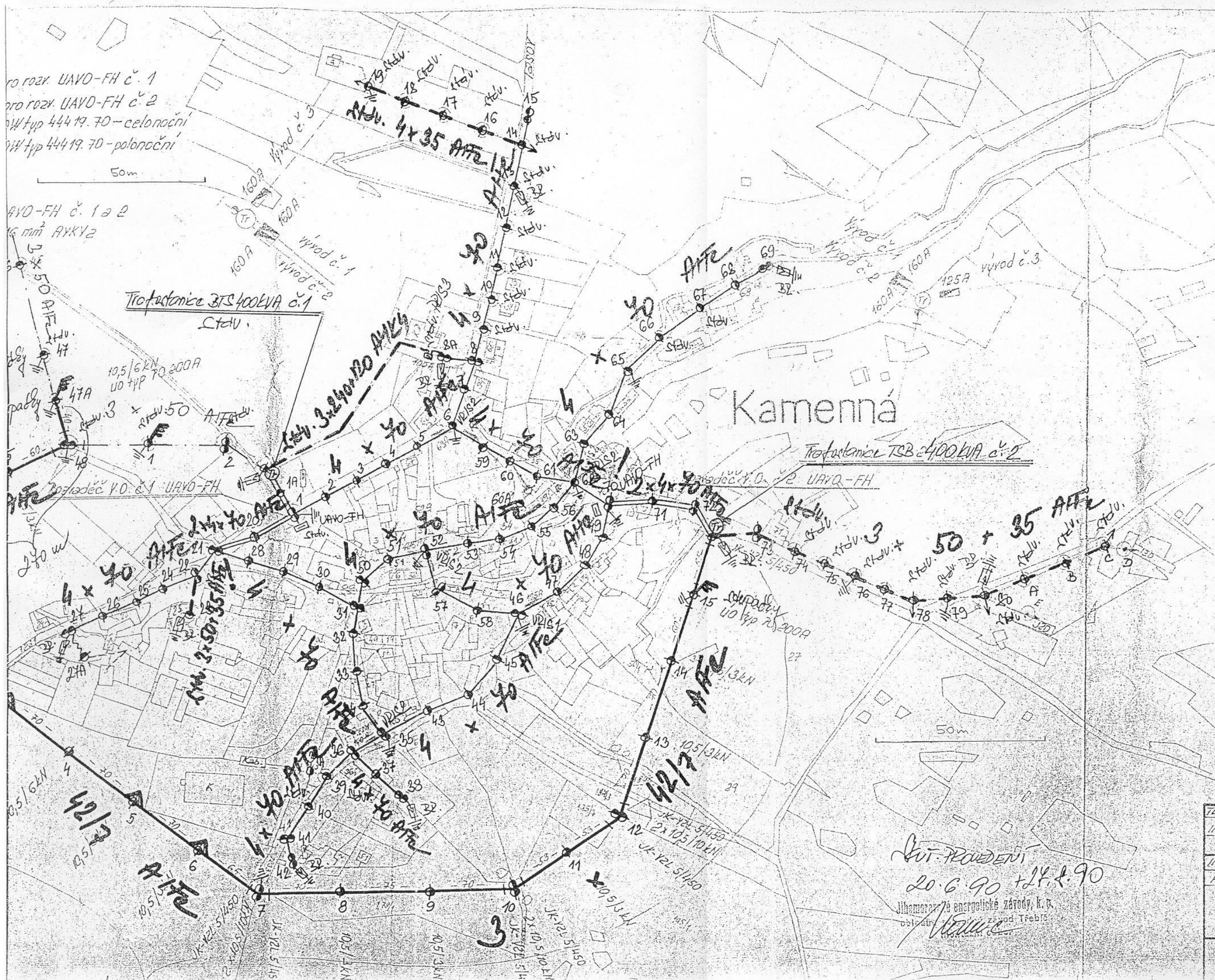
1- údaj o sčítání dopravy  
včetně 19% DPH      736,70 Kč

Ing. Jiří Procházka  
náměstek technický a výstavby Brno

Adresa: Odbor výstavby a technický Brno      Telefon: +420 549 133 744      IČO: 65993390  
Šumavská 33      Fax: +420 541 235 748      DIČ: CZ65993390  
612 54 Brno



Radioreleové trasy



Legenda :



Rozvodná sousta

Při rekonstrukci se  
 a JHE. DO rozvaděč  
 nižšího napětí  
 Pozor! Před zahájením  
 zejména sdělit kabely

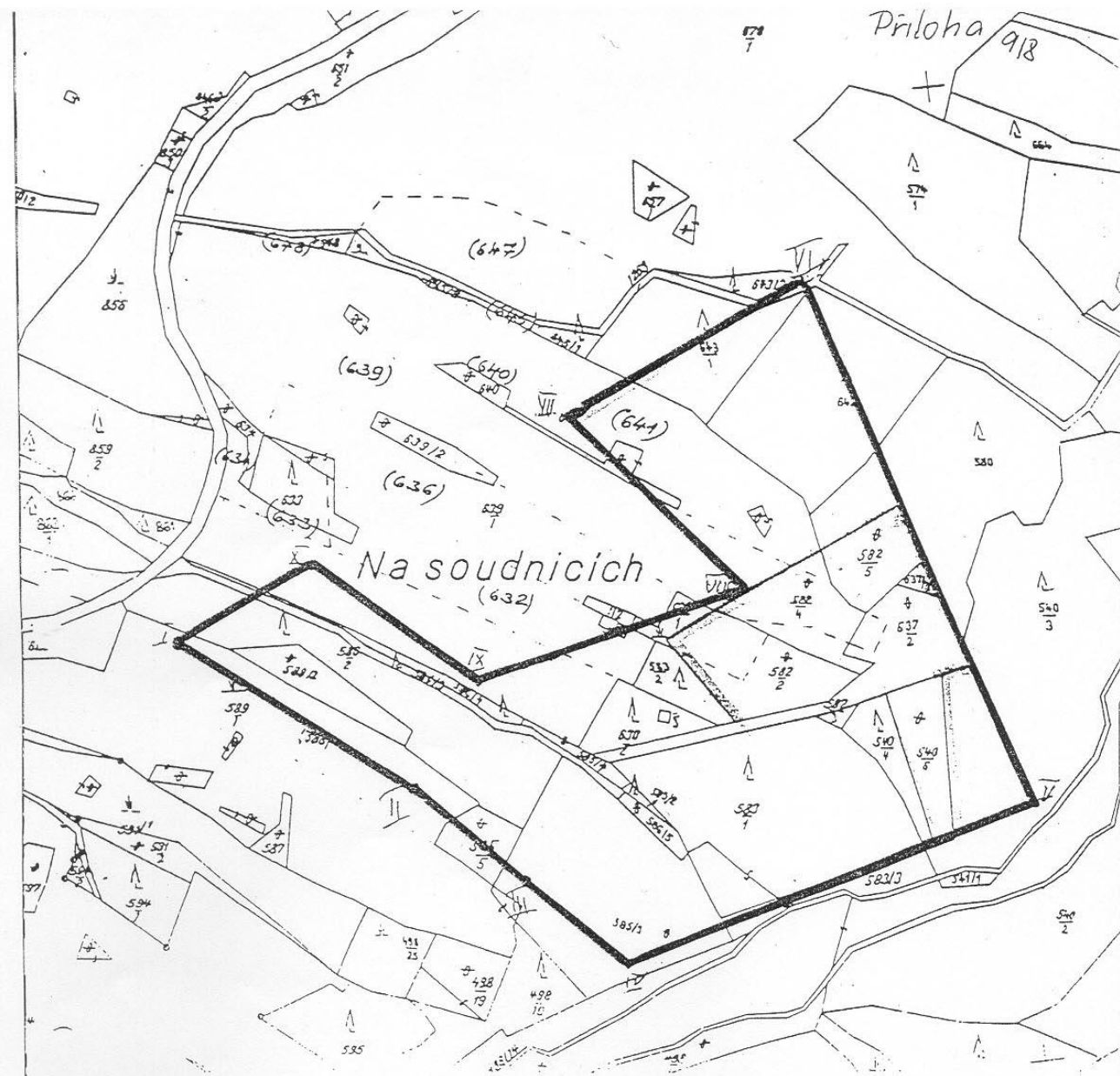
Aut. PROJEKČNÍ  
 20.6.90 + 24.8.90  
 Jihomoravská energetické závody, k. s.  
 oddělení projektování, Třebíč

TECHN.ŘEŠENÍ A HOSPOD.KONT.  
 ING. P. HADEROVA

INVESTOR: MNV. Bud.  
 KRAJ: Jihomoravský

Kamenná

Rekonstrukce veř

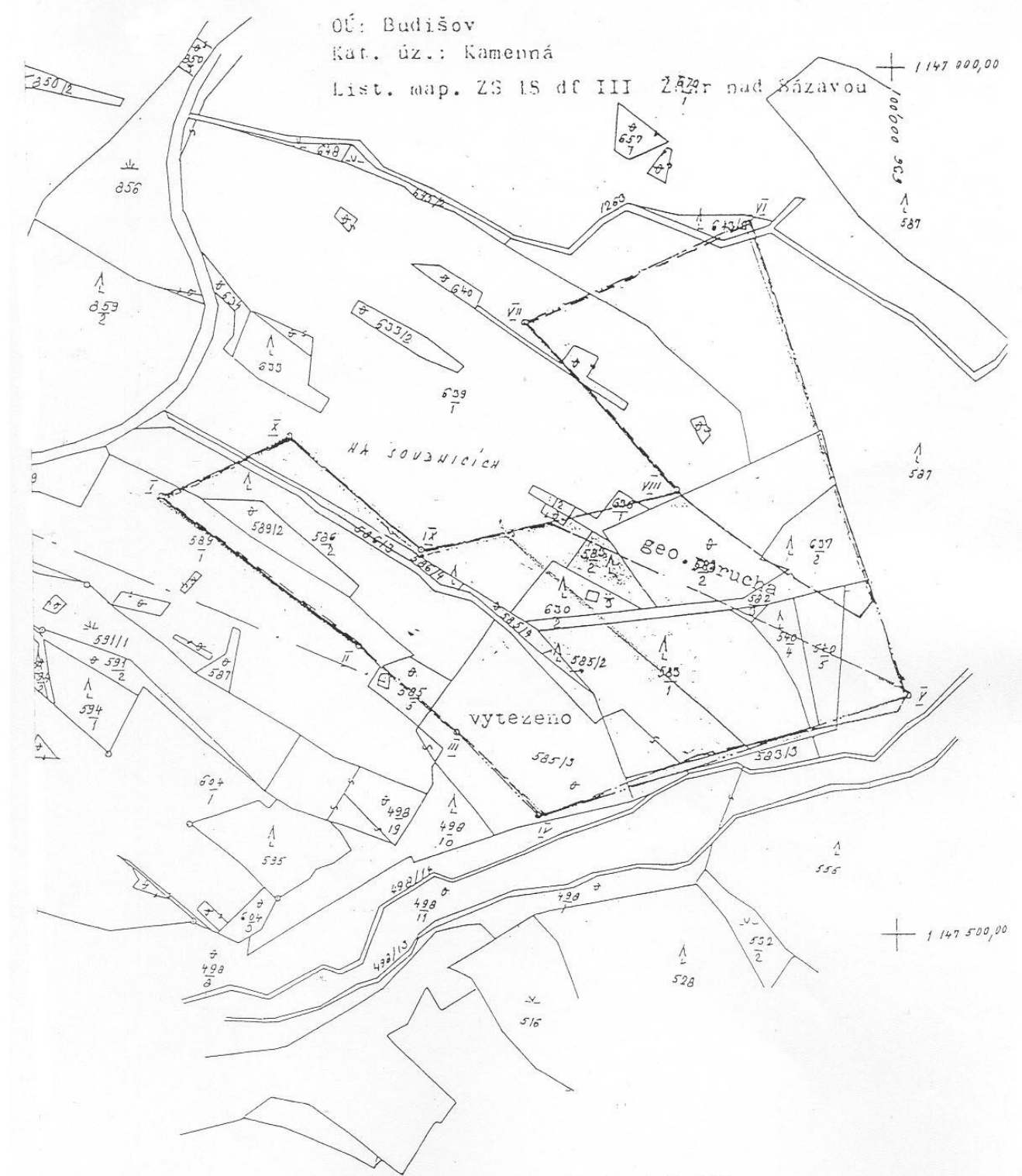


Na soudnicích (632)

Legenda:  
 - Kresba katastrální, scelovací nebo přidělové mapy je provedena čarokvadranty, parcely jsou v závorkách.  
 - Valtiz stavu podle katastrální, scelovací nebo přidělové mapy odpovídá míře opotřebení jejího originálu; nelze použít pro výtčování hranic.  
 x: Nehodící se skřítnete.

Nazov organizace	Okres Třebíč	Obec Kamenná	Kat. území Kamenná
Katastrální úřad Třebíč	Číslo zokorky 6284-10	Mapový list č. ZS-III-18-5	Měřítko 1 : 2 880
<b>KOPIE Katastrální mapy</b>			
doplňená orientačním zákresem parcel podle pozemkového katastru			
Vyhotovil	Povídlil		
Dne 20. 12. 1995	Dne 20. 12. 1995		
M. Řezanina	J. Šerhák		
		Podpis, razítko	

ÚRY 74/90



OÚ: Budišov  
 Kat. úz.: Kamenná  
 List. map. ZS IS df III ZÁZr nad Kázavou

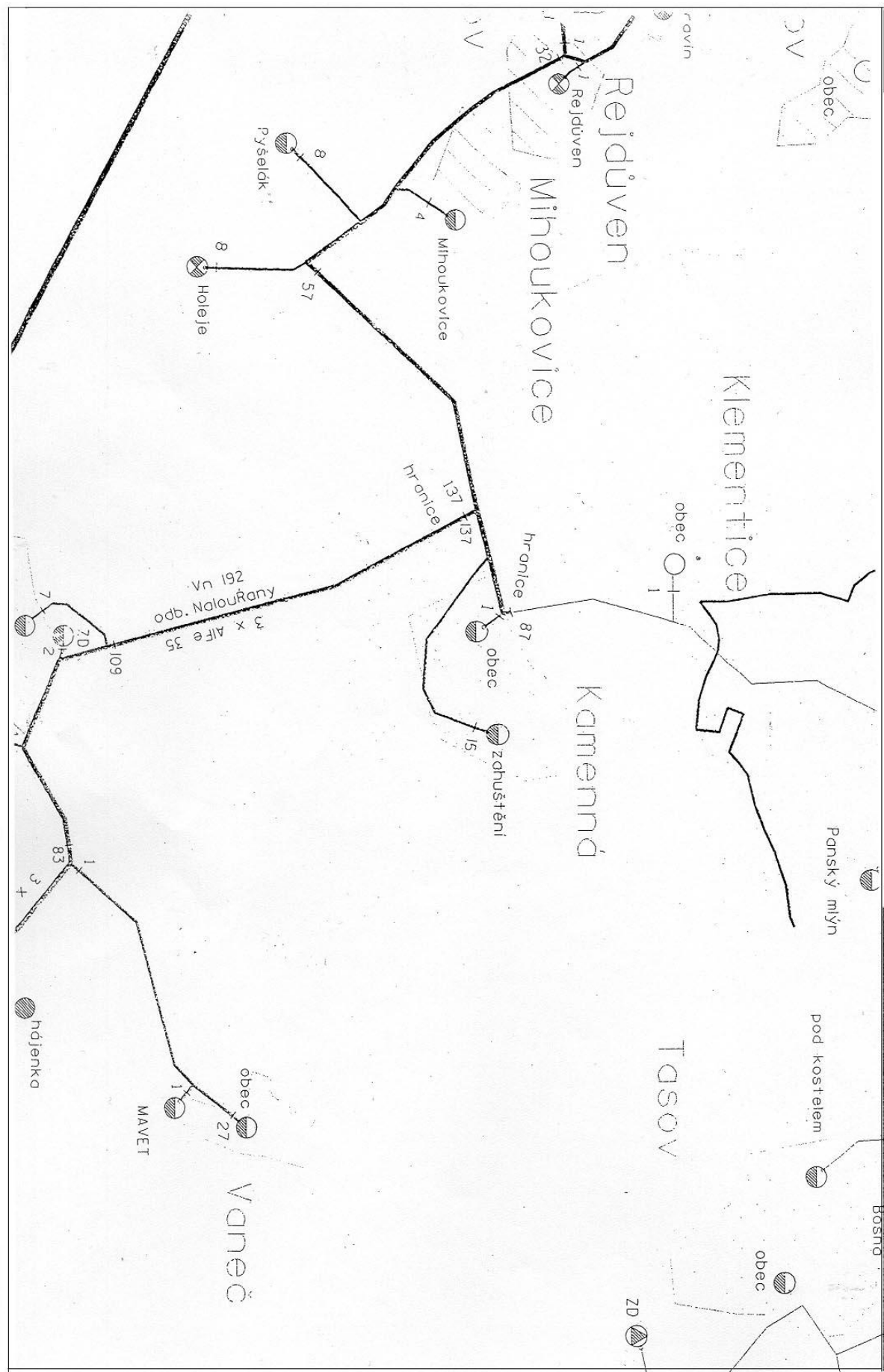
Na soudnicích

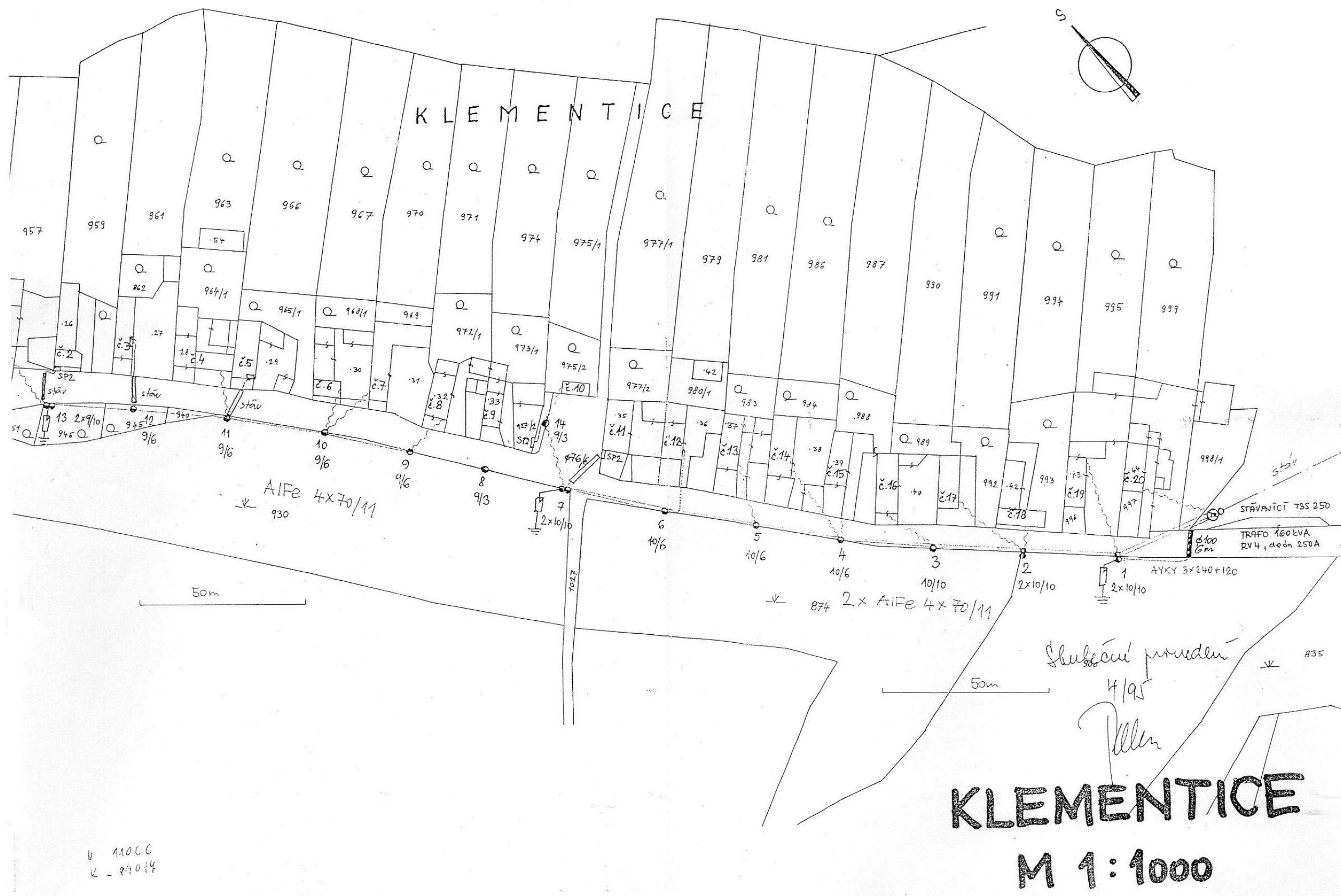
vytezeno

Snímek mapy pozemkové 1:2 880

— Hranice dobýváního prostoru  
 — Hranice bloků zásob  
 Vyhotovila: Kaloušová Hana  
 technolog  
 Stav k 4.9.1991

Průmysl kamene Příbram, s. p.  
 Odp. pracovník: Vopička Petr.  
 Hl. dělní měřič





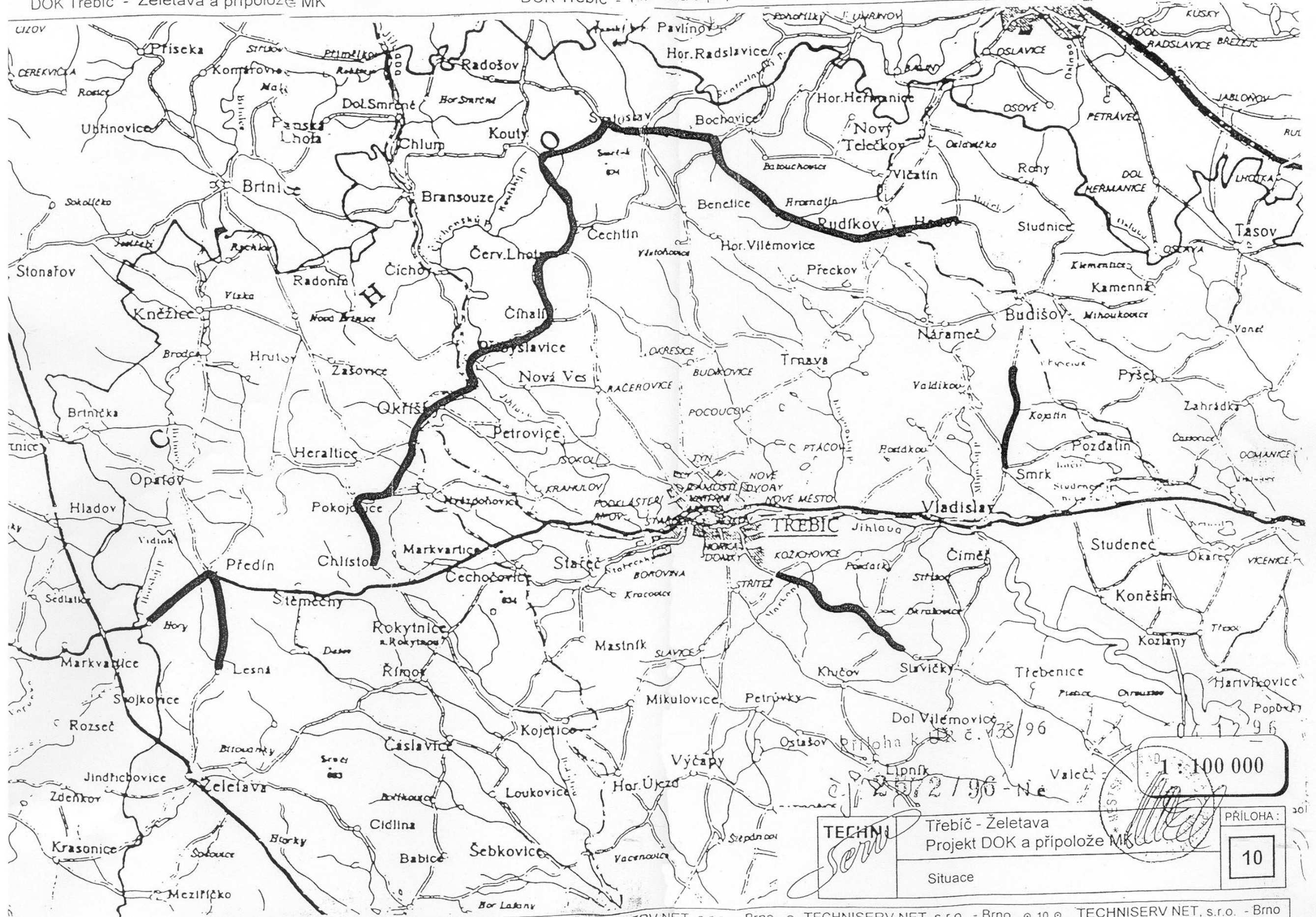
V 11000  
K - 29014

**KLEMENTICE**  
**M 1:1000**

DOK Třebíč - Želetava a připoložé MK

DOK Třebíč - Želetava a připoložé MK

DOK Třebíč - Želetava a připoložé MK



1:100 000

PRÍLOHA: 10

TECHNISERV

Třebíč - Želetava  
Projekt DOK a připoložé MK

Situace

25/2/96 - Ne

138/96

07.12.96

## VKP č. 289

Název : Balvanovité ostrůvky I

Výměra : 230 000 m<sup>2</sup>

Katastrální území : Kamenná

- parc. čísla a vlastnické vztahy dle přiloženého seznamu parcel

**Charakteristika :** Krajina typická pro oblast „Přírodního parku Třebíčsko“, na kterou tato část okresu již přímo nenavazuje. Nachází se zde rozptýlené lesíky s balvany, balvanovité ostrůvky se stromy a křovinami a zbytky mokřadů.  
**Poslání :** Zachování části krajiny pro její vysoké biologické, krajinářské a estetické hodnoty.

**Nebezpečí** - zem. rekultivace, odvodnění  
- výstavba rekreačních objektů

**Omezení hospodaření :** - vyloučení přemísťování, poškozování nebo likvidace bal. útvarů  
- vyloučení poškozování porostů s výjimkou ořezání, kde zasahují do obdělávané půdy  
- vyloučení stav. činnosti

**Doporučené hospodaření :** - ponechání pozemků v současném stavu  
- hospodaření na obdělávané půdě běžným způsobem tak, aby nedošlo k poškození balvan. ostrůvků technikou ani použitím hnojiv a chem. ochranných prostředků

Zahájení registrace : - oznámení : 17.11.1997 - VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU  
Připomínky nebyly podány.

**Registrace : 21. ledna 1998**

### Seznam pozemků -Balvanovité ostrůvky I - VKP č. 289 :

<b>kat. území Kamenná :</b>	1011/4-ost.pl.-877 m <sup>2</sup>
	1011/3-ost.pl.-665 m <sup>2</sup>
	1048/1-pastvina-789 m <sup>2</sup>
	1048/2-ost.pl.-885 m <sup>2</sup>
	1068/3-pastvina-1275 m <sup>2</sup>
	1053/2-pastvina-2756 m <sup>2</sup>
	1008/3-ost.pl.-396 m <sup>2</sup>
Chmelíček Emil,Tř.,Fugnerova609, Řehořková Růžena, Budišov 115, Tůmová Anna, Budišov 48	934/18-louka-13 831 m <sup>2</sup> , 960/5-ost.pl.-394 m <sup>2</sup> , 960/7-ost.pl.-1188 m <sup>2</sup> , 934/37-ost.pl.-1230 m <sup>2</sup> 934/20-ost.pl.-4882 m <sup>2</sup> 930/1 - ost. plocha - 966 m <sup>2</sup> 930/2 - les+orná - 654+100 m <sup>2</sup> 929-les-5412 m <sup>2</sup> 931-les-5038 m <sup>2</sup>
Voborná Anna, Tř.,Fr.Hrubina 703 .....	1011/2-ost.pl.-400 m <sup>2</sup> 1003-ost.pl.-1615 m <sup>2</sup> 1056-ost.pl.-590 m <sup>2</sup> 1007-ost.pl.-325 m <sup>2</sup> 1050-les-5707 m <sup>2</sup>
Rouš Josef, Kamenná 1 .....	1002/2.ost.pl.-306 m <sup>2</sup> 1002/1-ost.pl.-1523 m <sup>2</sup> 997-ost.pl.-621 m <sup>2</sup> 1005-les-2054 m <sup>2</sup> 970-les-19953 m <sup>2</sup>
Obec Kamenná .....	995-les+ost.pl.-400+1178 m <sup>2</sup>
Buršík Luboš Ing., Brno,Luční 23,Kudějová Renata Ing., Praha 4, Vítovcova 30, Buršík Petr, Brno, Voroněžská	1040-les-698 m <sup>2</sup> 1041-les-7508 m <sup>2</sup> 1042-les-3397 m <sup>2</sup>
Dvořák Jaroslav a Marie, Kamenná 25 .....	1191-ost.pl.-173 m <sup>2</sup>
Hort Jaromír a Miroslava, Kamenná 4, Hort Jaromír, Kamenná 4 .....	1064-les-862 m <sup>2</sup>
Nováček Jaromír, Kamenná 59 .....	1067-les-4828 m <sup>2</sup>
Dvořáková Věra, Vaneč 10, Svobodová Růžena, Čechočovice 26.....	996-ost.pl.+orná-100+571 m <sup>2</sup>
A drobné balvan. ostrůvky na pozemku parc.č. 1160-orná-761277 m <sup>2</sup>	960/1-orná+ost.pl.-314929+1297 m <sup>2</sup>
<b>kat. území Klementice :</b>	
Prokeš Karel JUDr a libuše, Třebíč, Zahraničního odboje 956 .....	825-pastvina-2254 m <sup>2</sup>
Tomšík Augustin a Františka, Budišov-Mihoukovice .....	862-les-5425 m <sup>2</sup>
Marek Karel, Klementice 5 .....	832-les-468 m <sup>2</sup>
Suchánek Vlastimil Ing. a Ludmila, Brno, Kotlářská 5 .....	850-les-403 m <sup>2</sup>





## VKP č. 290

Název : Balvanovité ostrůvky II

Výměra : 250 000 m<sup>2</sup>

Katastrální území : Kamenná

- parc. čísla a vlastnické vztahy dle příloženého seznamu parcel

Charakteristika : Krajina typická pro oblast „Přírodního parku Třebíčsko“, na kterou tato část okresu již přímo nenavazuje. Nachází se zde rozptýlené lesíky s balvany, balvanovité ostrůvky se stromy a křovinami a zbytky mokřadů.  
Poslání : Zachování části krajiny pro její vysoké biologické, krajinářské a estetické hodnoty.

Nebezpečí - zem. rekultivace, odvodnění

- výstavba rekreačních objektů

Omezení hospodaření : - vyloučení přemísťování, poškozování nebo likvidace bal. útvarů

- vyloučení poškozování porostů s výjimkou ořezání, kde zasahují do obdělávané půdy

- vyloučení stav. činnosti

Doporučené hospodaření : - ponechání pozemků v současném stavu

- hospodaření na obdělávané půdě běžným způsobem tak, aby nedošlo k poškození balvan. ostrůvků technikou ani použitím hnojiv a chem. ochranných prostředků

Zahájení registrace : - oznámení : 17.11.1997 - VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU  
Připomínky nebyly podány.

Registrace : 21. ledna 1998

## Seznam pozemků -Balvanovité ostrůvky II - VKP č. 290 :

kat. území Kamenná :	495/2-pastvina-941m <sup>2</sup>
	480/2-louka-26442 m <sup>2</sup>
	480/15-ost.pl-763 m <sup>2</sup>
	480/13-ost.pl.429 m <sup>2</sup>
	480/12-ost.pl.-501 m <sup>2</sup>
	480/3-louka-50197 m <sup>2</sup>
	480/11-ost.pl.1173 m <sup>2</sup>
	379/1-ost.pl.1731 m <sup>2</sup>
	379/2-ost.pl.-88 m <sup>2</sup> (manipulační plocha)
	249/2-ost.pl.1397 m <sup>2</sup>
	249/3-ost.pl.-744 m <sup>2</sup>
	249/5-ost.pl.-7027 m <sup>2</sup>
	254/2-louka-2828 m <sup>2</sup>
	254/2-ost.pl.-775 m <sup>2</sup>
	254/3-ost.pl.-775 m <sup>2</sup>
	353/3-ost.ppl.-121 m <sup>2</sup>
	401/8-ost.pl.-313 m <sup>2</sup>
	386/1-pastvina+ost.pl.-300+465 m <sup>2</sup>
	386/2-les-474 m <sup>2</sup>
	386/3-ost.pl.-264 m <sup>2</sup>
	1258/2-ost.pl.-93 m <sup>2</sup>
	281/3-ost.pl.+orná-256+100 m <sup>2</sup>
	184/7-louka-2598 m <sup>2</sup>
	195/3-ost.pl.-338 m <sup>2</sup>
	184/6-pastvina-1502 m <sup>2</sup>
	511/4-ost.pl.-
Nováčková Zdeňka, Kamenná 10 .....	511-ost.pl.-839 m <sup>2</sup>
	401/2-pastvina-3515 m <sup>2</sup>
	387-louka-498 m <sup>2</sup>
Navrátilová Jaroslava, Kamenná 60 .....	522-ost.pl.471 m <sup>2</sup>
Nováček Zdeněk JUDr., Kamenná 35, Nováček Milan JUDr. a Eliška, Kamenná 27	516-pastvina+orná-3769+497 m <sup>2</sup>
	519-pastvina-1403 m <sup>2</sup>
	518-louka+ost.pl.-3570+659 m <sup>2</sup>
	233-ost.pl.+orná-516+500 m <sup>2</sup>
	362-ost.pl.-362 m <sup>2</sup>
	401/1-louka-4605 m <sup>2</sup>
Dobrovolný Ladislav a Jaroslava, Kamenná 11 .....	528-les-10583 m <sup>2</sup>
Nováček Milan JUDr. Kamenná 27 .....	480/16-ost.pl.-399 m <sup>2</sup>
Zedníček Jindřich, Kamenná 42, Zedníček Zbyněk, Kamenná 42.....	525-ost. pl.-173 m <sup>2</sup>
	276-ost.pl.-162 m <sup>2</sup>
	488-les-208 m <sup>2</sup>
	257-les-1423 m <sup>2</sup>
	256-ost.pl.-454 m <sup>2</sup>
	255-louka-4755 m <sup>2</sup>
	271/2-les-2896 m <sup>2</sup>
	278-ost.pl.-534 m <sup>2</sup>
	277-ost.pl.+orná-500+2276 m <sup>2</sup>
Suchá Marie, Kamenná 71 .....	508/3-ost.pl.-2087 m <sup>2</sup>



**DIS**projekt s. r. o.  
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 TŘEBÍČ

---

ÚZEMNÍ PLÁN  
OBCE  
**KAMENNÁ**  
**a m. □**  
**KLEMENTICE**

E. FOTODOKUMENTACE

zpracovatel :  
Ing. arch. Milan Grygar a kol.  
DISprojekt s. r. o. Třebíč

Třebíč 12/2006



**Kamenná – letecký pohled**

**Klementice – letecký pohled**



**Stodoly – jiho a severozápad obce u průtahu hlavní silnice**





**koupaliště**

**kaple na návsi**









**DIS**projekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 TŘEBÍČ

IČO 60715227, DIČ CZ60715227, tel. 568 821 254, 603 522 531, e-mail: disprojekt@volny.cz

---

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE **KAMENNÁ a m. □ KLEMENTICE**

**F. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉHO NÁVRHU** – ZÁBOR ZPF  
CHRÁNĚNÝ VE SMYSLU ZÁK. 334/1992 Sb.ve znění zák.č. 10/1993 v platném znění

---

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

zpracovatel :  
Ing. arch. Milan Grygar a kol.  
DISprojekt s. r. o. Třebíč 12/2006

## 1 - Údaje o řešeném území

Obce Kamenná a Klementice se nachází na severovýchodním okraji okresu Třebíč. Pravý břeh řeky Oslavy, průměrná nadmořská výška Kamenné kolem 455 m.n.m. a Klementic 445 m.n.m. Rozloha k.ú. celkem 611,2788 ha (Kamenná 546,3701 ha, Klementice 64,9087 ha).

## 2 - Přírodní prostředí

Krajina je mírně vlnitá s oblymi vrcholky. Katastrální území obcí se nachází v sosiekoregionu 3.16 - Českomoravská vrchovina. Leží v biochoře 3.16.4 - mírně teplých až chladných hlubokých říčních zářezů. Tato biochora je vymezena v údolí řeky Oslavy. Výskyt společenstev 3. a 4. vegetačního stupně (VS) s pravidelným výskytem společenstev nižšího VS. Většina k.ú. leží v biochoře 3.16.8 - mírně teplých balvanitých plochých vrchovin. Je to kontrastně modální biochora se převažujícími společenstvy 3. a 4. vegetačního stupně. Nadmořská výška v katastrálním území obcí je maximální 484 m.n.m. (silnice na Budišov) a minimální 374 m.n.m. u řeky Oslavy. Průměrná výška obce Kamenná 455 m.n.m., Klementic 445 m.n.m.

Geologicky náleží k Českému masivu. Podloží je žulosyenit trebičský (s příslušným rojem aplitových a jiných žil), u řeky Oslavy alluvium. Členění vegetace a flóry - rozhraní Moravského podhůří Českomoravské vrchoviny a Moravské strany Českomoravské vrchoviny.

Povodí k.ú. patří k řece Oslavě. Katastrálním územím protékají dva potoky, jeden protéká po hranici k.ú. a nejvýznamnější zdroj povrchové vody, řeka Oslava, protéká po hranici k.ú. Kamenné. Vodní toky a plochy zaujímají 2,044% rozlohy obou k.ú. (12,4961 ha).

Lesy se vyskytují převážně kolem potoků a řeky Oslavy. Jsou převážně jehličnaté s ojedinělým výskytem listnatých stromů. Listnaté stromy a keře se vyskytují převážně osaměle stojící a u balvanitých ostrůvků.

Lesní pozemky..... 32,046% rozlohy obou k.ú..... 195,8925 ha  
Zemědělská půda.....60,096% rozlohy obou k.ú.....367,3554 ha

Z toho - orná půda..... 48,177%..... 294,4959 ha  
- zahrady..... 1,521%..... 9,2991 ha  
- louky .....6,911%..... 42,2500 ha  
- pastviny..... 3,486%..... 21,3104 ha

Podnebí je mírně teplé. Větry převažují severozápadní (asi 19%), západní (asi 16%), jihovýchodní (asi 14%). Ostatní směry větrů nejsou tak časté.

### Klimatická charakteristika oblasti

Počet letních dnů	40 - 50	Počet dnů s 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130	Počet ledových dnů	30 - 40
Průměr. teplota v lednu	-2 až -3 °C	Průměr. teplota v červenci	17 až 18 °C
Průměr. teplota v dubnu	7 až 8 °C	Průměr. teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100		
Srážkový úhrn ve vegetačním období	330 - 400 mm		
Srážkový úhrn v zimním období	180 - 250 mm		
Průměrný srážkový úhrn za rok (z let 1951 až 80)	568 mm		
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60		
Počet dnů zamračených	120 - 150		
Počet dnů jasných	40 - 50		

## 3 - Údaje o uskutečněných investicích do půdy, ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

meliorované plochy jsou v k.ú. Kamenná na dvou plochách :

- Odvodnění provedené v roce 1922 východně od obce – plocha není návrhem ÚPN dotčena
- Meliorace provedená v roce 1972 na jihozápadním okraji obce – okrajová část meliorované plochy je dotčena návrhovou plochou pro bydlení č. 13

Dotčené odvodněné plochy jsou v grafické části ÚPO vyznačeny.

## 4 - Údaje o areálech, objektech, staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech, cestách a jejich předpokládaném porušení

Stávající farma živočišné výroby není ÚPO dotčena, kapacita ani plošný rozsah areálu se nemění. V obci se nachází dvě stáje s živočišnou výrobou a počtem max. 10 kusů dobytka. Tyto stáje jsou v původních objektech a ve vlastnictví samostatně hospodařících zemědělců.

Nevyužívané objekty zem.výroby na jižním okraji obce jsou navrženy ke změně funkce.

Stávající síť polních cest a účelových komunikací navazuje na komunikace v obci nebo vedoucí z obce, není v zásadě měněna a je doplněna na východním okraji obce obnovenou trasou na Pyšel.

## 5 - Údaje o opatřeních pro zajištění ekologické stability, pozemkových úpravách a jejich porušení

V březnu 1996 byla vypracována projektová dokumentace "Generel územního systému ekologické stability - lokální systém V.etapa" zpracovaný Agroprojektem PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno - ing. David Mikolášek ve spolupráci P. Soukopem a Z. Mikoláškovou.

Návrh ÚPO není se zpracovaným generelem v rozporu.

V k.ú. obou obcí nejsou provedeny pozemkové úpravy dle současných právních norem, ani v minulosti (před r. 1950) nebylo provedeno scelovací řízení.

## 6 – Zdůvodnění územního extenzivního rozvoje obce

- Plochy jsou zabírány v rozsahu nezbytně nutném pro udržitelný rozvoj obce. Týkají se zejména :
  - udržení a rozvoje počtu obyvatel – plochy pro obytnou zástavbu
  - poskytnutí ploch pro podnikatelské aktivity a s tím spojenou zaměstnanost –prům. a skladovací plochy, rozvoj kom. Vybavenosti
  - ŽP - zkvalitnění technického vybavení obce, zabezpečení majetku a osob proti škodám, zajištění zákonných povinností – plochy pro technickou infrastrukturu
  - ŽP - udržení a zvýšení kvality úrovně přírodního prostředí, zvýšení kvality úrovně rekreačního, sportovního a kulturního vybavení obce.
- Plochy jsou zabírány (s výjimkou ploch pro kultivaci krajiny a prvky ÚSES, dopravní stavby a dočasně zabíranou půdu pro realizaci TI) v přímé návaznosti na SZÚO, návrhem jsou doplňovány dosud nezastavěné proluky, je navrhována zástavba, doplňující SZÚO jak prostorově, tak funkčně do uceleného celku. Plošný zábor pro jednotlivé funkce je co do rozsahu ploch navržen v nejnutnějším minimálním rozsahu s tím, že většina z nich je určena pro obytnou funkci – část ploch bude vrácena do ZPF ve formě produkčních zahrad.
- Plochy v SZÚO jsou až na výjimky pro intenzifikaci funkcí vyčerpány, obec se nachází ve velmi členitém území terénního žlebu.
- Plochy ZPF přímo navazující na SZÚO jsou s výjimkou lokalit na jihozápadním a jižním okraji obce zařazeny bez výjimky do I. a II. tř. ochrany, takže jakýkoliv extenzivní plošný rozvoj je možný pouze na těchto, z hlediska produkčního, vysoce zařazených bonitách půdy.
- Z těchto, výše uvedených důvodů nemají variantní řešení rozvojových ploch v jakýchkoliv jiných lokalitách přímo navazujících na SZÚO, splňujících požadavek ve smyslu „přílohy metodického pokynu ze dne 12.6. 1996 č.j. OOLP/1067/96“ k odnímání půdy ze ZPF podle Zák. č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů, žádnou alternativu. Z hledisek hodnocení extenzivního rozvoje je splněna podmínka minimálního rozsahu zabíraných ploch pro trvale udržitelný rozvoj obce.

6. Variantní řešení rozvoje obce, předkládaná v konceptu ÚPO – rozvojová plocha pro bydlení č.5 (p.č.27) a plochy krajinné zeleně č.36,37 nebyly odsouhlaseny. V rámci souborného stanoviska byly dohodnuty plochy :

- nově označená č.4: BV – 2/s; 0,55 ha; II.tř.; p.č. 511/2, 524 – výstavba rodinných domků; jedná se o vyplnění proluky mezi současně zastavěným územím obce a lesem, kterou by nešlo zemědělsky využívat
- č.35,36 – plochy pro realizaci nadřazeného plánu ÚSES – doplnění biokoridorů. Plocha č. 35 se nachází v severní části k.ú., leží na ploše V. tř. ochrany ZPF a doplňuje souvislou plochu krajinné zeleně do jednotného celku, plocha č. 36 leží v západní části k.ú., doplňuje stávající zalesněné plochy do souvislého, min. 50m širokého chybějícího biokoridoru K 45-47, který dále pokračuje navrženou trasou na k.ú. obcí Budišov a Pyšel. (Generel územního systému ekologické stability - lokální systém V. etapa, březen 1996, Ing. David Mikolášek ve spolupráci P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno)

### 7 – Zdůvodnění polohy rozvojových ploch se zábořem v I. a II.tř. ochrany ZPF, vyhodnocení ploch záboru pro extenzivní rozvoj

Číslo lokality	Účel záboru	Plocha záboru	Tř.ochrany	etapa
<b>Kamenná</b>				
1	plocha pro výstavbu RD	0,2530 0,1620	I. II.	návrh návrh
2	plocha pro výstavbu RD	0,3880	II.	návrh
3	plocha pro výstavbu RD	0,2160	II.	návrh
4	plocha pro výstavbu RD	0,5010	II.	návrh
5	plocha pro výstavbu RD	0,1070 0,0480	I. II.	návrh návrh
8	plocha pro výstavbu RD	0,1300 0,1310	II. II.	návrh návrh
13	plocha pro výstavbu RD	0,2110	II.	návrh
14	plocha pro výstavbu RD	0,4780 0,3910	II. II.	návrh návrh
16	plocha pro rozšíření koupaliště - tábořiště	0,4120	II.	návrh
20	plocha pro výstavbu sběrného dvora odpadů	0,1180	II.	návrh
23	Plocha pro realizaci vodní plochy – hosp. využití, krajinaotvorba	0,8500	II.	návrh
24	plocha pro výrobu	0,3910	I.	návrh
25	plocha pro výrobu	0,8750	II.	návrh
26	plocha pro výstavbu účelové komunikace	0,2950	II.	návrh
27	plocha pro výstavbu místní komunikace	0,0840	II.	návrh
32	plocha pro realizaci ochranné zeleně	0,0630	I.	návrh
33	plocha pro realizaci ochranné zeleně	0,2470	II.	návrh
34	plocha pro realizaci krajinné zeleně	3,8180	II.	návrh
36	plocha pro realizaci krajinné zeleně	1,7920 2,1890	I. II.	návrh návrh

<b>Klementice</b>				
1	plocha pro výstavbu rodinných domků	0,1440	II.	návrh
2	plocha pro výstavbu rodinných domků	0,2056	II.	návrh

Pozn.:

	zábor mimo současně zastavěné území obce (SZÚO)
	zábor v SZÚO

#### Zábor ZPF v I.a II. Tř.ochrany do r.2025

<b>Celkem v I.tř.ochrany mimo SZÚO</b>	<b>2,4990</b>	<b>I.</b>	návrh
<b>Celkem v I.tř.ochrany v SZÚO</b>	<b>0,1070</b>	<b>I.</b>	

<b>Celkem ve II.tř.ochrany mimo SZÚO</b>	<b>10,6386</b>	<b>II.</b>	návrh
<b>Celkem ve II.tř.ochrany v SZÚO</b>	<b>1,2550</b>	<b>II.</b>	

### Kamenná, Klementice

#### A OBYTNÁ VÝSTAVBA

##### 1-14 - plochy pro výstavbu RD

Plochy pro obytnou funkci (rodinné domy), navržené mimo SZÚO jsou bez výjimky navrženy v prolukách a na okrajích stávajícího zastavěného území obce, přímo na něj navazující. Výstavba je zahušťována a navrhována v zásadě v souvislosti a podél stávajících místních komunikací. Pro obytnou zástavbu nejsou vyčleňovány nové plochy, které by vyžadovaly rozsáhlejší výstavbu dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na skutečnost, že všechny pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob, je nutno vytvořit pro rozvoj obytné funkce dostatečnou rezervu z důvodů možné nedostupnosti pozemků pro výstavbu. Územní plán navrhuje cca 100% převis nabídky ploch pro výstavbu RD proti předpokládané potřebě (36/18 stavebních míst).

Pro rozvoj obytné funkce obce (trvale udržitelný rozvoj) jsou navrženy všechny, hledisek urbanistických dostupné, plochy v SZÚO a dále jediná plocha s nižší třídou ochrany ZPF (V.tř. – pl. č. 12). Další možné rozvojové plochy mimo SZÚO se nacházejí bezrezbytku na půdách v I. a II. tř. ochrany ZPF (plochy ve III. a vyšších tř. ochrany ZPF se v urbanisticky vhodných polohách – přímá návaznost na SZÚO, doplnění proluk SZÚO, návaznost ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, funkčně bezkolizní plochy ((např. stáv. a navržená ochranná pásma)) – nenacházejí).

Rozsah ploch určených pro rozvoj obytné funkce sídla je z výše uvedených hledisek (trvale udržitelný rozvoj) přiměřený a optimální. Doplněním proluk SZÚO do urbanisticky kompaktního celku jsou vyčerpány možnosti rozvoje obytné funkce bezrezbytku. V průběhu projednávání konceptu ÚPO byly vyloučeny rozvojové plochy na východní straně SZÚO obce. Umístění funkce nemá další alternativy.

Lokalita č.	typ území	počet bytů
<b>Kamenná</b>		
1	<b>nezastavěné území – zem. půda</b> na severním okraji SZÚO, doplňuje protilehlou zástavbu podél st.silnice II/390	3
2	<b>zastavěné území</b> plocha stávajících zahrad	2
3	<b>nezastavěné území – zem. půda, ostatní</b> plocha v zázemí stávající obytné zástavby, umožňuje vlastníkům realizaci uvažované obytné zástavby, doplňuje hranici SZÚO do celku	2
4	<b>nezastavěné území – zem. půda</b> plocha v zázemí stávající obytné zástavby v proluce mezi SZÚO a lesem bez možnosti zem. využívání, umožňuje vlastníkům realizaci uvažované obytné zástavby, doplňuje hranici SZÚO do celku	4
5	<b>zastavěné území</b> na okraji SZÚO, plocha současných zahrad	1
6	<b>zastavěné území</b> plocha ostatní – bez záboru	1
7	<b>nezastavěné území – ostatní – bez záboru</b> proluka – doplňuje SZÚO do celku	1
8	<b>zastavěné území, nezastavěné – zahrada, zčásti V. tř. ochrany</b> proluka – doplňuje SZÚO do celku, zástavba podél stávající místní komunikace	2
9	<b>zastavěné území – bez záboru</b> <b>zastavěné území – V.tř. ochrany</b>	1
10	doplňuje zástavbu uvnitř SZÚO, zástavba podél stáv. Místní komunikace	2
11	<b>zastavěné území – V. tř. ochrany</b> doplňuje zástavbu v SZÚO	1
12	<b>nezastavěné území – zem. půda – V. tř. ochrany</b> z malé části na ploše s vloženými investicemi – meliorace z r. 1972 doplňuje hranice SZÚO do budoucího celku	6
13	<b>zastavěné území</b> proluka , zástavba podél st. Silnice II/390, doplňuje protilehlou zástavbu	1
14	<b>zastavěné území, nezastavěné – zem. půda</b> proluka , zástavba podél st. Silnice II/390, doplňuje protilehlou zástavbu	5
<b>Klementice</b>		
1	<b>Nezastavěné území – zem. půda</b> z hlediska urbanistického zastavitelná plocha objekty stejného charakteru jako stávající zástavba	2
2	<b>Nezastavěné území – zem. půda</b> z hlediska urbanistického zastavitelná plocha objekty stejného charakteru jako stávající zástavba	2
<b>CELKEM</b>		<b>36</b>

## **B** OBČANSKÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST

### **16 - Plocha pro rozšíření koupaliště – tábořiště**

Plochy jižně a jihozápadně od stávajícího koupaliště na okraji SZÚO přímo navazují na stávající sportovně rekreační areál. Plocha je, s ohledem na předpokládaný růst významu obce v oblasti rozvoje turistiky, uvažována jako rozšíření pobytové louky stávajícího koupaliště, jižní část je uvažována pro zřízení turistického ubytování – tábořiště – formou volných ploch pro umístění stanů a obytných přívěsů, doprovodně se jedná o odstavné plochy pro automobily, dopravní koridory a pobytové plochy ( z hlediska stavebního zákona se nejedná o stavby odnímající ZPF). Součástí ploch je nezbytné sociální zázemí a případné zřízení sportovních aktivit (hřiště). Funkce pobytové turistiky

je podporována existencí stávajícího koupaliště, možnostmi krátkých pěších i delších cyklistických výletů do okolí, vč. blízkosti turistických cílů (zámek Budišov, Velké Meziříčí apod.)

Funkční dělení plochy je významné z důvodu existence trasy venkovního vedení VN a jeho ochranného pásma, které plochy dělí a území je pro dané funkce nevyužitelné. Pro funkci tábořiště vč. sportovních ploch a zázemí uvažujeme cca 50 míst pro stany a obytné přívěsy (150 m2 na jedno místo=7500 m2 plochy). Zabíraná plocha je cca 6020 m2 ve III.tř. ochrany (z toho cca 1520 m2 v OP nadzemního vedení VN) a 4120 m2 ve II. tř. ochrany ZPF.

S ohledem na požadované plošné rozšíření stávající funkce a zřízení nové funkce tábořiště rozšiřující možnosti stávajícího využití, není možné umístění na jiné plochy. Zábor ve II.tř.ochrany představuje cca 40% celkově zabírané plochy a jedná se z velké části o zábor dočasný (sezónní). Plochy, s výjimkou objektů soc. zázemí a hřišť nebudou zpevněny – s trvalým travním porostem. V průběhu projednávání konceptu ÚPO byla předložena varianta s menším plošným rozsahem záboru ZPF. Vzhledem k existenci nadzemního vedení VN a jeho ochranného pásma v dané lokalitě bylo však shledáno toto řešení jako nefunkční.

## **C** TECHNICKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA

### **20 - Plocha pro výstavbu sběrného dvora odpadů**

Plocha je vyčleněna na severním okraji obce v přímé komunikační vazbě na st. silnici a ve vazbě na stávající a navrhovanou plochu s funkcí prům.výroby a skladovacích ploch. Z hlediska ŽP je umístěna mimo obytnou zástavbu obce. Umístění funkce je z hlediska urbanistického nejhodnější, z hledisek záboru ZPF ve II.tř. ochrany v přímé návaznosti na SZÚO nemá plocha alternativu.

### **23 - Plocha pro realizaci vodní plochy – hosp.využití, tvorba krajiny**

Plocha pro mělký rybník s podpořením původních mokřadů. Využití je předpokládáno zčásti hospodářské, z větší části jako krajinnotvorný prvek. Poloha je dána konfigurací terénu a geologickými podmínkami dle průzkumů v místě stavby. Po provedených průzkumech byla jako nevhodná vyloučena poloha cca 250m východně od obce, kterou jako variantu uvažovala již předešlá ÚPD – urbanistická studie.

## **D** VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

### **24 - Plocha pro výrobu**

### **25 - Plocha pro výrobu**

Plochy jsou umístěny na severním okraji obce v zázemí a vedle stávající pily a dále na protilehlé straně silnice II/390.

Plochy přímo navazují na stávající výrobní provoz, jsou jednoduše napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. V okrajové poloze je tak situována místní „průmyslová zóna“.

Výrobní plochy jsou na půdách s třídou ochrany II. Situování těchto funkčních ploch do jiných lokalit s nižší bonitou ZPF (jižní a jihozápadní okraj obce) je z hledisek urbanistických, ekologických a ekonomických nepřijatelné.

## **E** DOPRAVNÍ A LINIOVÉ STAVBY

### **26 - Plocha pro výstavbu účelové komunikace**

Jedná se o plochy pro doplnění sítě polních cest, v tomto případě o znovuoobnovení polní cesty, obsluhující pozemky na jihovýchodním okraji k.ú. směrem na obec Pyšel a spojující obě obce.

### **27 - Plocha pro výstavbu místní komunikace**

Jedná se o komunikaci, umožňující obsluhu západní části pozemků, určených pro zástavbu rodinnými domky s možností drobného podnikání (lok.č.15). Komunikace je uvažována jako zásobovací a obslužná. Obsluhovaná plocha je navržena v proluce stávající zástavby a doplňující zastavěné území do uceleného celku.

Umístění funkčních ploch nemá alternativu.

**F VEŘEJNÁ, KRAJINNÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ****32 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně****33 - Plocha pro realizaci ochranné zeleně**

Plochy jsou navrženy na styku ploch pro průmyslovou a skladovací funkci a obytných ploch jako filtr. Plochy mají výraznou hygienickou funkci, omezující vliv průmyslové výroby na stávající a navrženou obytnou část obce. Způsob realizace zeleně a výběr dřevin bude předmětem podrobnějších projektových dokumentací. Význam a funkce ploch vylučuje jiné umístění.

**34 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně**

Plocha se nachází na jižním okraji katastrálního území obce. Plocha je zabírána pro účely plošného zalesnění, které je navrženo jako propojující prvek mezi několika stávajícími menšími ostrůvky lesních ploch. Plochy orné půdy mezi nimi jsou z hlediska prostorového hůře obdělavatelé. Prostorové propojení jednotlivých ostrůvků lesních ploch a náletových ostatních ploch je významným krajinným prvkem, umístění zalesnění v navržených hranicích je z výše uvedených hledisek nejvýhodnější.

**36 - Plocha pro realizaci krajinné zeleně**

Plocha pro realizaci nadřazeného plánu ÚSES – doplnění biokoridorů v západní části k.ú. Doplnuje stávající zalesněné plochy do souvislého, min. 50m širokého chybějícího biokoridoru K 45-47, který dále pokračuje navrženou trasou na k.ú. obcí Budišov a Pyšel. (Generel územního systému ekologické stability - lokální systém V. etapa, březen 1996, Ing. David Mikolášek ve spolupráci P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno)

Alternativní korigující umístění biokoridoru v jiné trase nemá vliv na rozsah záboru půdy zařazené v předmětných třídách ochrany ZPF v dané lokalitě.

**Klementice****A OBYTNÁ VÝSTAVBA****1 - Plocha pro výstavbu rodinných domků****2 - Plocha pro výstavbu rodinných domků**

Plochy jsou navrženy pro zástavbu v přímé návaznosti na stávající ZÚO. Z hlediska uvažovaného velmi nízkého rozvojového potenciálu obce, která má především rekreační charakter využití, se jedná o jediné plochy, které splňují kritéria zachování a udržení urbanistické stopy obce s jednostranným obestavěním komunikace. Zahrady v zázemí obytné plochy č.2 budou bez záboru ZPF – jen změna využití. Umístění ploch nemá alternativu.

**8 – Alternativy a varianty možného funkčního uspořádání**

Návrh rozvojových ploch byl průběžně konzultován se samosprávou obce, předběžný plošný rozvoj a umístění funkcí bylo předloženo již při veřejném projednání „Zadání ÚPO“ a dále ve fázi projednávání konceptu ÚPO.

Ve smyslu přílohy č. 3, odst. 2.6 Vyhl. č. 13/1994 Sb. je v předchozím textu zdůvodněn rozsah a poloha jednotlivých ploch záboru ZPF ve srovnání s jiným možným řešením s těmito závěry :

- a) Využití současně zastavěného území obce (SZÚO) - stávající urbanistická struktura obce, historicky se rozvíjející po východním okraji průtahové komunikace II. tř. v sevřeném údolí zčásti zatrubněného potoka Kameňáku již prakticky, až na výjimky ploch původně hospodářských zahrad zemědělských usedlostí, vyčerpala možnosti zástavby v SZÚO. Územní plán obce počítá s využitím těchto ploch pro funkce obytné výstavby. Jejich dostupnost je omezena současnou příslušností ke stávajícím nemovitostem obytného i hospodářského charakteru. Plocha SZÚO je návrhem ÚPO funkčně vyčerpána. Možná intenzifikace obytné funkce v SZÚO je uvažována

pouze omezenou formou přestaveb stávajících hospodářských objektů tak, aby historicky založená urbánní struktura obce zůstala zachována.

- b) Extenzivní rozvoj jednotlivých funkcí je navržen zcela v souladu s politikou koncepce udržitelného rozvoje. Rozvoj obytné funkce je jeho základní složkou stejně jako nabídka pracovní příležitosti, společenských, sportovních a kulturních aktivit, rozvoj turistického ruchu a kvalita technické vybavenosti obce. Základním požadavkem a předmětem územního plánování je uvedení všech složek urbánního rozvoje do souladu.
- c) S ohledem na požadovaný a předpokládaný rozvoj těchto funkcí v území jsou navrženy ke stávajícím funkcím jejich extenzivní identity, nové funkce a jejich intenzifikace. Umístění, rozsah a intenzifikace těchto funkcí je determinován :
- polohou identických stávajících funkčních ploch (funkční zónování)
  - existencí stávajících, zákonem chráněných zájmů – ochranná pásma, hranice, plochy VKP, ÚSES, ochrana ZPF, komunikační systém, technická infrastruktura apod.
  - koncepcí trvale udržitelného rozvoje – intenzifikace a extenzivní rozvoj funkcí v území.
- d) alternativy a varianty možného funkčního uspořádání byly předloženy ve fázi zpracování konceptu ÚPO, byly vyhodnoceny a byla vybrána konečná řešení. Z výše uvedeného je zřejmé, že rozvoj obce, založený na koncepci trvale udržitelného rozvoje je z hledisek záboru ZPF přiměřený. Vzhledem k situaci, kdy v přímé návaznosti na SZÚO se nacházejí téměř bez výjimky půdy v I. a II. tř. ochrany ZPF, nelze zajistit rozvoj obce na jiných alternativně využitelných plochách.
- e) Zábor ZPF a PUPFL, zejména s ohledem na skutečnost, že s výjimkou krajinných prvků přímo souvisí se SZÚO, doplňuje proluky do kompaktního celku a využívá prostorově hůře obdělavatelé plochy, nemá vliv na organizaci zemědělské výroby a jejich dostupnost.
- f) Zábor ZPF je v souladu se stanovisky příslušných orgánů a návrhem SS.

**9 - Návrh vyznačení současně zastavěného území obce**

- Ve výkresové dokumentaci je zakreslena hranice intravilánu podle katastrální mapy (intravilán k r. 1966) s úpravou převzaté mapy KN z r. 1999.
- Na základě vlastního průzkumu je dále ve výkresové dokumentaci zakresleno současně zastavěné území obce - SZÚO (podle § 12 odst.1. Vyhl. 13/1994 Sb.).
- Na základě návrhu funkčního využití ploch je ve výkresové dokumentaci zakreslena hranice zastavitelného území obce – ZÚO ( ve smyslu formulace dle §139a Zák. č. 50/76 Sb. v platném znění).

Třebíč 12/2006

Ing.arch. Milan Grygar